

ANALIZADO *si*
 SUMADO *si*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1977 MARZO 1977

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: MERCANTIL URBANA SOCIEDAD ANONIMA					Nº EXPEDIENTE 3244-58	
Calle y Nº: P. Ycaza Nº 221					Teléfono: 515120	
Ciudad: Guayaquil			Casilla Correos: 991		Cable:	
Periodo del Balance: De: 1º de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970						

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. EMILIO ISAIAS	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. ESTEFANO ISAIAS DASSUM	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s): **ESTEFANO ISAIAS DASSUM; Gerente.**

Nacionalidad: **Ecuatoriana.**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Enero 6 de 1.970**

Para el periodo de:

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **Febrero 4 de 1.970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es):

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil:

Nacionalidad:
 Carnet de Domiciliación Nº:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural): **Nelson E. Rivadeneira P.**

Nacionalidad: **ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección: **José Mascote 2507**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES		EXTRANJEROS	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **29** de **Febrero** de 1972, a las **11** de la tarde, con **4** anexos constantes en **6** fojas útiles. **CERTIFICO EL SECRETARIO.**

Provincia: **12** Actividad: **640**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: **3** ; **4** ; **5** ; **6** ; **7**

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		503.137,60	10
10.10	Caja	20.100,00		
10.20	Bancos	483.037,60		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		190.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	190.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES		605.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	605.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		3'763.000,00	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.05	Edificios	5'450.000,00	1'687.000,00	
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			5'061.137,60	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2'644,935,30	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		694.635,30		
23.40 Préstamos a Accionistas		1'950.300,00		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			300.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		300.000,00		
43.00 RESERVAS			1'751.073,45	43
43.10 Legal (Art. 327)		175.107,30		
43.20 Estatutarias		35.826,30		
43.30 Facultativas		1'540.139,85		
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			365.128,85	49
TOTAL DEL PASIVO			5'061.137,60	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		365.128,85		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		365.128,85		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			48.671,65	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			36.512,88	
20.04 Reservas Estatutarias			36.512,88	
20.05 Reservas Facultativas			243.461,44	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			365.128,85	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00. VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA - Arrendamiento de predios urbanos-			604.500,00 ✓
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			✓ 342.499,15
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	21.600,00	✓
50.14	Deudas Incobrables		
50.16	Depreciaciones	159.000,00	✓
50.18	Otras Amortizaciones		
50.20	Beneficios Sociales	7.002,00	✓
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	98.576,15	✓
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	56.321,00	✓
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 342.499,15
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			262.000,85 ✓
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			103.128,00 ✓
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	103.128,00	✓
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			365.128,85 ✓

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

EMILIO ISAÍAS

El Gerente

ESTEFANO ISAÍAS

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Enero 23 de 1.971

Comisario