

Guayaquil, 19 de Abril del 2005

Señores
ACCIONISTAS
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Por disposición estatutaria de la empresa INVERSIONES Y PREDIOS S.A., y de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo ante ustedes el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico 2004.

He procedido a revisar los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2004 de la compañía en referencia, así como sus libros contables y en mi opinión, dichos registros exponen razonablemente la situación financiera de la misma, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.


Roberto Reyes Soriano
COMISARIO

