INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010

Cuenca, 16 de abril de 2011

Señores

Accionistas

HOTEL PRÍNCIPE RACELLERI CIA.LTDA.

Ciudad

De mi consideración:

En mi calidad de gerente, y de conformidad con lo dispuesto en los estatutos del HOTEL, presento el informe de las actividades llevadas a cabo por la empresa HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del año 2010.

Luego de la recopilación y análisis de la información financiera obtenida, procedo a realizar las observaciones en los siguientes aspectos:

GENERALES:

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionista y del Directorio,. El libro de actas de Junta General y de Directorio, el Libro de Acciones y los Libros de Contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Dado que el hotel funciona en una casa restaurada, las mejoras que se vienen realizando demandan un fuerte rubro (USD $16.458,33) para su mantenimiento y cuidado necesarios para brindar el servicio deseado hacia nuestros clientes.

El año 2010 , fue una año en el que se dio prioridad a realizar mejoras en el edificio, y de manera específica en el interior, como son las paredes y tuberías que

ya se encontraban deterioradas, así como también cambio en las instalaciones de gas utilizadas para la cocina. Siendo el rubro correspondiente a mantenimiento muy alto durante este año. Y a la vez necesario para la prestación de servicios del hotel.

Por otra parte, el arriendo que se paga, nos permite tener un poco mas de fluidez de fondos para los demás costos fijos que también son representativos, como sueldos, beneficios sociales y combustible respectivamente.

PROMOCION Y VENTAS

Este año se trabajo con visitas a Empresas Privadas y Agencias de Viajes de la localidad, como también del Quito y Guayaquil; dando a conocer principalmente los servicios que presta el hotel y sus tarifas. Así como también se mantuvo conversaciones con clientes antiguos y consolidar las negociaciones ya existentes y futuras.

En cuanto a publicidad se continúa trabajando con la página de la Federación Hotelera del Ecuador, Revista de servicios "ACTIVA TURISMO", Páginas Web, trípticos, mapas y guías telefónicas del país.

A pesar de las gestiones realizadas, las ventas no han sido satisfactorias ya que apenas superan los costos y gastos. Lo que genera una utilidad mínima.

ANALISIS FINANCIERO:

El índice de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) fue de 0.36

El índice de endeudamiento fue de 2.78 en relación Pasivo Corrienten/Activo Corriente.

Las ventas del año 2010 alcanzaron USD $140.688,75 siendo superiores las ventas del 2009 (USD $ 112.506,62). Lo que demuestra un crecimiento del 25%, pero como los costos y gastos también subieron esto no permitió ver mayor repercusión de este crecimiento, siendo hospedaje el rubro más significativo dentro de las ventas de este período.

Por su parte los Costos y Gastos del 2010 llegaron a USD $126.966,44, superiores a los del 2009 que se situaron el USD $ 114.993,68 es decir un aumento del 10,41% con respecto al 2009.

En fin, estos movimientos nos han dado una utilidad de USD $13.731,20 antes de participación trabajadores; y una utilidad gravable de USD $12.333,11 una vez ya restado la participación a los trabajadores.

El desempeño alcanzado por la empresa durante el 2010, ha sido difícil por lo que todavía falta trabajar más para alcanzar las metas esperadas. Por lo que espero que con un trabajo conjunto y responsable podamos en el 2011 alcanzar los resultados deseados.

Sin más por el momento, espero que la información proporcionada haya sido satisfactoria, y que la actividad hotelera progrese con mejorar la oferta turística.

Exitos para este año.

Atentamente,

RODRIGO CELLERI Y.

GERENTE GENERAL

HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

28 ABR 2011

Sheila Pére