

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES Y PREDIOS S.A.", CELEBRADA EL 15 DE ENERO 2020

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a las 09h00 del día 15 de enero del 2020, se reúnen en el local comercial de la compañía ubicado en El Oro No. 101, los accionistas de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS S.A.: María Elena Cisneros Feijoo, propietaria de 2 acciones y la señorita María del Carmen Gómez Castro, a nombre y en representación de la compañía WARREN ASSETS HOLDINGS LIMITED, autorizada por carta poder que presenta, propietaria de 2498 acciones, con lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, ya que todas las acciones son ordinarias y nominativas y de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los presentes, por unanimidad, resuelven instalarse en sesión de Junta General Ordinaria y Universal de accionistas para tratar sobre: **UNO.-** Conocer y resolver sobre el informe correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2019, que ha sido presentado por el Comisario de la Compañía y por el Gerente General de la compañía; **DOS.-** Conocer y resolver sobre los Estado Financieros de la compañía, correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2019; **TRES.-** Conocer y resolver sobre la elección del comisario de la compañía; **CUATRO.-** Conocer sobre el destino de las utilidades de la compañía correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019; **CINCO.-** Conocer y resolver sobre el Plan de Trabajo del año 2020 presentado por la Ingeniera Jenniffer Mejía Sánchez, Oficial de Cumplimiento de la Compañía; y, **SEIS.-** Conocer y resolver sobre el Informe Anual 2019, elaborado y presentado por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía. Preside esta sesión, la Presidenta de la compañía, la señora María Elena Cisneros Feijoo y actúa como secretario el Gerente General de la compañía, el señor Hugo Clemente Unda Triviño, quien también se encuentra presente y da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías. Toma la palabra la señora María Elena Cisneros Feijoo, Presidenta de la junta y declara instalada la misma. Acto seguido pasan a tratar los puntos del orden del día, resolviendo por unanimidad lo siguiente: **UNO.-** Aprobar los informes correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2019 presentados por el Comisario y el Gerente General de la Compañía; **DOS.-** Aprobar los Estados Financieros que fueron sometidos a consideración; **TRES.-** Reelegir a Sara Francisca Llerena como Comisario de la compañía, cuya remuneración se dejará al criterio del Gerente General de la compañía; **CUATRO.-** Mantener las utilidades de la compañía en una cuanta de la misma hasta que los accionistas resuelvan darle otro destino a las mismas; **CINCO.-** Aprobar el Plan de Trabajo del año 2020 presentado por la Ingeniera Jenniffer Mejía Sánchez, Oficial de Cumplimiento de la Compañía; **SEIS.-** Aprobar el Informe Anual 2019, elaborado y presentado por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la

redacción de la presente Acta, hecho lo cual es leída a los presentes, quienes la aprueban por unanimidad, sin observación alguna que hacer, firmando para constancia todos los asistentes en unidad de acto, con lo que concluye la sesión a las 10h00 del mismo día.

p. INTERNATIONAL BUSINESS
CORPORATION LTD.



María Del Carmen Gómez Castro
ACCIONISTA


María Elena Cisneros Feijoo
PRESIDENTA - ACCIONISTA

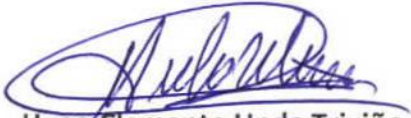


Hugo Clemente Unda Triviño
SECRETARIO - GERENTE GENERAL

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES Y PREDIOS S.A.", CELEBRADA EL 15 DE ENERO 2020

