



Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

Escritura No.

**ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y**

**REFORMA DEL ESTATUTO**

**OTORGADA POR:**

**IMMEVI CIA. LTDA.**

**CUANTIA: 224.298,00 USD**

**\*\*\*\* MS \*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, A **LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE**, ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, Interviene en la celebración del presente instrumento público el señor Gustavo Polo Granda ecuatoriano mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en la ciudad de Cuenca, capaz ante la Ley, en su calidad de Gerente y, como tal, Representante Legal de la compañía IMMEVI CÍA. LTDA., calidad que se justifica con el nombramiento que se adjunta a la presente y se lo incorpora como documento habilitante, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, capaz ante la ley, a quien de conocer doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de



escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga las declaraciones sobre aumento de capital y la reforma de Estatuto de la compañía **IMMEVI CÍA. LTDA.**, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Interviene en la celebración del presente instrumento público el señor Gustavo Polo Granda, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con domicilio en la ciudad de Cuenca, capaz ante la Ley, en su calidad de Gerente y, como tal, Representante Legal de la compañía **IMMEVI CÍA. LTDA.**, calidad que se justifica con el nombramiento que se adjunta a la presente y se lo incorpora como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** **II.I.-** La compañía **IMMEVI CÍA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública de Constitución autorizada ante el señor Notario Público Cuarto del cantón Cuenca, Doctor Alfonso Andrade Ormaza, el día veintisiete de noviembre de dos mil uno, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, bajo el número setecientos cuarenta y tres (743) del Registro Mercantil, en fecha trece de diciembre del mismo año; **II.II.** En fecha doce de agosto de dos mil diez, mediante escritura pública de Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, celebrada ante el señor Notario Público Noveno Suplente del cantón Cuenca, Doctor Christian Palacios Carpio, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número quinientos setenta y cuatro (574) del Registro Mercantil, con fecha seis de septiembre de dos mil diez, la compañía

IMMEVI CÍA. LTDA., aumentó su capital social a setecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos veintiocho dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 744.628,00), que es el capital social actual de la compañía y también procedió a reformar su Estatuto Social. II.III.- La Junta General Universal Ordinaria de Socios de IMMEVI CÍA. LTDA., en sesión celebrada el día treinta de marzo de dos mil doce resolvió, por unanimidad, aumentar el capital social con la reinversión de la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2011 y con el aporte en numerario de los socios; y, en consecuencia, reformar el Estatuto Social, en su artículo cinco, conforme se desprende de la copia certificada del acta de Junta General Universal Ordinaria de Socios, que se adjunta para que forme parte integrante de la presente escritura pública. **TERCERA. DECLARACIONES.**-Con los antecedentes expuestos, el señor Gustavo Polo Granda, en la calidad en la que comparece, y dando estricto cumplimiento a lo resuelto en la Junta General Universal Ordinaria de Socios antes señalada, declara lo siguiente:

a/ Que se ha aumentado el capital social de la compañía a NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 968.926,00). b/ Que se ha reformado el artículo quinto del Estatuto Social de la compañía, el mismo que dirá: **"ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL.-** El capital social de la compañía es el de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS



VEINTISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 968.926,00), dividido en NOVECIENTAS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS VEINTISÉIS participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América, cada una." a.-

Bajo juramento, declara que la Compañía se encuentra sujeta a control total de la Superintendencia de Compañías. b. El compareciente, bajo juramento

declara que su representada, esto es, la compañía **IMMEVI CÍA. LTDA.**, no mantiene contratos pendientes con el Estado, ni con ninguna de sus instituciones. **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente acto es de

Doscientos Veinticuatro Mil Doscientos Noventa y Ocho Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 224.298,00). **QUINTA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.-** Se anexa la siguiente documentación: a) Copia certificada

del Acta de Junta General Universal Ordinaria de Socios, de fecha treinta de marzo del año dos mil doce, b) Nombramiento del Gerente y Representante

Legal de **IMMEVI CÍA. LTDA.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la plena validez de este instrumento. **ATENTAMENTE, DOCTOR JOSE ANDRES VALDIVIESO**

