

Guayaquil, 8 de Febrero del 2002

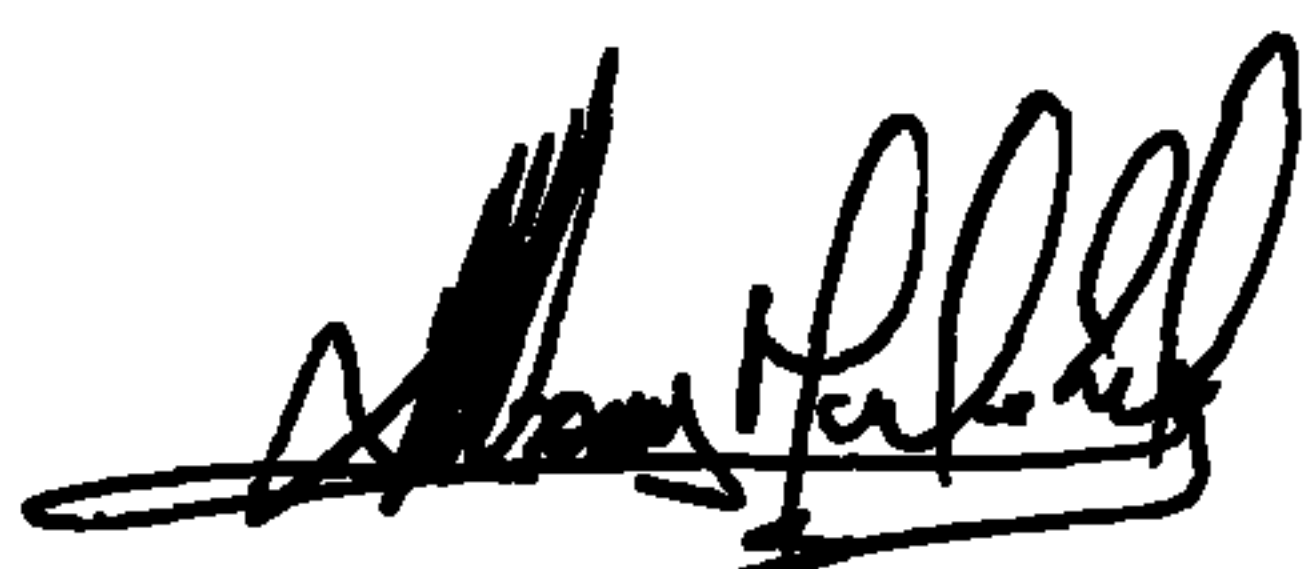
**Señores
ACCIONISTAS
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.
Ciudad.-**

Estimados Señores:

Por disposición estatutaria de la empresa INVERSIONES Y PREDIOS S.A., y de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo ante ustedes, el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico 2001.

He procedido a revisar los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2001 de la Compañía en referencia, así como sus libros contables y en mi opinión, dichos registros exponen razonablemente la situación financiera de la misma; de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Atentamente,
p. INVERSIONES Y PREDIOS S. A.**


**JHONNY MORALES
COMISARIO
zpu/-**

cc: Super. Gen.

20 FEB. 2002

