

JOSE A. DELGADO ANDRADA  
Revisor de Balances

REPUBLICA DEL ECUADOR



~~9 MAR 1970~~  
28 OCT. 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS  
Formulario de Balance

ANALIZADO  
SUSCRITO

00,024.00  
00,010.00

0 1.966

SIGLAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

00,050.00  
MERCANTIL URBANA S.A.

Domicilio Principal:

Teléfono 5-15120

Ciudad Guayaquil

Casilla Correo 991

Calle y N° P. Icaza # 221

Cable

Periodo del Balance

De 18 Enero 1964

Nacionalidad Ecuatoriana

N° Expediente

A 31 Diciembre 1.964

N° Matrícula de Comercio

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Juan de Dios				
00,000.000.0	00,000.000.0	Morales	27/1/58			50 años
		Arauco				

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 2.....“.....”

Administración , compra i venta de inmuebles.

00,280.887.4

00,000.000

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Emilio J. Balas

Vicepresidente

Gerente Roberto Isaias Dassum

Subgerente

Estos Funcionarios lo fueron tambien en 1.964

Vocales Principales

Vocales Suplentes

00,742.880.4

COMISARIOS Sr. Guillermo Mariscal

REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES) Sr. Roberto Isaias D. - Gerente

Los nombramientos se hicieron en acta de fecha 15 de Diciembre de 1.968

Para el período de dos años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Empleados      Obreros

Nacional      Extranjero

00,850.007.4

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
<b>I DISPONIBLE:</b>			<b>56.365,00</b>
1.— Caja		20.450,00	
2.— Bancos		35.915,00	
3.—			
<b>II REALIZABLE:</b>			<b>50.320,00</b>
1.— Cuentas por cobrar		50.320,00	
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>III FIJO:</b>			<b>4.692.000,00</b>
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable		5.450.000,00	
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herrer. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		750.000,00	
<b>IV OTROS ACTIVOS:</b>			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			<b>4.798.685,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>4.798.685,00</b>
PASIVO			
<b>I CAPITAL SOCIAL :</b>			<b>300.000,00</b>
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador		300.000,00	
2.— No Pagado			
<b>II RESERVAS:</b>			<b>367.450,00</b>
1.— Legal			
2.— Estatutarias		36.745,00	
3.— Facultativas		330.705,00	
<b>III EXIGIBLE:</b>			<b>4.058.247,98</b>
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)		3.573.203,41	
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios		485.044,50	
3.—			
<b>IV OTROS PASIVOS:</b>			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
<b>V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)</b>			<b>72.987,09</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>4.798.685,00</b>

500  
 500  
 500

**C U E N T A S   D E   O R D E N**

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

**E S T A D O   D E   P E R D I D A S   Y   G A N A N C I A S**

	P A R C I A L E S	T O T A L E S
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) <b>ARRENDAMIENTOS</b>		<b>375.270,00</b>
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
<b>MENOS: Inventario Final</b>		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	<b>12.000,00</b>	
Intereses sobre deudas del negocio	<b>57.503,16</b>	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)	<b>73.879,75</b>	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	<b>134.000,00</b>	
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos	<b>24.820,00</b>	
8.— UTILIDAD O <del>PERDIDA</del> <b>LIQUIDA</b>		<b>302.282,91</b>
		<b>72.987,09</b>

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	
--------------------------------------	---	--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 .....  
 EL PRESIDENTE
 

  
 .....  
 EL GERENTE
 

  
 .....  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 .....  
 COMISARIO
 

 .....  
 COMISARIO

30 DIC. 1968  
(Lugar y fecha)

# CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

## 1.- PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería;  silvicultura, tala y corta;  caza;  pesca;

## 2.- MINERIA

extracción de carbón;  extracción de minerales metálicos;  petróleo crudo y gas natural;  extracción de piedra, arcilla y arena;  extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

## 3.- INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios;  industria de bebidas;  tabaco;  textiles;  ropa y afines;  fabricación de calzado;  industria del cuero y productos de cuero;  industria de madera y corcho;  fabricación de muebles y accesorios;  papel y derivados;  imprenta, editoriales e industrias conexas;  fabricación de productos de caucho;  substancias y productos químicos;  productos de petróleo y carbón;  productos minerales no metálicos;  industrias metálicas básicas;  fabricación de productos metálicos;  construcción de maquinaria;  construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos;  cemento y derivados;  construcción de material de transporte;  fábricas de fósforos;  industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.);  industria de reparación;  otras industrias manufactureras.

## 4.- CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

## 5.- ELECTRICIDAD

gas;  vapor;  abastecimiento de agua;  servicios sanitarios.

## 6.- COMERCIO

bienes inmuebles;  droguerías y farmacias;  ferreterías;  maquinaria industrial agrícola;  automotores y repuestos;  inversiones;  librerías y papelerías;  comestibles;  representaciones;  comercio e importación;  comercio de exportación;  comercio en general.

## 7.- TRANSPORTES

líneas de buses;  transportes aéreos;  servicios afines al transporte;  almacenaje; embalaje, empaque etc.

## 8.- SERVICIOS

hoteles y hospedajes;  servicios personales;  servicios de negocios;  cines, radio y diversiones;  servicios médicos y otros servicios para la salud;  servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros;  servicios educacionales.