**GONZALEZ ABOGADO MATRICULA PROFESIONAL NUMERO DOS MIL**

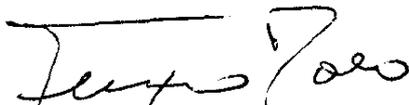
**OCHOCIENTOS VEINTE Y CINCO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL**

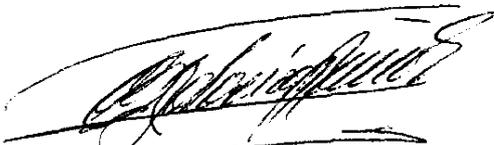
**AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, el compareciente hace suyas

las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus

 Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

partes y ratificandose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mi **el Notario** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
SR. GUSTAVO POLO GRANDA  
C.I. 0101783090

  
 Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR





**COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS DE IMMEVI CIA. LTDA.**

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil doce, siendo las diez horas y cinco minutos, en el domicilio principal de la compañía **IMMEVI CIA. LTDA.**, ubicado en la Calle Vieja 6-41 y De Las Alcabalas, con la presencia de la totalidad de los socios de la compañía **IMMEVI CIA. LTDA.**, señores: 1. Norma Alicia Granda Ugalde; 2. Gustavo Polo Granda; y 3. Mario Esteban Polo Granda, quienes, en conjunto, representan el cien por cien (100%) del capital social pagado de la antes mencionada sociedad, al amparo de lo dispuesto en los artículos 119, 234 y 238 de la Ley de Compañías y en virtud de lo determinado en el Estatuto Social que rige a la sociedad, resuelven, en forma unánime, constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Socios, para conocer y resolver sobre el siguiente Orden del Día propuesto:

**I. Conocimiento y resolución sobre los siguientes informes con corte al 31 de diciembre de 2011:**

- I.I. De Gerencia, relativo a la marcha del negocio; y,
- I.II. De la Auditora Externa.

**II. Análisis y Resolución sobre los Estados Financieros:**

- II.I. Balance General cortado al 31 de diciembre de 2011; y,
- II.II.- Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.

**III. Conocimiento y resolución sobre el destino de las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2011.**

**IV. Aumento de capital y Reforma del estatuto social; autorización al Gerente.**

Preside la sesión la señora Norma Alicia Granda Ugalde, en su calidad de Presidente de la compañía. Actúa como Secretario el Gerente de la compañía, señor Gustavo Polo Granda.

Los socios, en la calidad en la que comparecen, aceptan aprobar el Orden del Día propuesto, sin modificaciones. Por disposición de la Presidencia, se pasa a tratar los puntos contenidos en el mismo:

En el orden establecido, dentro del **PRIMER PUNTO**, tanto el Gerente como la Auditora Externa proceden a dar lectura a sus informes:

- De la Gerencia relativo a la marcha del negocio; y,
- De la Auditora Externa.

Previo a que la Junta General de Socios se pronuncie sobre los informes, la señora Presidente de **IMMEVI CIA. LTDA.**, dispone que se pase a conocer el **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día.

Se presenta y exhibe a los señores socios el Balance General cortado al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.

Se concede un receso para un análisis detenido de las cifras correspondientes, y, una vez examinados el Balance General, con corte al 31 de diciembre de 2011, y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011; se reinstala la Junta con el mismo número de socios. Acto seguido, la Junta General Ordinaria de Socios de IMMEVI CÍA. LTDA., por unanimidad, **RESUELVE:**

**UNO.** Aprobar el informe de Gerencia relativo a la marcha del negocio, así como dar por conocido el informe de la Auditora Externa, y cumplir con las recomendaciones indicadas en este informe.

**DOS.** Luego del análisis de rigor, aprobar el Balance General cortado al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, de la compañía IMMEVI CÍA. LTDA.

Se deja establecido que estas resoluciones fueron adoptadas con la abstención de los señores socios que forman parte de la administración.

Por disposición de la Presidencia se pasa a conocer los dos últimos puntos del Orden del Día, es decir, el **TERCER** y el **CUARTO PUNTO**.

