

13 JUN. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

MERCANTIL URBANA S. A.

Nº EXPEDIENTE

3244-58

SIGUEAS
José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

| | | | | | |
|------------|-----------|--------------|----------|-----------------|-------|
| PRINCIPAL | Ciudad | Calle y Nº | Teléfono | Casilla Correos | Cable |
| | Guayaquil | P. Ycaza 221 | 519-267 | | |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |

Periodo del Balance:
De: **1** de **ENERO** de **1.972**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1.972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Presidente: | Estéfano Isafas Dassum | |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | Roberto Isafas Dassum | |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2- COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Guillermo Mariscal | |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Roberto Isafas D. Gerente**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Junio 13/72**
 Para el periodo de:
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **Junio 16/72**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) **Enrique Sang** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Colón 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES EXTRANJEROS
 Empleados Obreros Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **24** de **Abril** de **1973**,
 a las **11** de la **mañana** con **2** anexos
 constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO

Manuel...

Provincia **9** Actividad: **8310**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A B C D : 12

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 ABR. 1973

| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|----------------------|--------------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | 167.001,58 | 10 |
| 10.10 | Caja | 27.792,66 | | |
| 10.20 | Bancos | 160.000,92 | | |
| 10.30 | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | 149.561,24 | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | 55.970,00 | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | 93.591,24 | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 14.40 | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 16.40 | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | |
| 18.50 | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | 1.267.000,00 | 20 |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | 1.267.000,00 | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | |
| 20.30 | | | | |
| II.— FIJO | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | |
| 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | | 3.445.000,00 | 24 |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | |
| 24.05 | Edificios | 3.450.000,- | 2.005.000,00 | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | |
| 24.20 | Equipos | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | | | |
| 24.30 | Vehículos | | | |
| 24.35 | | | | |
| 24.40 | | | | |
| 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | | | 26 |
| | | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | |
| 26.30 | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 30 |
| | | Valor Inicial | Amort. Acumulada | |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | |
| 30.40 | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | 32 |
| IV.— REVALORTIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | | | 34 |
| | | Valor de Revaloriz. | Amortiz. Acumulada | |
| 34.10 | Terrenos | | | |
| 34.20 | Edificios | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | |
| 34.40 | | | | |
| 34.50 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | 36 |
| | | | | |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | | |
| 36.20 | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 5.050.242,82 | |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO
MERCANTIL URBANA S.A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

Arrendamiento de Predios Urbanos

SIGLAS

Expediente No.

3244-58/72

ACTIVIDAD ESPECIFICA

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | TOTAL |
|---|-------------------------------|---|--|--------------|--------------|
| | Mercado Nacional | Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argnta, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES | |
| I.- GASTOS O EGRESOS POR: | | | | | |
| 10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES) | | | | | |
| 10.10 Materias Primas | | | | | |
| 10.20 Productos en Proceso | | | | | |
| 10.30 Productos Terminados | | | | | |
| 10.40 Suministros y Materiales | 12.912,79 | | | | |
| 10.50 Maquinarias | | | | | |
| 10.60 Equipos y Accesorios | | | | | |
| 10.70 Muebles y Enseres | | | | | |
| 10.80 Vehículos | | | | | |
| 10.90 Otros activos fijos | | | | | |
| | | | | | 12.912,79 |
| 20.- INVERSIONES | | | | | |
| 20.10 Acciones de Compañías | 662.800,00 | | | | |
| 20.20 Cédulas Bancarias | | | | | |
| 20.30 Bonos Gubernamentales | | | | | |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cía. | | | | | |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | |
| | | | | | 662.800,00 |
| 30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS | | | | | |
| 30.10 Patentes | | | | | |
| 30.20 Marcas | | | | | |
| 30.30 Concesiones | | | | | |
| 30.40 Regalías Pagadas | | | | | |
| 30.50 Otros activos intangibles | | | | | |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR: | | | | | |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo | 51,78 | | | | |
| 40.20 Arrendamientos Pagados | | | | | |
| 40.30 Asistencia Técnica | 5.691,50 | | | | |
| 40.40 Impuestos Pagados | 219.935,45 | | | | |
| 40.50 Otros servicios pagados | 80.133,77 | | | | |
| | | | | | 305.812,50 |
| II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS: | | | | | |
| 50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado | | | | | |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público | | | | | |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales | | | | | |
| 50.40 De Accionistas | | | | | |
| 50.50 De otras Empresas | | | | | |
| 60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB) | | | | | |
| 60.10 Materias Primas | | | | | |
| 60.20 Productos en Proceso | | | | | |
| 60.30 Productos Terminados | | | | | |
| 60.40 Suministros y Materiales | | | | | |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles | | | | | |
| 70.- INGRESOS VARIOS POR: | | | | | |
| 70.10 Intereses Percibidos | | | | | |
| 70.20 Arriendos Percibidos | 913.970,00 | | | | |
| 70.30 Comisiones Ganadas | | | | | |
| 70.40 Utilidades Recibidas | 120.907,80 | | | | |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados | | | | | |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados | | | | | |
| | | | | | 1.034.877,80 |

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | N O M B R E S | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo de Residencia en el País |
|----------------------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | ROBERTO ISAIAS | GERENTE | ECUATORIANA | |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL | | | | |
| 30.00 DIRECCION TECNICA | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| | | |
|------------------|--|-------------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | 22.000,00 |
| 10.02 | Aportes Patronales | 2.090,00 |
| 10.03 | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por el Empleador) | 1.760,00 |
| 10.04 | Fóndo de Reserva de Trabajadores | 937,50 |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas 13o y 14o sueldo | 2.900,00 |
| 10.06 | 15o/o de Utilidades a repartirse | 99.474,42 |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | |
| T O T A L | | 129.161,92 |

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

| NACIONALIDAD | EMPLEAD | OBREROS | | TOTAL |
|---|----------|------------|-------------|----------|
| | | Cali-Reds. | No. Cafeds. | |
| 10.00 ECUADOR | 4 | | | 4 |
| 20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú | | | | |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | |
| TOTAL | 4 | | | 4 |

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de : A B C D

Compañía

Acciones y Accionistas P N M X Y

Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Abril 25 de 1.973

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

Enrique Sane
ENRIQUE SANE
contador

| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|--|---------------------|---------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | 48.232,03 | 48.232,03 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 1.012,50 | 15 |
| 15.10 Quiroygrafarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | 1.012,50 | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR PCV PAU | | | 1.783.100,00 | 23 |
| 23.10 Quiroygrafarias o Sobregiros | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | |
| 23.40 Préstamos a Accionistas ✓ | | 1.783.100,00 | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 300.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | 300.000,00 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 2.388.673,28 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 327) | | 249.401,66 | | |
| 43.20 Estatutarias | | 110.170,58 | | |
| 43.30 Facultativas | | 2.029.101,04 | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 529.225,01 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 5.050.242,82 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 | | | | |
| 10. TOTAL | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | | | |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha..... | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | 529.225,01 | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 529.225,01 | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | | 99.474,42 | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327) | | | 52.922,50 | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | 52.922,50 | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | 323.905,59 | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | |
| 20.09 Otros | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | 529.225,01 | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTOS DE PREDIOS URBANOS

913.970,00

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

371.663,16

22.000,00

159.000,00

85.997,60

3.531,62

101.133,94

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

371.663,16

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

542.306,84

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

120.907,80

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

120.907,80

663.214,64

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

(-)

133.989,63

51,78

133.937,85

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

529.225,01

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 9/73**