

INFORME ECONOMICO POR PARTE DE LA GERENCIA
Año 2013

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de Hotel Príncipe Racelleri Cía. Ltda., el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente, tengo a bien presentar a ustedes Señores Accionistas el Informe de las principales actividades de la Compañía, así como de los Estados de Situación, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, las Notas de los Estados Financieros al Ejercicio Económico cerrado al 31 de diciembre del 2013

➤ **Aspectos Generales:**

En este año de funcionamiento, se han realizado grandes esfuerzos por mejorar el nivel de ventas con respecto al año 2012, de tal manera que hemos entrado en un proceso de mejora continua, involucrando a todo el personal de la empresa

➤ **Resultados Económicos:**

Se obtuvo un resultado negativo de \$ (3.344.46) antes de impuestos y trabajadores, las ventas alcanzaron un valor de \$147 932.30,

Los costos alcanzaron un valor de \$ 85.206 52, los gastos administrativos y de ventas fueron de \$ 66.077 93, en total entre costos y gastos \$ 151.284.45 incluidas las depreciaciones cumpliendo con el control propuesto sobre los mismos.

La gestión del efectivo se encuentra reflejada en el siguiente flujo y fue como sigue:

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	Balance
	(En US \$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (11,779,41)
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 146,148,86
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 146,148,86
Clases de pagos por actividades de operación	\$ (158,046,93)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (31,609,39)
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (126,437,54)
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 118,66
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ 21,631,19
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ 21,631,19
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ (9,651,78)
Pagos de préstamos	\$ (9,651,78)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 60,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 60,00
 CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ (3,344,48)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ (9,548,23)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ (9,548,23)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 1,113,28
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ (1,791,13)
(Incremento) disminución en inventarios	\$ (3,148,94)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ (34,156,29)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 41,401,77
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (1,192,23)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	\$ (11,779,41)

➤ Acciones y Soluciones:

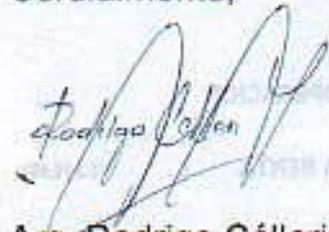
-Optimización del recurso humano

Para concluir este informe la Gerencia propone:

- Programas de capacitación al personal en cuanto a la atención a al cliente para la mejora continua de la organización

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento y apoyo brindado a ustedes Señores accionistas por la confianza brindada a mi gestión

Cordialmente,



Arq Rodrigo Céleri