

AGRICOLA AVIHER CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

AGRICOLA AVIHER CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Cuenca. Está compuesto por su oficina matriz en la calle del Batán y Charles Darwin, posee una finca en el Oriente, Sector San José de Morona, en el que levantará y sustentará su desarrollo económico.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Compañía no ha generado ingresos por concepto de ventas debido a que aún no se ha establecido el monto de financiamiento respectivo.

- Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos reconocen los socios en proporción a sus participaciones, como no han generado ingresos la amortización del capital corre por cuenta de los socios

- Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, en el presente año no existe obligación de liquidar impuesto a la renta ni anticipos

- Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales de depreciación:

Edificios 3 %

Instalaciones fijas y equipo 10 %

Vehículos 20%

Equipos de computación 33.33%

Equipos, muebles y enseres 10%

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. En caso de existir indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al momento no existen operaciones de crédito que tenga derecho la compañía.

- **Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses implícitos. Los importes de las cuentas comerciales por pagar se consideran a valor factura menos las respectivas retenciones tributarias de ley. Que para este año económico no existe.

- **Sueldos y Beneficios a los empleados:**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados estará relacionado con lo establecido por el gobierno. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor, de ser el caso se procederá solicitar el estudio actuarial correspondiente para la respectiva provisión.

- **Pago de dividendos**

Al momento la empresa no ha obtenido resultados positivos significativos, reconocerá todos los Ingresos, Costos activos y pasivos existentes a la fecha de corte. En lo posterior se establece que se repartirán dividendos luego de cubrir créditos y sobregiros bancarios, los mismos que serán resueltos en Junta General Extraordinaria por mayoría absoluta.

8.- El valor de 78.003.68 corresponde al valor por pagar a por préstamos, que financiaron la adquisición de terrenos

9.- En el futuro se irá incorporando más políticas contables que coadyuvarán a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de situación financiera y de resultados integrales conforme lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

Atentamente

Carlos Enrique Avila García.
La Administración.