

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2012

Estimados Señores asociados, reciban un cordial saludo, debo reiterar que las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral de IMMEVI Cia. Ltda. definido en el Estatuto Vigente y reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente apreciable.

Al finalizar el año se ha recopilado toda la información y actividades realizadas durante este período con la satisfacción de haber cumplido con nuestra misión de generar bienestar social y económico a nuestros relacionados, a través de la gestión de recursos, esto se dio gracias a un grupo de trabajo comprometido con la empresa, leal a los principios y con un esfuerzo y energía positiva común y que pretenden lograr la entereza y por unos asociado que por medio de sus valores como la unión, cooperación y solidaridad.

IMMEVI Cia. Ltda. durante este período se ha visto en la necesidad de contratar más personal en especial para el área de ventas y servicio técnico, contando en la actualidad con 45 personas, un Presidente, Un gerente, 23 en Administración y los demás en las diferentes áreas de la empresa.

La Compañía mantiene el sistema Sagacorp, que agiliza los procesos e facturación, contabilidad y cartera, con la asistencia oportuna del desarrollador en caso de requerir soporte y actualización del mismo.

En relación a la gestión financiera, podemos presentar el siguiente comportamiento de los rubros que generan la actividad de la Empresa:

El activo total de IMMEVI Cia. Ltda, conformado por las cuentas que representan bienes, valores y pertenencias de su propiedad que le permiten desarrollar sus actividades, se ha cerrado en \$3'563.820,47, aproximadamente un 17% de incremento en relación al año 2011.

Las ventas aumento del año 2011 al 2012 en aproximadamente 21%, es decir de \$4'888.358,01 a 5'927.611,47

Otro punto importante es la rotación de cartera, que en comparación con el año 2011 ha aumentado, esto es incrementando en 4.71 meses en recuperación de cartera a 5.02 meses, esto refleja la situación económica del país y la dura competencia, obligándonos a la ampliación del crédito, se mantienen el sistema

de bloqueo de cuentas vencidas más de 60 días, que nos permite en cierta forma presionar el pago y tener un control de los clientes.

En lo que refiere a los gastos administrativos se mejoran en comparación al 2011, se ha incrementado este rubro en un 22% aproximadamente debido al giro del negocio y los altos gastos en los que se incurre en servicio técnico y ventas.

En cuanto a la rotación de inventarios, en el 2012 de de 3.46 veces, dando un incremento en rotación en relación al año 2011 que fue de 3.18, la diferencia no es muy alta pero se demuestra un mejoramiento ligero que esperamos mejorar el próximo período.

Durante este período 2012, se mantuvo la estructura de comercialización dividida en 3 regiones, siendo Austro la matriz, Costa y quito como sucursales, se ha contratado una persona en la ciudad de Loja para entregar un mejor servicio a nuestros clientes de esta zona.

Año tras año hay problemas de inventarios y este año no ha sido excepción, se implementó el nuevo sistema de control de inventarios para entradas y salidas de mercadería, con el cual se ha logrado mejorar el problema de control, pero se debe indicar que no al 100%, por lo que se debe presionar al personal de bodega para que se acople y de el uso exacto al programa.

Señores Accionistas, pongo a su consideración este informe.

Atentamente,


Gustavo Polo Granda
Representante Legal