Toma la palabra el señor Gustavo Polo Granda y en su calidad de Gerente y Representante Legal de IMMEVI CÍA. LTDA., propone a los demás socios, aumentar el capital de la compañía, en un valor que asciende a la cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 224 296.43) valor que proviene de la utilidad correspondiente al ejercicio económico del año 2011, además, propone que cada socio aporte en numerario lo siguiente: - El socio, señor Mario Esteban Polo Granda, que aporta treinta y seis centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 0,36); - La socia, señora Norma Alicia Granda Ugalde, que aporta sesenta y cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 0,64); y, - El socio, señor Gustavo Polo Granda, que aporta cincuenta y siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 0,57), tal cual consta del cuadro de integración de capital elaborado para el efecto, con la finalidad de que el monto total de capital pagado sea de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 968.622,00).

Luego de una breve deliberación, por unanimidad, la Junta General de Socios de IMMEVI CÍA. LTDA., aprueba la decisión de incrementar el capital en los términos antes indicados, esto es, destinar la utilidad antes referida para reinvertirla y capitalizarla, y el aporte en numerario, con lo cual, el capital social suscrito y pagado de la compañía asciende a NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 968.622,00).

El señor Gerente presenta a los señores socios el cuadro de aumento de capital elaborado para efecto, el mismo que es aprobado por unanimidad, disponiéndose que se incorpore el antes mencionado cuadro aprobado, al acta de la presente sesión:

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	REINVERSION UTILIDADES	APORTE NUMERARIO	CAPITAL PAGADO	NUM. DE PARTICIPACIONES
Mario Esteban Polo Granda	74.465,00	22.430,00	22.429,64	0,36	96.895,00	96.895
Norma Alicia Granda Ugalde	134.035,00	40.374,00	40.373,36	0,64	174.409,00	174.409
Gustavo Polo Granda	536.128,00	161.494,00	161.493,43	0,57	697.622,00	697.622
<b>TOTAL</b>	<b>744.628,00</b>	<b>224.298,00</b>	<b>224.296,43</b>	<b>1,57</b>	<b>968.926,00</b>	<b>968.926</b>

Para guardar la debida armonía con las resoluciones tomadas anteriormente, la Junta General de Socios aprueba que se reforme el artículo quinto del Estatuto Social de IMMEVI CÍA. LTDA., el mismo que en adelante dirá:

**"ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL.- El capital social de la compañía es el de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 968.926.00), dividido en NOVECIENTAS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTAS VEINTISÉIS participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, de UN DÓLAR de los Estados Unidos de América, cada una."**

Por último, la Junta General de Socios aprueba por unanimidad autorizar al señor Gerente para que proceda con el trámite respectivo y cumpla con todos los requisitos exigidos por la Ley y el Estatuto Social, con la finalidad de lograr el perfeccionamiento y ejecución de los diferentes puntos del Orden del Día, tratados en esta sesión.

Una vez agotados los puntos del Orden del Día y sin tener otro asunto que tratar termina la presente Junta General Universal Ordinaria, siendo las doce horas y veinte minutos, firmando para su constancia los socios asistentes a ella, en las calidades antes mencionadas, conforme lo dispone expresamente el artículo 238 de la Ley de Compañías, dándola por aprobada de manera integral, sin modificaciones.

La señora Presidente da por clausurada la sesión. ✓

f) Sra. Norma Alicia Granda Ugalde. **Presidente. Socia.** f) Sr. Gustavo Polo Granda. **Gerente-Secretario de IMMEVI CÍA. LTDA. Socio.** f) Sr. Mario Esteban Polo Granda. **Socio.**



- Certifico que el contenido de la presente acta fue tratado en sesión de Junta General Universal Ordinaria de Socios de la compañía IMMEVI CÍA. LTDA., llevada a cabo el día treinta de marzo del año dos mil doce.

