Hotel Príncipe

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2008

Cuenca, Abril 14 de 2009

Señores
Accionistas
HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

En mi calidad de gerente, y de conformidad con lo dispuesto en los estatutos del HOTEL, presento el informe de las actividades efectuadas por la compañía durante el ejercicio económico del año 2008. Luego de la recopilación y análisis de la información financiera obtenida, procedo a realizar las observaciones en los siguientes aspectos:

GENERALES:

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. El libro de actas de Junta General y de Directorio, el Libro de Acciones y los Libros de Contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Durante, los primeros meses del año se trabajo en ciertas mejoras del edificio, específicamente en el cambio de algunas tuberías y mantenimiento del caldero; necesarias para la disponibilidad de agua caliente en el Hotel.

Debido al estado de la lencería utilizada por los huéspedes en las habitaciones, nos vimos en la necesidad de adquirir nuevas toallas, protectores de colchones y colchones.

Por otra parte, con la finalidad de brindar el servicio WiFi, que ya por varias ocasiones era solicitado por los huéspedes, se decidió contratar un servicio que brinde una banda ancha con mayor amplitud, a la vez que se tuvo que hacer las instalaciones requeridas para el funcionamiento de este nuevo servicio con el que cuenta el hotel.

20 APR 2009

Víctor Barros Pontón

Juan Jaramillo 7-82 y Luis Cordero Telf: 593 7 2847287 - 2828 638 Fax: 2 834 369
E mail: htprince@etapaonline.net.ec
Cuenca - Ecuador

Hotel Príncipe

PROMOCION Y VENTAS:

Con el propósito de aumentar las ventas y llegar a potenciales clientes se trabajó con la participación en un stand en la Feria Turística Cemexpo de Quito, llevada a cabo el mes de Junio donde se promocionó el hotel a los representantes de agencias de viajes nacionales e internacionales que llegaron a este evento. Posteriormente en el mes de Septiembre se participó con folletería en la Feria de Turismo en Loja donde se tuvo un acercamiento con el mercado de Loja y Norte de Perú. Y finalmente en la Fite de Guayaquil con la presencia de la Asociación Hotelera del Azuay.

En el mes de agosto se contrató a una persona, quien se encargó del diseño de la página web del hotel, con la que tenemos un nuevo punto para recibir reservas por correo electrónico y se puede mostrar las instalaciones del hotel.

Como pueden apreciar se está trabajando pero todavía falta mucho por hacer. La situación del país ha mostrado sus repercusiones, por lo que la situación económica de la empresa todavía continuó siendo bastante variable durante el año 2008.

ANALISIS FINANCIERO:

El índice de liquidez Activo Corriente/Pasivo Corriente fue de 0,4

El índice de endeudamiento fue de 2,14 en relación pasivo corriente / activo corriente.

Las ventas de este período ascendieron a US$121.648,44, apenas superior a las ventas del 2007 (120.934,20) con $714,24. Lo que demuestra un crecimiento en ventas de apenas el 6%. Los ingresos más significativos son los provenientes de hospedaje por USD$ 87.703,49 y restaurante por USD$ 33.577,58.

Si comparamos con los movimientos del restaurante y hospedaje del año 2007 se notó un crecimientos en el rubro correspondiente al restaurante; pasando de $15365,18 en el 2007 a $33.577,58 en el 2008.

En tanto los Costos y Gastos para el 2008 sumaron USD$ 115.293,51, también superiores a los Costos y gastos del 2007 que llegaron a USD $ 109.184,29.

Juan Jaramillo 7-82 y Luis Cordero Telf: 593 7 2847287 - 2828 638 Fax: 2 834 369
E mail: htprince@etapaonline.net.ec
Cuenca - Ecuador

Hotel Príncipe

Todos estos movimientos nos han dado una utilidad del ejercicio por el monto de $6.354,93 (antes de cálculo de la participación a trabajadores e impuesto a la renta).

Quedando una utilidad gravable para el cálculo del Impuesto a la renta de $5.401,69, aun no muy significativa en cuanto a las inversiones y el trabajo entregado en generar unos mayores ingresos.

Es todo en cuanto al desempeño y logros alcanzados por la empresa durante este año, como se observa la situación de la empresa ha sido difícil.

Espero que la información proporcionada haya sido satisfactoria, y que en este año las cosas mejoren en la empresa por lo que trabajaremos en ofertar paquetes turísticos que sean atractivos para empresas y que permitan mejorar los ingresos del hotel.

Atentamente,

RODRIGO CELLERI
GERENTE GENERAL
HOTEL PRÍNCIPE RACELLERI CIA. LTDA.

Juan Jaramillo 7-82 y Luis Cordero Telf: 593 7 2847287 - 2828 638 Fax: 2 834 369
E mail: htprince@etapaonline.net.ec
Cuenca - Ecuador