

**INVERSIONES Y PREDIOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**(En dólares Americanos)**

**1. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.*

**1.1. Bases de Presentación**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados según se indica a continuación:*

- Políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.*

**2. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*Se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración, detalladas a continuación*

**2.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

*El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero y las inversiones con un vencimiento original de tres meses.*

**CONCILIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

| Se refiere al siguiente detalle |                               | Dic-17        |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Código                          | DETALLE                       | VALOR<br>US\$ |
|                                 | CAJA BANCOS                   | 25.071.65     |
| 10101                           | TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 25.071.65     |

## **2.2 Propiedad Planta y Equipo**

*Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición y revaluados al 31/12/2017 conforme lo establece la NIIF 1.*

*Incluye activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, y que se espera utilizar por más de un periodo.*

## **2.3 Cuentas por cobrar.**

*Son registradas a su valor razonable, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas corresponden a préstamos entregados sin intereses y no tienen fechas de vencimientos.*

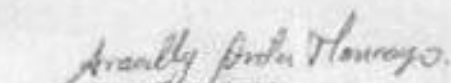
## **2.4 Cuentas comerciales a pagar**

*Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

## **3 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Los Estados Financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros) han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas, firmadas por el Gerente General y Contador.*

Atentamente

  
Aracelly Avila Moncayo

CONTADORA