

Cuenca, 31 de Marzo 2020

Informe de Gerencia año 2019

Señores Socios de la Compañía IMMEVI Cia.Ltda.

Por medio de la presente quiero presentar a ustedes el Informe de la gerencia General de la compañía en lo que respecta a las labores realizadas durante el periodo fiscal 2019.

En este año hemos crecido en venta con respecto al año anterior aproximadamente en un 5% pasando de \$8.549.492,84 en el año 2018 a \$8.924.138,28 en el 2019

El costo de ventas durante los dos años no tuvo una variación significativa durante el año 2018 este fue de \$5.472.598.17 y en el 2019 \$5.697.256.98 equivale a un 63% manteniendo nuestro margen de contribución igual en los dos años, pero incrementando las ventas a través de mejores inventarios y mejor servicio al cliente.

Este año hemos tenido un incremento en el gasto por la construcción de nuestro local en Manta, con miras a que en el futuro ayudará a brindar una mejor atención a nuestros clientes y por tanto a generar mayores ventas.

Durante este año y debido a la necesidad de incrementar las compras, mismas que tienen que ser anticipadas en su mayoría, hemos debido recurrir a varios préstamos de capital de trabajo en los bancos con los que mantenemos nuestras cuentas, esto debido a que necesitamos mantener un stock variado y abastecido.

Con nuestro departamento de Marketing, se ha trabajado para llegar a más clientes utilizando las redes sociales, con parámetros de respuesta más acorde al momento actual.

Debido a la situación que a la fecha estamos viviendo, las ventas para el año 2020 se van a ver afectadas debido a la pandemia Covid19, esperamos implementar estrategias variadas para mejorar esta situación.

En espera de sus instrucciones sobre el uso de las utilidades, las mismas que sugiero sean mantenidas en la compañía, me despido de Ustedes.

Atentamente



Juan Morisvalve Moreno

Gerente