

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0049887

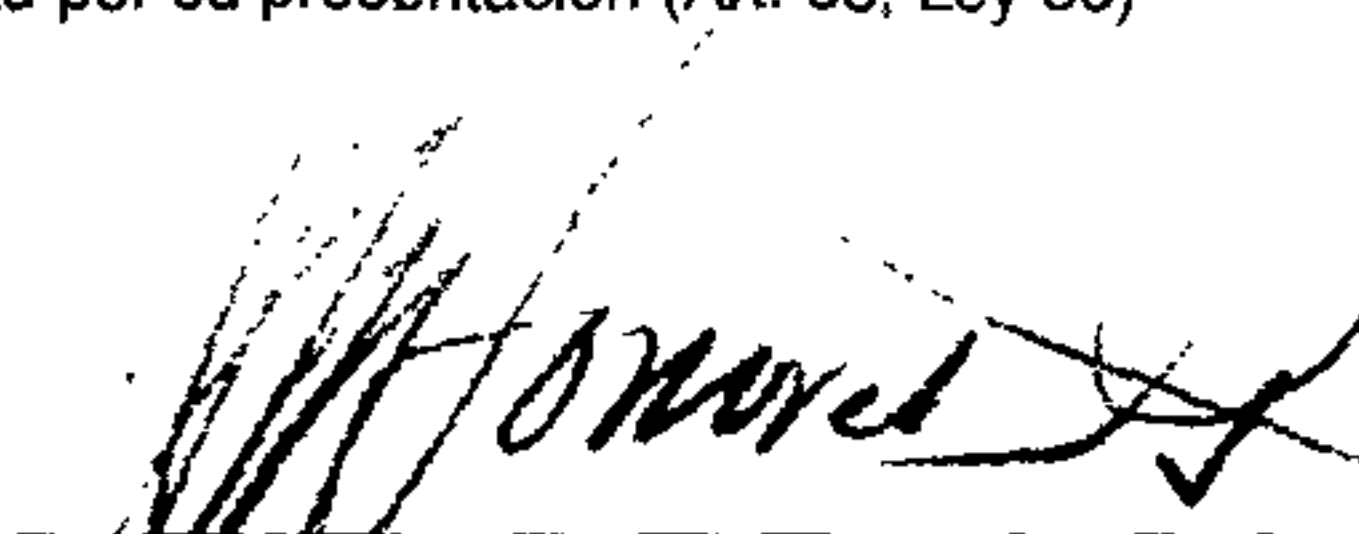
A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990056846001	02	EXPEDIENTE	37425	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES Y PREDIOS S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	MALECON Y TOMAS MARTINEZ					10	NUMERO	512	11	TELEF.	307266	12	FAX	561791
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION Y ARRENDAMIENTO DE BIENES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. MARIA ELENA DE ORDENANA										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904528791	
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	01	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	16'851.358		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	77'304.530		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	810.764		Dividendos percibidos	405		
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravad.	406	48'000.000	
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407	9'729.477	
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408	13'292.069	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109			TOTAL INGRESOS	499	71'021.546	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	97'346.067		COSTO DE VENTAS			
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de bienes no producidos por la Cia.)	501		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	274'327.352		Compra de productos terminados	502		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de productos terminados	503		
Vehículos	153			(-) Inventario final de productos terminados	504		
Otros activos fijos	154			Inventario inicial de materia prima	505		
(-) Depreciación acumulada	155			Compra de materia prima	506		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	274'327.352		Importaciones de materia prima	507		
ACTIVOS NO CORRIENTES				(-) Inventario final de materia prima	508		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Mano de obra directa	509		
Gastos de organización y constitución	162			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510		
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mano de obra indirecta	511		
Aportaciones en asociaciones	164			Suministros y materiales	512		
Otros activos no corrientes	165			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
(-) Amortización acumulada	166			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169			Mantenimiento y reparaciones	515		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	371'673.419		Energía, agua y teléfono	516		
PASIVO CORRIENTE				Otros gastos de fabricación	517		
Cuentas por pagar	201	45'242.210		Inventario inicial de productos en proceso	518		
Documentos por pagar	202			(-) Inventario final de productos en proceso	519		
Provisiones sociales por pagar	203	2'135.568		Inventario inicial de productos terminados	520		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'048.763		(-) Inventario final de productos terminados	521		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Otros pasivos corrientes	206			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	50'426.541		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	13'279.878	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Comisiones en ventas y publicidad	552		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Gastos de gestión	553		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	781.000	
Obligaciones emitidas	213			Impuestos, contribuciones y otros	555	432.464	
Otros pasivos a largo plazo	214			Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	50'426.541		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
PATRIMONIO NETO				Intereses y comisiones	559		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000		Provisiones deducibles	560		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302			Otros gastos de administración y ventas	561	42'291.084	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	15'800.000		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	56'784.426	
Reservas	304	6'414.053		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	51'873.189		Pérdida en venta de activos	571		
Reexpresión monetaria	306	207'387.563		Pérdida por diferencias de cambio	572		
Otros superávits	307			Otros gastos no operacionales	573		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	21'603.525		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8'168.548		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	14'237.120	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	321'246.878		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	371'673.419		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	14'237.120	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2'135.568	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590	12'101.552	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3'025.388	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	9'076.164	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'964.899	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	2'420.310	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	2'420.310	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704	9'729.477	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
IMPUESTO UNICO	709	778.374	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	3'025.388					
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		739						
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743		749						
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751						759						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES		760				
								(-) Anticipos pagados		770	441.041			
								(-) Impuestos retenidos		771	1'938.374			
								SALDO A FAVOR		772				
								IMPUESTO A PAGAR		773	645.973			
								Interés por mora		774				
Firma del representante legal								Firma del contador		Multas		775		
Nombre 800								JOSE HONORES		TOTAL PAGADO		799	645.973	
Matr. No. 801														
Efectivo				Cheque No. 0 09525				Banco				Notas de Crédito (cantidad)		
S/. 645.973				S/. 645.973				S/. 645.973						