

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2009

Cuenca, Abril 19 de 2010

Señores
Accionistas
HOTEL PRINCIPE RACELLERI CIA. LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

En mi calidad de gerente, y de conformidad con lo dispuesto en los estatutos del HOTEL, presento el informe de las actividades llevadas a cabo por la compañía durante el ejercicio económico del año 2009.

Una vez realizada la recopilación y análisis de la información financiera obtenida, procedo a realizar las observaciones en los siguientes aspectos:

GENERALES:

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. El libro de actas de Junta General y de Directorio, el Libro de Acciones y los Libros de Contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Durante el 2009 se tuvo que realizar un cambio de caldero en vista de que el anterior ya cumplió con su vida útil, por lo que se tuvo que hacer un gasto significativo en este equipo.

El mantenimiento y mejoras del edificio ha sido constante tanto en arreglos de paredes, grifería y cambios de algunas tuberías de agua.

También se continuó con el cambio de colchones en las habitaciones que faltaban.

PROMOCION Y VENTAS:

Se trabajó principalmente por correo electrónico invitando a la empresa privada de los diferentes sectores económicos, con la finalidad de captar su interés en los servicios que prestamos. Se ha hecho pocas publicaciones entre ellas en mapas de la ciudad y en la revista de servicios "ACTIVA".

Por otra parte se participó en la Fite de Guayaquil con la presencia de la Asociación Hotelera del Azuay.

Este año ha sido muy duro y la ocupación en el hotel no ha sido la esperada. La situación del país ha mostrado sus repercusiones, por lo que el estado económico de la empresa privada todavía continuó siendo bastante variable durante el 2009.

ANALISIS FINANCIERO:

El índice de liquidez Activo Corriente/Pasivo Corriente fue de 0,32

El índice de endeudamiento fue de 3,15 en relación pasivo corriente / activo corriente.

Las ventas de este período llegaron a US \$ 112.506,62 resultando inferiores a las ventas del 2008 (US \$ 121.648,44). Lo que demuestra una significativa disminución en ventas del 8%. Los ingresos más significativos son los provenientes de hospedaje que los del restaurante.

En tanto los Costos y Gastos para el 2009 sumaron USD \$ 114.993,68 ligeramente superiores a los del 2008 que llegaron a USD \$ 115293,

Todos estos movimientos nos han dado una pérdida del ejercicio de \$483.

Es todo en cuanto al desempeño alcanzado por la empresa durante este año, como se observa la situación de la empresa ha sido difícil y sugiero un trabajo fuerte en este año, en el que se mocionen planes de trabajo y proyectos para sacar adelante la compañía.

Estoy seguro que con un trabajo conjunto y responsable podremos mejorar estos resultados.

Sin más por el momento, espero que la información proporcionada haya sido satisfactoria, y que las actividades mejoren en

el hotel por lo que trabajaremos en ofertar paquetes turísticos que sean atractivos para empresas y que permitan mejorar los ingresos del hotel.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo Celleri', written over a faint, larger version of the same signature.

RODRIGO CELLERI
GERENTE GENERAL
HOTEL PRÍNCIPE RACELLERI CIA. LTDA.