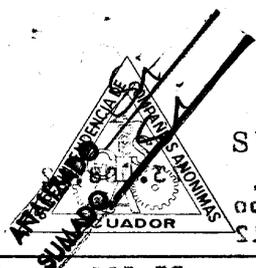


28 OCT. 1970

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance AB-1



JOSÉ DEGADO ANDRADE
Revisor de Balances
SI, 857, 27

1.965

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

MERCANTIL URBANA S.A.

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° P. Icaza # 221	Teléfono 5-15120	Casilla correos 991	Cable
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance: De 1^a de Enero de 1.965 A 31 de Diciembre 1.965	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio	N° Expediente
---	---	---------------

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Juan de Dios Morales Arauco	Ene- 27/58			50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° 2.....".....
Administración , compra i venta de inmuebles.
 oo,000.822.4

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente **Sr. Emilio Isaias** Vicepresidente
 Gerente **Sr. Roberto Isaias Dassum** Subgerente
Estos Funcionarios lo fueron tambien en 1.965
 Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS **Sr. Guillermo Mariscal**
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Sr. Roberto Isaias Dassum - Gerente**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha **Diciembre 15 de 1.968**
 Para el período de **Dos años**
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio ... **José Mascote # 1507**.....
 Está a cargo de: **Nelson Rivadeneira**.... Registro N° ... **3501**.....
 Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial	
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	Clasificación	N° y Fecha Acuerdo

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

27.280,00
45.728,12

73.008,12

01

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones susc. y no pagadas
 - 02.22 Otras

A CORTO PLAZO | A LARGO PLAZO

37.520,00

37.520,00

37.520,00

02

- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

19 de Enero de 1985
31 de Diciembre 1985

03

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
5.458.000,00	892.000,00

4.566.000,00

05

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

06

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

07

08. OTROS

08

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

siensvni ncaist

4.668.528,12

09
10

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

PASIVO

	PARCIALES		TOTALES
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR			
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			3.820.556,59
05.1 A los accionistas		3.447.330,-	3.447.330,00
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios		373.226,59	373.226,59
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
CAPITAL SOCIAL			
10.1 Acciones Nominativas			300.000,00
10.2 Acciones al Portador		300.000,00	
11. RESERVAS			440.437,09
11.1 Legal (Art. 327)		44.043,70	
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas		396.393,39	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			107.534,44
TOTAL DEL PASIVO			4.668.528,12
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			107.534,44
B.- Utilidades del presente ejercicio			107.534,44
SUMMA A DISTRIBUIRSE ES			107.534,44
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			10.753,44
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			96.781,00
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			107.534,44
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRENDAMIENTOS	398.000,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
SUMAN		232.358,22	
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			398.000,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			398.000,00
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		13.500,00	
Intereses sobre deudas del negocio		45.783,81	
Comisiones de empleados y particulares			
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		73.879,75	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones		134.000,00	
Otras Amortizaciones			
Reserva de Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		23.302,00	
Otros Gastos			
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			107.534,44

44.227.01

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Santiago Torres
.....
EL PRESIDENTE

[Signature]
.....
EL GERENTE

[Signature]
.....
EL CONTADOR

44.227.01

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

..... 30 DIC. 1968

(Lugar y fecha)