

13 JUL 1973

204

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE	
INVERSIONES Y PREDIOS S.A.		José A. Delgado Andrade Jefe de ANÁLISIS DE BALANCES		3242-58	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	EL ORO 101	3.42055	529	
SUCURSALES					
Periodo del Balance:					
De: 1 de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS A. NOBOA N.	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JORGE AGUIRRE FALCONI	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	LUIS A. ZALAME I.	ECUATORIANA
Suplente (s)	JUAN A. MOREIRA	ECUATORIANA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	JORGE AGUIRRE FALCONI
Cargo (s)	GERENTE
Nacionalidad	ECUATORIANA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE LAINEZ MENDOZA	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia	Actividad:
Recibido hoy día 30 de Abril de 1973	9	6100
a las 3 de la tarde con 3 anexos	Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐	
constantes en 5 fojas útiles.- CERTIFICO	Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	
EL SECRETARIO.	Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
	Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒	
	ANOTADO 2-5 MAYO 1973 A. R. ☒	

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE					\$ 25,015.40	10
10.10 Caja						
10.20 Bancos				\$ 25,015.40		
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					112,190.29	14
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40				400.00		
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)						16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS						18
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones (-)						
20.00 INVERSIONES						20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)						
20.20 Inversiones en el Exterior						
20.30						
II.— FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE				2,441,700.00	2,441,700.00	22
22.10 Terrenos						
22.20 Maquinarias en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	942,840.18	942,840.18	24
24.05 Edificios		1,420,594.00	477,753.82			
24.10 Instalaciones de Edificios						
24.15 Maquinarias						
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres						
24.30 Vehículos						
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gastos de Exploración						
30.40						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS						32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
34.50						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)						
36.20 (-)						
V.— PERDIDAS						
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					\$ 3,522,151.87	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				\$/ 159.707.384	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			13
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS				44.921.78	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		44.903.79	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	\$/ 44.903.79				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2.800.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			\$/ 2.800.000.00		
43.00 RESERVAS				405.978.39	43
43.10 Legal (Art. 333)			42.761.39		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			363.214.00		
45.00 CAPITAL SUPERAUIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				67.243.05	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				\$/ 3.822.151.57	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas-en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			\$/ 67.243.05		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			67.243.05		
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				10.086.545	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)				6.724.30	
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas				39.000.00	
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros				11.431.21	
TOTAL DISTRIBUIDO				\$/ 67.243.05	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				\$/ 159.707.384	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					12
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			13
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS				44.921.78	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		44.903.79	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	\$/ 44.903.79				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2.800.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			\$/ 2.800.000.00		
43.00 RESERVAS				405.978.39	43
43.10 Legal (Art. 333)			42.761.39		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			363.214.00		
45.00 CAPITAL SUPERAUIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				67.243.05	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				\$/ 3.822.151.57	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas-en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	\$/ 67.243.05	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	67.243.05	
B.— DISTRIBUCION		
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		\$/ 10.086.545
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)		6.724.30
- 20.04 Reservas Estatutarias		
- 20.05 Reservas Facultativas		39.000.00
- 20.06 Asignaciones Especiales		
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
- 20.09 Otros		11.431.21
TOTAL DISTRIBUIDO		\$/ 67.243.05

Periodo del Balance:

De: 1 de ENERO

de 1972

; Al 31

de DICIEMBRE

de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES Y PREDIOS S.A.	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 3242-58/72
---	--------	------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercedo Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	\$ 18.340.30				\$ 18.340.30	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	113.354.10				113.354.10	
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arrendos Percibidos	\$408.470.00				408.470.00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados	72.18				72.18	

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	JORGE AGUIRRE FALCONI	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/ 28.500.00
10.02	Aportes Patronales	2.797.50
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.280.00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	2.500.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	10.080.45
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	0.00
T O T A L		\$/ 46.073.95

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

INVERSIONES Y PREDIOS S. A.
Jorge Aguirre Falconi
Gerente

INVERSIONES Y PREDIOS S. A.
Jorge Gomez Mendoza
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	6100				
Tipo de Compañía	A 7	B 7	C 7	D 3			
Acciones y Accionistas	P 280	N 5	M 4	X ₁ 4	X ₂ 4	Y ₁ 7	Y ₂ 7
Porcentaje y Capital	X ₁ 14	X ₂ 14	Y ₁ 98.6	Y ₂ 98.6			