

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil lunes 21 enero 2013

CISNEROS FEIJOO MARIA ELENA ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS SA , con Expediente Número 3242 y RUC 0990056846001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

PONCE CARTWRIGHT MAURICIO XAVIER ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS SA , con Expediente Número 3242 y RUC 0990056846001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

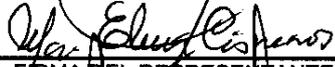
Atentamente,

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CISNEROS FEIJOO MARIA ELENA
Identificación 0907982847

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: PONCE CARTWRIGHT MAURICIO XAVIER
Identificación 0908639560



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, junio 7 del 2010

Señor
Mauricio Ponce Cartwright
Ciudad.-

De mis consideración:

Por medio de la presente tengo el agrado de comunicarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía "INVERSIONES Y PREDIOS S.A.", en su sesión del 15 de marzo del 2010, tuvo el acierto de reelegirla como **GERENTE** de la Compañía, por el periodo de **cinco años**, con las atribuciones y deberes contemplados en el Estatuto Social.

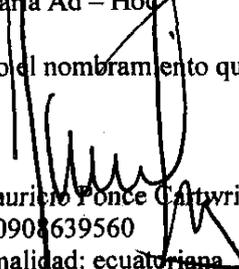
En el desempeño de sus funciones, usted ejercerá conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La Compañía Inversiones y Predios S. A. se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Juan de Dios Morales Arauco, el 31 de diciembre de 1957 e inscrita de fojas 339 a 352 del Registro Mercantil de este Cantón Guayaquil y anotada bajo el No. 565 del Repertorio el 28 de Enero de 1958. Posteriormente la compañía realizó el Aumento de Capital Suscrito, Fijación de Capital Autorizado y Reforma Integral de sus Estatutos Sociales mediante escritura pública otorgada el 19 de septiembre de 1994 ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, Ab. Francisco Ycaza Garcés e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Noviembre de 1994, de fojas 51.635 a 51.649, número 17.554 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 36.764 del Repertorio. Finalmente la compañía realizó la Conversión del Capital, Aumento de Capital Autorizado, Aumento de Capital Suscrito y Reforma de Estatutos mediante escritura pública otorgada el 30 de mayo del 2000 ante la Notaria Titular Novena del Cantón Guayaquil, Ab. Gloria Lecaro de Crespo e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de octubre del 2000. El 12 de diciembre del 2008, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Interino Décimo Cuarto del cantón Guayaquil, se reactivó, aumentó el plazo y reformó los estatutos sociales de la compañía Inversiones y Predios S. A., en liquidación. Dicha escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 1 de junio del 2009.

Atentamente,


Abg. Julia Davila Alvarez, Esp.
Secretaria Ad - Hoc

Acepto el nombramiento que antecede.- Guayaquil, 7 de junio del 2010.


Sr. Mauricio Ponce Cartwright
C. C. 0908639560
Nacionalidad: ecuatoriana
Domicilio: Malecón 514 e Imababura



NUMERO DE REPERTORIO: 27.940
FECHA DE REPERTORIO: 10/jun/2010
HORA DE REPERTORIO: 14:26

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha diez de Junio del dos mil diez, queda inscrito el
Nombramiento de Gerente, de la Compañía INVERSIONES Y
PREDIOS S.A., a favor de MAURICIO XAVIER PONCE
CARTWRIGHT, a foja 57.117, Registro Mercantil número 10.732.

ORDEN: 27940



S

REVISADO POR:

Ce



74
REGISTRO
MERCANTIL
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 22 de junio de 2012

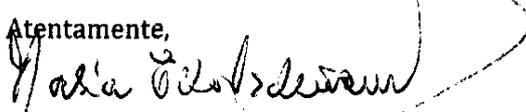
Señorita
María Elena Cisneros Feljoo
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **INVERSIONES Y PREDIOS S.A.** en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirla como **PRESIDENTA** de la compañía por el periodo de cinco años. Sus atribuciones y deberes están contemplados en el Estatuto Social de la compañía. En el desempeño de sus funciones usted ejercerá conjuntamente con el Gerente General de la compañía la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Usted reemplaza en sus funciones a la abogada María Elena Pontón Trujillo de Ordeñana, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de julio del 2010.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero de este cantón, Dr. Juan de Dios Morales Arauco, el 31 de diciembre de 1957, e inscrita de fojas 339 a 352 del Registro Mercantil del cantón Guayaquil, anotada bajo el número 565 del Repertorio el 28 de enero de 1958. Posteriormente, la compañía aumentó su capital suscrito, fijó el capital autorizado y reformó integralmente sus estatutos, mediante Escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, Ab. Francisco Ycaza Garcés, el 19 de septiembre de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de noviembre del mismo año. La compañía realizó la conversión del capital, aumentó su capital suscrito, autorizado y reformó sus estatutos, mediante Escritura Pública otorgada el 30 de mayo del año 2000 ante la Notaria Titular Novena del cantón Guayaquil, Ab. Gloria Lecaro de Crespo, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 16 de octubre del 2000. El 12 de diciembre del 2008, ante el Notario Interino Décimo Cuarto de Guayaquil, se reactivó, aumentó el plazo y reformó los Estatutos Sociales de la compañía Inversiones y Predio S.A. "en liquidación", dicha escritura se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 1 de junio del 2009.

Atentamente,


Ab. Ma. Elena Pontón de Ordeñana
Secretaria

Acepto el nombramiento que antecede.- Guayaquil, 22 de junio del 2012


María Elena Cisneros Feljoo
C.C.# 0907982847
Domicilio: Malecón No. 512 e Imbabura
Nacionalidad: Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 36.075
FECHA DE REPERTORIO: 28/jun/2012
HORA DE REPERTORIO: 09:08

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Julio del dos mil doce, queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañía INVERSIONES Y PREDIOS S.A., a favor de MARIA ELENA CISNEROS FEJOO, de fojas 72.894 a 72.895, Registro Mercantil número 12.843. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 16075



AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 24 de Julio de 2012

\$ 14,00

REVISADO POR:

Nº 301946

Jun 2012, 10

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990056846001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PONTON TRUJILLO MARIA ELENA
CONTADOR: QUIMI CRISTOBAL WILSON AMADO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/01/1958 **FEC. CONSTITUCION:** 28/01/1958
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 27/05/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: MALECON Número: 512 Intersección: TOMAS MARTINEZ - IMBABURA Edificio: RIVIERA Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO DEL LITORAL Telefono Domicilio: 042308920 Telefono Domicilio: 042311199 Fax: 042311199

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR; GUAYAS **CERRADOS:** 0

Maria Edelma...

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: EASG110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO

Fecha y hora: 27/05/2009

Eduardo Adrián
DEPARTAMENTO DEL RUC
 Servicio de Rentas Internas
 Litoral Sur

al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990056846001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 28/01/1958
NOMBRE COMERCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOUJER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUJEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYADUIL Parroquia: ROCA Calle: MALECON Número: 512 Intersección: TOMAS MARTINEZ - IMBABURA Referencia: JUNTO AL BANCO DEL LITORAL Edificio: RIVIERA Telefono Domicilio: 042308927
Telefono Domicilio: 042311199 Fax: 042311199

[Handwritten signature]
SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
R.U.C.
[Handwritten signature]
Santillán Guillórres Eduardo Adrián
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EASG110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 27/05/2009