Cuenca, diciembre 07 de 2012



Sr. Gustavo Polo Granda  
**GERENTE-SECRETARIO**  
**IMMEVI CÍA. LTDA.**

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

**NUMERO RUC:** D190311198001  
**RAZON SOCIAL:** IMMEVI CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** IMMEVI  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POLO GRANDA GUSTAVO  
**CONTADOR:** POZO MONTERO TANIA MARLENE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/12/2001      **FEC. CONSTITUCION:** 13/12/2001  
**FEC. INSCRIPCION:** 07/01/2002      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 27/05/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: VIEJA Número: 5-41 Intersección: ALCABALAS  
Referencia ubicación: DETRAS DEL TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 074084445 Fax: 074084447 Telefono Trabajo: 074084444

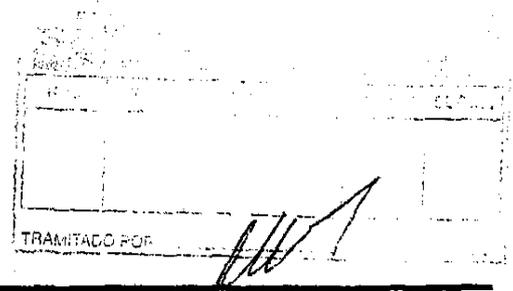
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** REGIONAL DEL AUSTRO AZUAY      **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WFVR090311

Lugar de emisión: CUENCAJAV. REMIGIO

Fecha y hora: 27/05/2011 11:17:51

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
le hace bien al país.  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

**NUMERO RUC:** 0190311198001  
**RAZON SOCIAL:** IMNEVI CIA. LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 07/01/2002

**NOMBRE COMERCIAL:** IMNEVI **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO.  
VENTA DE SUMINISTROS DE OFICINA.  
VENTA DE MAQUINAS DE OFICINA.  
SERVICIO TECNICO DE MAQUINARIA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL VECINO Calle: VIEJA Número: 2-41 Intersección: ALCABALAS Referencia: DETRAS DEL TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 074084445 Fax: 074084447 Telefono Trabajo: 074084444

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 12/02/2003

**NOMBRE COMERCIAL:** IMNEVI **FEC. CIERRE:** 31/05/2009

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:** 02/01/2011

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO.  
VENTA DE MAQUINAS DE OFICINA.  
VENTA DE SUMINISTROS DE OFICINA.  
SERVICIO TECNICO DE MAQUINARIA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. LA PRENSA Número: 42-85 Intersección: MARIANO ECHEVERRIA Referencia: EN EL EDIFICIO LUIS RENDON Edificio: LUIS RENDON Oficina: 2 Telefono Trabajo: 022451317

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 29/11/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** IMNEVI **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

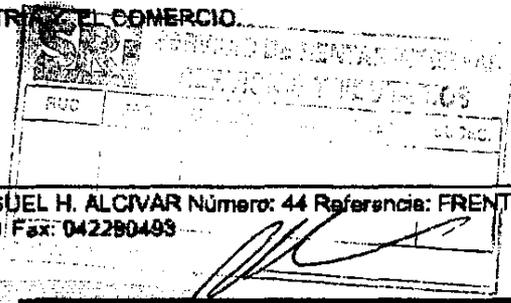
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO.  
VENTA DE MAQUINAS DE OFICINA.  
VENTA DE SUMINISTROS DE OFICINA.  
SERVICIO TECNICO DE MAQUINARIA.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: MIGUEL H. ALCIVAR Número: 44 Referencia: FRENTE A CONDOMINIOS BUEN JESUS Manana: 1 Telefono Trabajo: 042398291 Fax: 042280499

*Jorge Palao*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WFVR090311

Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO

Fecha y hora: 27/05/2011 11:17:51

*MP*

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

08



**SRI**  
Le hace bien al país  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

**NUMERO RUC:** 0190311198001  
**RAZON SOCIAL:** IMMEVI CIA. LTDA.

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>ESTADO:</b> CERRADO	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 11/08/2008
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> IMMEVI		<b>FEC. CIERRE:</b> 31/05/2009
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>

**VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: FEBRES CORDERO Cella: TUNGURAHUA Número: 1301 Intersección: COLON Referencia: JUNTO A CARDGRAFIC Telefono Trabajo: 042398283

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SERVICIOS TRIBUTARIOS					
RUC	FACT.	MÁTRIC.	IMP.	ANEXOS	SUCE.

