REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

204

AÑO: 1975

1.2.000.00 / 25 DIC. 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.		0990056846001	3242-58

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	EL ORO 101	342055	529	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 197 5 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 5

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS A. NOBOA N.	09-0058380	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JORGE AGUIRRE FALCONI	09-0008768	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	LUIS A. SALAME L.	09-0250730	ECUATORIANA
Suplente	ALFREDO MOREIRA	09-0235395	ECUATORIANA
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) JORGE AGUIRRE FALCONI Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

RAUL LAINEZ MENDOZA — Nombres y Apellidos (Persona Natural)

ECUATORIANA — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 29 de Abril de 197 6

a las 6 de la tarde con 2 anexos

constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA

LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL	JORGE AGUIRRE FALCONI	09-0008768	GERENTE	ECUATORIANA
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA				3			3
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	S/ 42.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	3.570.00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	3.780.00		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	3.750.00		
10.05 Incemnizaciones Laborales Pagadas	0.00		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	17.992.94		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	0.00		
TOTAL	S/ 71.092.94		

Offset Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	S/		275.028.78	10.00
10.01 Caja y bancos	275.028.78			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			168.166.62	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	168.166.62			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	S/ 443.195.40			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			2'441.700.oo	20.00
20.01 Terrenos		2'441.700.oo		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE — Valor de adquisición / Deprec. Acumulada			783.030.33	22.00
22.01 Edificios — S/ 1'420.584.90 / S/ 637.554.57		783.030.33		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES — Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS — Valor Inicial / Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES — Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'224.730.33		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			[redacted]	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			S/ 163.768,40 [redacted]	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	163.768,40			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			S/ 163.768,40 [redacted]	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			S/ 2'800.000.oo	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		S/ 2'800.000.oo		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			584.204.39	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		67.922.06		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		516.282.33		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			119.952,94	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	119.952,94	[redacted]		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'504.157,33	S/ [redacted]	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			S/ 3'667.925.73	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1975

LARIO DE DE
Form. 0001

	CONCEPTO	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				S/ 448.540.00
	1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
	1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
	1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
	1016 Ventas de productos agrícolas				
	1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
	1020 Ventas de semovientes				
	1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
	1024 Ventas de petróleo crudo				
	1026 Ventas de gas natural				
	1028 Ventas de otros productos				
	1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
	1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
	1034 Arrendamientos			S/ 4.485.40,00	
	1036 Editoriales, litografías, tipografías				
	1038 Energía eléctrica				
	1040 Radio y televisión				
	1042 Transporte				
	1044 Clínicas				
	1046 Hoteles				
	1048 Espectáculos				
	1050 Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
	2010 Inventario inicial				
	2011 Compras en el país				
	2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
	2013 Mercaderías importadas de otros países				
	2014 Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
	3010 Materias primas utilizadas				
	3011 Inventario inicial				
	3012 Compras en el país				
	3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
	3014 Compras en otros países				
	3015 Inventario final (menos) (–)				
	3020 Mano de obra directa				
	3030 Gastos de fabricación				
	3031 Suministros y materiales				
	3032 Inventario inicial				
	3033 Compras en el país				
	3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
	3035 Compras en otros países				
	3036 Inventario final (menos) (–)				
	3040 Mano de obra indirecta				
	3041 Depreciación de activos fijos				
	3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
	3043 Seguros				
	3044 Combustibles y lubricantes				
	3045 Repuestos y accesorios				
	3046 Empaques y envases				
	3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
	3048 Mantenimiento y reparaciones				
	3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
	3050 Inventario inicial de productos en proceso				
	3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
	costo total artículos terminados				
	3052 Inventario inicial de artículos terminados				
	3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
	3054 [redacted]				
	3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
	UTILIDAD BRUTA				S/ 448.540.00
4000	GASTOS DE VENTAS				
	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	S/			
	4012 Comisiones a empleados y particulares				
	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
	4018 Propaganda				
	4020 Fletes				
	4022 Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			328.456,82	
	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		42.000,00		
	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		27.955.16		
	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
	5016 Arrendamientos de locales				
	5018 Gastos de representación				
	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		20.715.10		
	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		53.271.96		
	5024 Amortización de intangibles				
	5026 Amortización de diferidos				
	5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		112.036.62		
	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías		3.754.48		
	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
	5034 Otros		68.723.50		
	UTILIDAD EN OPERACION				120.083.18
6000	OTROS INGRESOS				
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
	6030 Intereses devengados				
	6040 Comisiones devengadas				
	6050 Otros				
7000	OTROS GASTOS				130.24
	7010 Concesiones				
	7012 Intereses pagados			130.24	
	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
	7016 Desvalorizaciones				
	7018 Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				119.952.94
	8010 15 % para trabajadores			17.992.94	17.992.94
	8020 Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				S/ 101.960.00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	S/ 119.952.94	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	119.952.94	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		S/ 17.992.94
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		11.995.29
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		69.572.71
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		20.392.00
20.12			
	TOTAL DISTRIBUIDO		S/ 119.952.94

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de——— —de——————al— —de——

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del———— de———— al ———de———— de———

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INVERSIONES Y PREDIOS S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Jorge Aguirre Falcom
Gerente

Raúl W. Larrea M.
EL CONTADOR
Reg. No. 7136

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 23 Abril 1976