

Guayaquil, 13 de Marzo del 2009

Señores  
ACCIONISTAS  
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.  
Ciudad.

Estimados Señores:

Por disposición estatutaria de la empresa INVERSIONES Y PREDIOS S.A., y de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo ante ustedes el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico 2008.

He procedido a revisar los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008 de la compañía en referencia, así como sus libros contables y en mi opinión, dichos registros exponen razonablemente la situación financiera de la misma, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente  
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.

*Nelly Bravo*  
Nelly Bravo Murillo  
COMISARIO



Guayaquil, 6 de Abril del 2009

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo en conocimiento la nómina de los administradores de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS S. A, con RUC No. 0990056846001, expediente No. 324258.

Maria Elena Pontón Trujillo PRESIDENTA Céd. 0904528791  
Cynthia Falquez Florencia GERENTE Céd. No. 0903686962

Atentamente

  
Ab. Maria Elena Pontón Trujillo  
PRESIDENTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA NO. 090898754-8

FALQUEZ FLORENCIA CYNTHIA ELIZABETH  
GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/  
23 ABRIL 1974  
FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 005-A 0363 01462 F  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1974

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222

NACIONALIDAD  
SOLTERO  
ESTADO CIVIL  
SUPERIOR / INE. COMERCIAL  
INSTRUCCIÓN PRODUCTOR

FERRI WASHINGTON FALQUEZ A  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
RUTH ELIZABETH FLORENCIA LOPEZ  
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
GUAYAQUIL 03/06/2003  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
03/06/2015  
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA NO. REN 0432078  
Gys



PULGAR DERECHO

CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplió  
su obligación de sufragar en el  
REFERÉNDUM  
28 de Septiembre de 2008

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum

033-0064 0908987548  
NÚMERO CÉCULA  
FALQUEZ FLORENCIA CYNTHIA  
ELIZABETH  
GUAYAQUIL




## CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO

Conste por el presente instrumento, el siguiente contrato de uso de inmueble:

- A. **VIVIENDAS MASIVAS ECUATORIANAS VIMARE S. A.**, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en adelante llamada LA CONCEDENTE O COMODANTE, representada por los señores, Licenciado MAURICIO PONCE CARTWRIGTH e Ingeniera MARINA DEL ROCIO TELLO BARREZUETA, en sus calidades de Gerente General y Contralor respectivamente de la persona jurídica antes indicada.
- B. **INVERSIONES Y PREDIOS S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, representada por la señora Abogada MARIA ELENA PONTON TRUJILLO DE ORDEÑANA, en sus calidad de PRESIDENTE, de la antes señalada persona jurídica, a quien se lo podrá denominar para los efectos contractuales como la COMODATARIA.

### CAPITULO 1.

#### ANTECEDENTES

LA COMODANTE, La compañía VIVIENDAS MASIVAS ECUATORIANAS VIMARE S. A., es propietaria de un inmueble situado en la calles Malecón Simón Bolívar N° 512 entre Thomas Martínez e Imbabura de esta ciudad de Guayaquil, en el cual se encuentra ubicado el inmueble de propiedad de la comodante, destinada para uso de oficinas.

#### CLAUSULA 2

**CONCESIÓN DE USO.-** Con el antecedente expresado LA CONCEDENTE entrega a LA COMODATARIA, el derecho de uso sobre una oficina ubicada en la edificación que está va a ocupar en el antes indicado inmueble de su propiedad, la dimensión de la oficina es de 330 mts<sup>2</sup>.

#### CLAUSULA 3

Este tipo de convención es gratuito, conforme a lo establecido en el Código Civil, art. 2104.

#### CLAUSULA 4

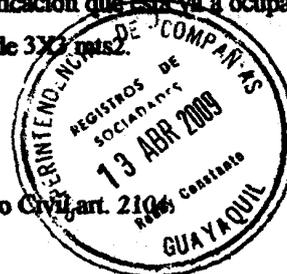
#### ESTIPULACIONES VARIAS

- 4.1. VIVIENDAS MASIVAS ECUATORIANAS VIMARE S. A., conserva sobre la cosa prestada todos los derechos que por ley le corresponden, pero cede a favor de la COMODATARIA el ejercicio y uso del inmueble motivo de la presente convención.
- 4.2. El COMODANTE, está obligado a pagar al COMODATARIO, las expensas que, sin su previa noticia, haya hecho para la conservación de la cosa bajo las condiciones estipuladas taxativamente en los numerales 1 y 2 del Artículo 2121 del Código Civil.
- 4.3. INVERSIONES Y PREDIOS S.A., COMODATARIO, se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación de la cosa y responder hasta la culpa levisima, conforme a lo establecido en el Art. 2108 Código Civil.
- 4.4. El COMODATARIO, se obliga a restituir la cosa prestada, en el tiempo convenido.

#### CLAUSULA 5

#### PLAZO DEL CONTRATO Y CAUSA DE TERMINACION ANTICIPADA

- 5.1. El plazo de este contrato es de DIEZ años contados a partir de la fecha de suscripción de este documento. El presente contrato podrá ser renovado por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, con sujeción a las leyes que estuvieren vigentes al momento del vencimiento.





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0990056846001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS S. A.**

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION: 28/01/1958**

**FEC. INICIO ACT.: 31/12/1957**

**FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981**

**FEC. ACTUALIZACION 25/03/2002**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION PONTON TRUJILLO DE ORDEÑANA MARIA ELENA**

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: MALECON Número: 512 Intersección: TOMAS MARTINEZ Edificio: RIVIERA Referencia ubicación: JUNTO BCO. DEL LITORAL Telefono: 2307266 Telefono: 2306103 Fax: 2561791

**Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* RENTA SOCIEDADES
- \* RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IVA MENSUAL
- \* RETENCIONES IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**

**ABIERTOS: 1**

**CERRADOS: 0**

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: APCOLOMBO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO 2009

Fecha y hora: 25/03/2002 09:03:50  
APCOLOMBO

