

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: MERCANTIL URBANA S. A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4230-64 3244-58	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº P. Icaza # 221	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.971 ; Al 31 de Diciembre de 1.971					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	WILLIAM ISAIAS	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Enero 6 de 1.970**
 Para el período de:
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **Febrero 4 de 1.970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Colón # 614**
Enrique Sang **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **30** de **Mayo** de **1971**,
 a las **4** de la **tarde** con **2** anexos
 constantes en **4** fojas útiles. **CERTIFICO**
EL SECRETARIO

Provincia **12** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: **30** M:
 Capital:

0	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3	4	5	6	7	8
---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

 Activos:

0	1	<input checked="" type="checkbox"/>	3	4	5	6	7	8
---	---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---

 Informes: A: ; B: ; C: ; D:

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		175.497,65	10
10.10	Caja	25.000,00		
10.20	Bancos	150.497,65		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		30.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	30.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES		605.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	605.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		3'604.000,00	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05	Edificios	5'450.000,00	1'846.000,-	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES			26
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada	
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			4'414.497,65	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1'669.152,15	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	618.852,15			
23.40 Préstamos a Accionistas	1'050.300,00			
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			300.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	300.000,00			
43.00 RESERVAS			2'067.580,65	43
43.10 Legal (Art. 327)		211.620,18		
43.20 Estatutarias		72.339,18		
43.30 Facultativas		1'783.621,29		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			377.814,85	49
TOTAL DEL PASIVO			4'414.827,65	
Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			377.814,85	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			56.672,22	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			37.781,48	
20.04 Reservas Estatutarias			37.781,48	
20.05 Reservas Facultativas			245.579,67	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			377.814,85	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			
20.10	Inventario Inicial		(-)
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			
30.10	Materias Primas Utilizadas		(-)
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA - ARRENDAMIENTOS PREDIOS URBANOS			604.500,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		332.930,15
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		27.700,00
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones		159.000,00
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales		1.904,00
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		98.576,15
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		45.750,00
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 332.930,15
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			271.569,85
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		106.245,00
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		106.245,00
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			
70.10	Intereses Pagados		(-)
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			377.814,85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 9 de Marzo de 1.972**