

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Cuenca, 15 de marzo de 2016

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE IMMEVI
Ciudad,

De mis consideraciones:

Me permito poner a vuestra disposición el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre 01 de Enero y 31 de Diciembre de 2015, cumpliendo así con lo estipulado en la ley de compañías.

Entre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio podemos detallar lo siguiente:

El Desarrollo del nuevo Software de la empresa RedCapital se ha visto retrasado en su implementación debido al cambio de plataforma por parte del proveedor el cual ha requerido más recursos y desarrolladores para continuar, esperamos que esto se termine en el siguiente trimestre.

En el mes de Mayo deja de laborar en la Empresa Bernardo Toral Gerente Comercial no se ha optado por una nueva contratación para este puesto.

En Octubre se participó en la Feria Figrampa en la ciudad de Quito los resultados de la misma fueron no apropiados y no cumplió a expectativa esperada y tomando la decisión de no participar nuevamente en este evento a menos que los promotores mejoren sus ofertas.

En este año deja de laborar en la empresa Juan Pablo Molina como Jefe de Cartera el cual tampoco optando por reemplazar su puesto, se analizara nuevamente en el siguiente año, en el departamento de ventas ingresa Gustavo Castro como Asesor Comercial en Quito.

Se ha optado en este año cambiar la Imagen corporativa eliminando una "m" de su logo, el departamento publicitario ha realizado varias opciones optando por

un nuevo logo corporativo y muy directo en su concepto y comunicación que va dirigido a Equipos - Seminarios Publicitarios y Textiles.

Al finalizar el periodo 2015 en Total de Activos tenemos USD 4,226.115 frente a USD 4.470.835 del 2014, representando una disminución del 5.5%, debido a la baja en Cuentas por Cobrar del 15.2%, Cuentas por Cobrar Fiscales 49.5%, Activos Fijos 20.1% y el aumento en Inventarios del 5.7%.

En Cuentas por Cobrar: Existe un incremento en días debido a la situación económica del país sobre todo el último trimestre del año, los clientes tienden a retrasarse en sus pagos.

Año	Cuentas por Cobrar	Incoobrables	% Incoobrables	Rotación	Días
2014	USD 1.385.034	USD 96.848	5.1%	4.2	86
2015	USD 1.620.855	USD 104.285	6.4%	3.4	106

En Inventarios: Existe un incremento en los días de inventario debido a la disminución de ventas del último trimestre del 2015.

Año	Inventario en Bodega	Inventario Tránsito	Provisión VNR	% Provisión VNR	Rotación	Días
2014	USD 1.555.887	USD 200.290	USD 66.043	4.2%	3.0	119
2015	USD 1.380.075	USD 485.662	USD 58.535	4.5%	2.5	144

En Cuentas por Pagar: Los días en cuentas por pagar se mantienen en comparación al 2014.

Año	Cuentas por Cobrar	Rotación	Días
2014	USD 676.183	6.5	55
2015	USD 488.411	6.3	57

En el 2015 se generó en Ventas Netas un valor de USD 5,936,449 frente al USD 7,102,970 del 2014, representando una disminución del 17.5% debido a la incertidumbre del país en su situación política y económica causando una baja en ventas de máquinas que tenemos en las líneas de nuestra empresa.

Los Gastos Operacionales tuvieron una disminución frente al 2014 en un 11.3% debido a:

- Mantenimiento de Oficina disminuye USD 50.494, en el 2014 se realizó mantenimiento a la Sucursal de Quito.
- Mantenimiento Sistemas disminuye USD 28.000, en el 2014 se abona para el desarrollo de un nuevo Software.
- Baja de Inventarios disminuye USD 66.782 ya que se mejoró la rotación del inventario en relación al 2014.
- Garantía Clientes disminuye USD 32.153 por la mejora en reclamos de clientes.
- Gastos Legales disminuye USD 76.111 en el 2014 se provisiona para cubrir gastos legales con la Aduana.

En Otros Egresos se disminuye en un 57,8% en relación al 2014 debido a la mejora en el control de gastos sin respaldo en USD 23.336.

La Utilidad Neta después de Impuestos en el 2015 generó USD 476.411 representando el 8% sobre las Ventas Netas, en comparación al 2014 con una Utilidad de USD 768.606 y 10,7% respectivamente en relación a las Ventas.

Es todo cuanto puedo informar referente a los aspectos más relevantes tanto Financieros como Sociales de la Empresa.

Atentamente,
IMMEVI


(Gustavo Polo C.)
GERENTE GENERAL