

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2013

Estimados Señores asociados, reciban un cordial saludo, debo reiterar que las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral de IMMEVI Cia. Ltda., establecido en el Estatuto Vigente y reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente apreciable.

Al finalizar el año, y gracias a la colaboración del grupo de trabajo con el que cuenta la Compañía, se ha recopilado toda la información y actividades realizadas durante este período, vemos la satisfacción de haber podido cumplir un año más con la misión de generar bienestar social y económico a nuestros relacionados.

IMMEVI Cia. Ltda., en este período ha visto la necesidad de contratar un subgerente cuyas funciones son las de mejorar el área de comercialización; se ha contratado a demás una persona para logística para control de abastecimiento, despachos de productos y control de inventarios, para de esta manera mejorar el control de stock y evitar la falta de mercadería para el abastecimiento a los clientes.

La compañía mantiene el sistema Sagacorp, para los procesos y registros de facturación, contabilidad y cartera, debemos indicar que este sistema muestra ciertas limitaciones que para la Compañía representan complicaciones, se está buscando mejorar y buscar un nuevo programa que facilite un mejor manejo y control de actividades, implementando herramientas que permitan una atención más efectiva en el área comercial.

En relación a la gestión financiera, podemos presentar el siguiente comportamiento de los rubros que generan la actividad de la Empresa:

El activo total de IMMEVI Cia. Ltda., conformado por las cuentas que representan bienes, valores y pertenencias de su propiedad que le permiten desarrollar sus actividades, se ha cerrado en \$4'222.576,66 aproximadamente un 19% de incremento en relación al período anterior (2012).

Las ventas aumento del año 2012 al 2013 en aproximadamente 11.85%, es decir de \$5'927.611,47 a \$6'630.067,07

Otro punto importante es la rotación de cartera que en comparación con el período 2012 ha aumentado, esto es un incremento de 5.02 meses en recuperación de cartea a 5.81 meses, no existe mayor variación pero refleja la situación económica del país y la competencia, se mantiene el sistema de bloqueo de cuentas vencidas más de 60 días, que nos permite en cierta forma presionar el pago y tener un control de los clientes.

En lo referente a gastos, en comparación al 2012 el incrementado es de un 20% aproximadamente debido al giro del negocio y las necesidades de incrementos de personal detallados anteriormente

En cuanto a la rotación de inventarios, en el 2013 es de 3.51 veces, dando un incremento en rotación en relación al año 2012 que fue de 3.46, la diferencia no es muy alta pero se demuestra un mejoramiento ligero que esperamos mejorar el próximo período.

Durante el período 2013, se mantuvo la estructura de comercialización dividida en 3 regiones, siendo Austro la matriz, Costa y Quito como sucursales, y una persona en la ciudad de Loja.

Señores Accionistas, pongo a su consideración este informe.

Atentamente,


Gustavo Polo G.
Gerente