

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Cuenca, 05 de Abril de 2017

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IMMEVI
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me permito poner a vuestra disposición el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre 01 de Enero y 31 de Diciembre de 2016, cumpliendo así con lo estipulado en la ley de compañías.

Entre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio podemos detallar lo siguiente:

El Desarrollo del Nuevo Software no se implementa debido a la no entrega de los módulos del sistema, se cancela el contrato con el Proveedor RedCapital.

En Febrero se participó en la ExpoFeria Textil de Atuntaqui, en Marzo en la Feria Textil Xpotek en Quito y en el mes de Julio se realizó una casa abierta en Guyaquil y Quito promoviendo la venta de máquinas e insumos de la línea textil.

En Diciembre se implementó las Normas NIIF Completas.

Al finalizar el período 2016 en Total de Activos tenemos USD 4.145.228 frente a USD 4.226.115 del 2015, representando una disminución del 1.9%, debido a la baja en Cuentas por Cobrar del 15.3%, Inventarios el 6.1%, Cuentas por Cobrar Fiscales 26.1%, Pagos Anticipados 40.9%, y en Activos Fijos un incremento del 118.8% y en Caja-Bancos el 55.2%

En Cuentas por Cobrar: Existe una disminución en días

Año	Cuentas por Cobrar	Incobrables	% Incobrables	Rotación	Días
2014	USD 1.885.094	USD 96.848	5.1%	4.2	85
2015	USD 1.620.855	USD 104.285	6.4%	3.4	106
2016	USD 1.378.524	USD 96.984	7.0%	3.8	94

En Inventarios: Disminución del 6.1% frente al año anterior considerando inventario en tránsito, se disminuyen 5 días de rotación de inventarios en relación al 2015.

Año	Inventario en Bodega	Inventario Tránsito	Provisión VNR	% Provisión VNR	Rotación	Días
2014	USD 1.555.887	USD 300.240	USD 66.043	4.2%	3.0	119
2015	USD 1.360.075	USD 485.667	USD 58.535	4.3%	2.5	144
2016	USD 1.419.124	USD 297.142	US 38.751	2.7%	2.8	139

En Cuentas por Pagar: Las cuentas por pagar a Proveedores Nacionales y Extranjeros disminuyen en 9.2% en relación al año anterior.

Año	Cuentas por Cobrar	Rotación	Días
2014	USD 676.183	6.5	55
2015	USD 488.413	6.3	57
2016	USD 443.499	7.7	47

En el 2016 se generó en Ventas Netas un valor de USD 5.731.855 frente al USD 5.936.449 del 2015, representando una disminución del 3.4% debido sobre a la baja en ventas de Maquinas, Tintas y Accesorios.

Los Gastos Operacionales tuvieron un incremento frente al 2015 en un 4.5% debido a:

- Mantenimiento y Reparaciones: Incremento de USD 8.955 debido a reparaciones de máquinas utilizadas por el Departamento Técnico.
- Transporte de Mercadería: Incremento de USD 10.159 debido a movilización de máquinas clientes y ferías.
- Depreciaciones: Incremento de USD 5.879 debido a la compra de Activos.
- Baja de Inventarios: Incremento USD 41.873 debido a baja de inventario obsoleto y educado.
- Valor Neto de Realización: Incremento de USD 25.164 se aplica NIIF.
- Impuestos Municipales: Incremento de USD 30.248 debido a la reclasificación de partidas arancelarias por parte de la Aduana.

Los Gastos Financieros disminuyen en relación al 2015 en un 27.6% debido a la Salida de Divisas no realizados.

En Otros Egresos disminuye en un 5.9% en relación al 2015 a pesar de la Contribución 3% a las Utilidades USD 10.785, se disminuyen los Gastos sin respaldo USD 10.947.

La Utilidad Neta después de Impuestos en el 2016 genero USD 252.537 representando el 4.4% sobre las Ventas Netas, en comparación al 2015 con una Utilidad de USD 476.411 y 8.0% respectivamente.

Es todo cuanto puedo informar referente a los aspectos más relevantes tanto Financieros como Sociales de la Empresa.

Atentamente,
IMMEVI CIA. LTDA.


Gustavo Polo G.
GERENTE GENERAL