TRAMITADO POR \_\_\_\_\_

[Firma manuscrita]

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** WFVR090311

**Lugar de emisión:** CUENCA/AV. REMIGIO

**Fecha y hora:** 27/06/2011 11:17:51



 **Dr. Eduardo Palacios Muñoz**  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

Cuenca, 24 de Enero de 2012

Señor  
GUSTAVO POLO GRANDA  
Ciudad

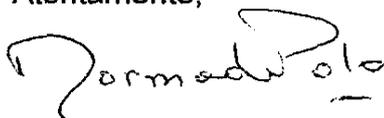
De mis consideraciones:

Para los fines legales correspondientes comunico a Usted que en la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de IMMEVI Cia. Ltda., reunida en sesión el 23 de Enero de 2012, tuvo a bien elegir a Usted para el cargo de **GERENTE** de la Compañía, con las más amplias atribuciones de acuerdo a sus Estatutos, por el período de dos años.

Para su conocimiento la Compañía fue constituida en la ciudad de Cuenca, el día 13 de Diciembre de 2001, inscrita en el Registro Mercantil con el número 743, en la escritura de constitución constan los estatutos en los que están establecidas las atribuciones como gerente de la compañía, concretamente en el artículo décimo sexto de los mismos, constan las atribuciones del Gerente, entre ellas están, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En mi calidad de Presidente de la compañía, comunico a Usted., este nombramiento, documento que luego de ser aceptado por Usted e inscrito en el Registro Mercantil, servirá de suficiente credencial para ejercer su cargo.

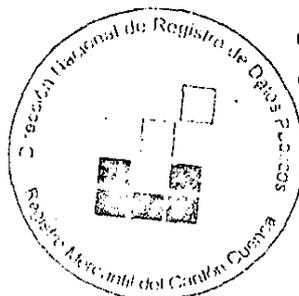
Atentamente,



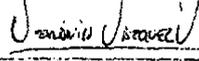
Norma Granda  
C.I.010069425-6  
PRESIDENTE

Con fecha 24 de Enero de 2012, acepto el nombramiento que antecede, de GERENTE de IMMEVI CÍA. LTDA.

  
GUSTAVO POLO GRANDA  
CI. 010178309-0



Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 292 del Registro de Nombramientos Cuenca a 10 FEB. 2012

  
La Registradora Mercantil

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE  
OTORGO ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA .....  
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO  
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.



*Eduardo Palacios Muñoz*  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



**DOY FE:** Que al margen de la escritura de aumento de capital social y reforma al estatuto de "IMMEVI CIA. LTDA. he marginado la Resolución No. SC. DIC.C.12.1018 de la Superintendencia de Compañías de Cuenca, de fecha veinte de diciembre del dos mil doce. Cuenca, 20 de diciembre de 2012. El Notario.-

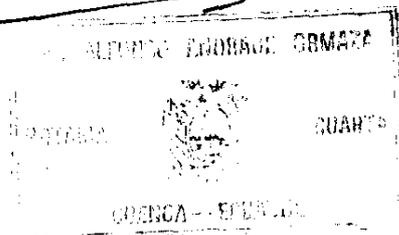
*Eduardo Palacios Muñoz*



Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CANTON CUENCA

**DOY FE:** Que, al margen del original de la Escritura de Constitución de Compañía IMEVI CIA. LTDA. de fecha veintisiete de Noviembre del dos mil uno, anoté que se ha aprobada por la Intendencia de Compañías de Cuenca, mediante Resolución Número SC.DIC.C.12.1018 de fecha veinte de los corrientes el Aumento de Capital y Reforma de Estatuto que consta de este instrumento. Cuenca, Diciembre 21 del 2012.

*[Signature]*  
EL NOTARIO.



Rs -

# Registro Mercantil Cuenca

**ZON:** Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución No. SC. DIC. C. 12. 1018 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, de fecha veinte de diciembre del dos mil doce, bajo el No. 914 del **REGISTRO MERCANTIL**. Queda archivada la Segunda copia de la escritura pública de aumento de capital social y reforma de estatutos de la compañía **IMMEVI CIA LTDA**. Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Tercero de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto No. 733 de veinte y dos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial 878, de veinte y nueve de agosto del mismo año. Se anoto en el Repertorio con el No. 10306. **CUENCA, VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.- LA REGISTRADORA.-** *Verónica Vázquez*

dcr.

*Dra. Verónica Vázquez L.*  
 Registradora Mercantil  
 del Cantón Cuenca