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a las 09h00 del día 15 de enero del 2020, se reúnen en el local comercial de la compañía ubicado en El Oro No. 101, los accionistas de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS S.A.: María Elena Cisneros Feijoo, propietaria de 2 acciones y la señorita María del Carmen Gómez Castro, a nombre y en representación de la compañía WARREN ASSETS HOLDINGS LIMITED, autorizada por carta poder que presenta, propietaria de 2498 acciones, con lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, ya que todas las acciones son ordinarias y nominativas y de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los presentes, por unanimidad, resuelven instalarse en sesión de Junta General Ordinaria y Universal de accionistas para tratar sobre: **UNO.-** Conocer y resolver sobre el informe correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2019, que ha sido presentado por el Comisario de la Compañía y por el Gerente General de la compañía; **DOS.-** Conocer y resolver sobre los Estado Financieros de la compañía, correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2019; **TRES.-** Conocer y resolver sobre la elección del comisario de la compañía; **CUATRO.-** Conocer sobre el destino de las utilidades de la compañía correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019; **CINCO.-** Conocer y resolver sobre el Plan de Trabajo del año 2020 presentado por la Ingeniera Jenniffer Mejía Sánchez, Oficial de Cumplimiento de la Compañía; y, **SEIS.-** Conocer y resolver sobre el Informe Anual 2019, elaborado y presentado por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía. Preside esta sesión, la Presidenta de la compañía, la señora María Elena Cisneros Feijoo y actúa como secretario el Gerente General de la compañía, el señor Hugo Clemente Unda Triviño, quien también se encuentra presente y da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías. Toma la palabra la señora María Elena Cisneros Feijoo, Presidenta de la junta y declara instalada la misma. Acto seguido pasan a tratar los puntos del orden del día, resolviendo por unanimidad lo siguiente: **UNO.-** Aprobar los informes correspondientes al ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2019 presentados por el Comisario y el Gerente General de la Compañía; **DOS.-** Aprobar los Estados Financieros que fueron sometidos a consideración; **TRES.-** Reelegir a Sara Francisca Llerena como Comisario de la compañía, cuya remuneración se dejará al criterio del Gerente General de la compañía; **CUATRO.-** Mantener las utilidades de la compañía en una cuanta de la misma hasta que los accionistas resuelvan darle otro destino a las mismas; **CINCO.-** Aprobar el Plan de Trabajo del año 2020 presentado por la Ingeniera Jenniffer Mejía Sánchez, Oficial de Cumplimiento de la Compañía; **SEIS.-** Aprobar el Informe Anual 2019, elaborado y presentado por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía. No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente Acta, hecho lo cual es leída a los presentes, quienes la aprueban por unanimidad, sin observación alguna que hacer, firmando para constancia todos los asistentes en unidad de acto, con lo que concluye la sesión a las 10h00 del mismo día. f) p. International Business Corporation LTD, María del Carmen Gómez Castro, ACCIONISTA; f) María Elena Cisneros Feijoo, PRESIDENTE – ACCIONISTA; y, f). Hugo Clemente Unda Triviño, SECRETARIO – GERENTE GENERAL

CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia de su original que reposa en el archivo de la Compañía, al cual me remito en caso necesario.- Guayaquil, 15 de enero del 2020.



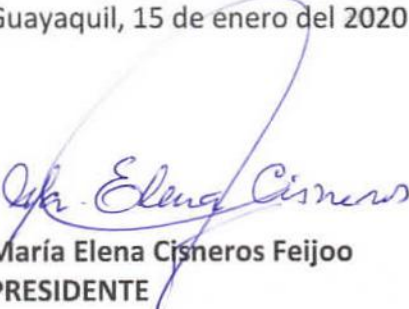
Hugo Clemente Unda Triviño
SECRETARIO – GERENTE GENERAL

LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES Y PREDIOS S.A.", CELEBRADA EL 15 DE ENERO DEL 2020

1.- María del Carmen Gómez Castro, a nombre y en representación de la compañía, Warrent Assets Holdings Limited, propietaria de 2498 acciones; y,

2.- María Elena Cisneros Feijoo, propietaria de 2 acciones-

Guayaquil, 15 de enero del 2020


María Elena Cisneros Feijoo
PRESIDENTE


Hugo Clemente Unda Triviño
SECRETARIO – GERENTE GENERAL