

## **AGRICOLA AVIHER CIA. LTDA.**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**AGRICOLA AVIHER CIA. LTDA.**, es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Cuenca. Está compuesto por su oficina matriz en la calle El Batán y Charles Darwin, posee una finca ubicada en la parroquia San José de Morona, cantón Tiwintza perteneciente a la provincia de Morona Santiago, en el que levanta y sustenta su desarrollo económico.

#### **2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Ingresos**

La Compañía ha generado ingresos por concepto de ventas de origen agrícola, exclusivamente de la producción y comercialización de cacao, maíz; y, la venta de semovientes.

- **Costos**

Todos los costos por préstamos reconocen los socios en proporción a sus participaciones, la amortización del capital corre por cuenta de los socios y los ingresos disponibles.

Los costos y gastos están relacionados con el giro normal del negocio, que permiten la generación de ingresos en el ejercicio económico.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del ejercicio.

Se ha cancelado el Anticipo al Impuesto a la Renta determinado para el ejercicio económico 2016, el cual en base los resultados obtenidos se han convertido en el Impuesto a la Renta definitivo.

- **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal y las siguientes tasas anuales de depreciación:

Edificios 5 %

Vehículos 20%

Equipos de computación 33.33%

Equipos, muebles y enseres 10%

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. En caso de existir indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta, menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al momento no existen operaciones de crédito comerciales que tenga derecho la compañía.

El rubro de cuentas por cobrar relacionados corresponde a préstamos de corto plazo.

- **Activos Biológicos**

Se registran los animales vivos y las plantas en crecimiento, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable.

Se reconocen dos rubros provenientes de Activos Biológicos, divididos de la siguiente manera:

- El costo de animales vivos, utilizados para su reproducción, crecimiento y posterior comercialización.
- Los costos derivados de la primera inversión en la preparación de terrenos e insumos que permitirán la siembra de cacao.

- **Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses implícitos. Los importes de las cuentas comerciales por pagar se consideran a valor factura menos las respectivas retenciones tributarias de ley.

- **Préstamos Bancarios**

Se ha contratado un crédito a largo plazo con la Institución Financiera BANECUADOR, el cual tendrá amortización semestral de 16 cuotas, las primeras 4 cuotas representarán el pago solo de intereses.

- **Sueldos y Beneficios a los empleados**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados estará relacionado con lo establecido por el gobierno. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor, de ser el caso se procederá solicitar el estudio actuarial correspondiente para la respectiva provisión.

La compañía no tiene obligaciones laborales pendientes por cumplir.

- **Pago de dividendos**

Al momento la empresa no ha obtenido resultados positivos significativos, se reconocerán todos los Ingresos, Costos, Activos y Pasivos existentes a la fecha de corte. En lo posterior se establece que se repartirán dividendos luego de cubrir créditos bancarios, los mismos que serán resueltos en Junta General Extraordinaria por mayoría absoluta. Las utilidades obtenidas se registrarán en Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.

En el futuro se irá incorporando más políticas contables que coadyuvarán a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales conforme lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para las PyMES.

Atentamente,  
Carlos Enrique Avila García  
La Administración.