

**Guayaquil, 22 de mayo del 2001**

**Señores  
ACCIONISTAS  
INVERSIONES Y PREDIOS S. A.  
Ciudad.-**

**Estimados Señores:**

**Por disposición estatutaria de la empresa INVERSIONES Y PREDIOS S. A., y de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías, expongo ante ustedes, el informe anual relacionado con las transacciones del ejercicio económico 2000.**

**He procedido a revisar los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2000 de la Compañía en referencia, así como sus libros contables y en mi opinión, dichos registros exponen razonablemente la situación financiera de la misma; de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.**

**Atentamente,  
p. INVERSIONES Y PREDIOS S. A.**

  
**JHONNY MORALES  
COMISARIO**

**c.c.: File**