

Guayaquil, 07 de Abril del 2006

Señores
ACCIONISTAS
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.
Ciudad.

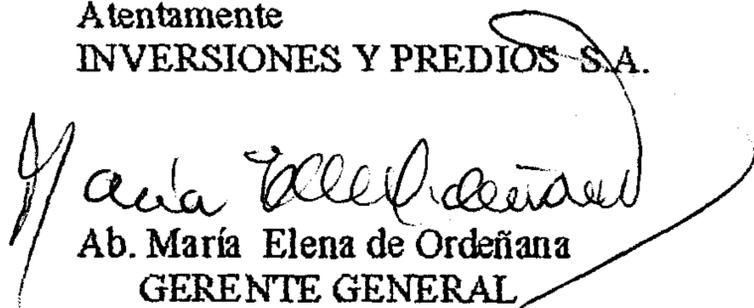
Distinguidos Accionistas:

Por disposición estatutaria de la empresa INVERSIONES Y PREDIOS S.A., y de conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo ante ustedes el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico 2005.

Como es vuestro conocimiento, la compañía INVERSIONES Y PREDIOS S.A., se dedica al arrendamiento y administración de Bienes y Raíces, cuyos rubros más importantes se registran en el Balance General cortado al 31 de Diciembre del 2005.

Aprovecho la ocasión, para expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en la administración actual.

Atentamente
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.


Ab. María Elena de Ordeñana
GERENTE GENERAL



2005-A-1999