

AGRÍCOLA AVIHER CIA. LTDA.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICOLA AVIHER CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social se encuentra ubicado en la ciudad de Cuenca, en la calle El Batán y Charles Darwin, posee una finca ubicada en la parroquia San José de Morona, cantón Tiwintza perteneciente a la provincia de Morona Santiago, en el que levanta y sustenta su desarrollo económico.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Comprende tanto el efectivo como los depósitos en cuentas bancarios a la vista, que posee la compañía.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Son derechos exigibles a corto plazo. Incluyen cuentas y documentos por cobrar comerciales, y otras cuentas y documentos por cobrar.

Actualmente no existen operaciones de crédito comerciales que tenga derecho la compañía. El rubro de cuentas por cobrar relacionados corresponde a préstamos de corto plazo.

- **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo, y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

- **Activos Biológicos**

Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registran utilizando el modelo del costo. Cuando se trate de Activos Biológicos registrados en el activo corriente se utiliza el modelo del costo de inventarios; y cuando se trate de Activos Biológicos registrados en el Activo No Corriente se utiliza el modelo del costo de Propiedad, Planta y Equipo.

Se reconocen dos rubros provenientes de Activos Biológicos, divididos de la siguiente manera:

- El costo de animales vivos, utilizados para su reproducción, crecimiento y posterior comercialización. (Activo Corriente)

- Los costos derivados de inversiones en la preparación y mantenimiento de terrenos para plantaciones de cacao, hasta que el activo se encuentre en condiciones de producción. (Activo No Corriente)

- **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal y las siguientes tasas anuales de depreciación:

Edificios 5 %

Vehículos 20%

Equipos de computación 33.33%

Equipos, muebles y enseres 10%

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. En caso de existir indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- **Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses implícitos. Los importes de las cuentas comerciales por pagar se consideran a valor factura menos las respectivas retenciones tributarias de ley.

En el periodo 2017 se han registrado un incremento de préstamos de socios a corto a plazo para la operatividad de la compañía.

- **Sueldos y Beneficios a los empleados**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados estará relacionado con lo establecido por el gobierno. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor, de ser el caso se procederá solicitar el estudio actuarial correspondiente para la respectiva provisión.

- **Préstamos Bancarios**

Existe un crédito a largo plazo con la Institución Financiera BANECUADOR, el cual tendrá amortización semestral de 16 cuotas, las primeras 4 cuotas representarán el pago solo de intereses.

Para el presente ejercicio se ha cancelado las 2 primeras cuotas correspondientes a intereses.

- **Pago de dividendos**

Se establece que se repartirán dividendos luego de cubrir créditos bancarios, los mismos que serán resueltos en Junta General Extraordinaria por mayoría absoluta. Las utilidades obtenidas se registrarán en Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.

- **Ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias, son registrados cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias de la entidad, están relacionadas directamente con actividades agropecuarias.

La Compañía en el ejercicio económico 2017 ha generado ingresos por concepto de ventas principalmente de cacao, y en ínfima parte por la venta de maíz y semovientes.

- **Costos y Gastos**

El costo de ventas hace referencia al valor de los inventarios vendidos durante el ejercicio económico.

Los gastos son desembolsos que se realizan para el giro normal del negocio, que permiten la generación de ingresos en el ejercicio económico.

Se reconocen gastos no deducibles cuando los desembolsos corresponden a rubros que no cumplen con la normativa legal vigente para su deducibilidad.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del ejercicio.

Para el ejercicio económico 2017 se registra una utilidad gravable por \$ 4485.75, lo cual al aplicar la tarifa correspondiente del 22% ha generado un Gasto corriente del Impuesto a la Renta por \$ 986.87

En el futuro se incorporarán más políticas contables que coadyuvarán a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales conforme lo establece la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas.

CPA. Geovanny Ramón
Contador General