

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2011

Estimados Señores asociados, reciban un cordial saludo, debo reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encauzadas al logro integral de IMMEVI Cia. Ltda. definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente apacible.

Al culminar el año se ha recopilado toda la información y actividades realizadas durante esta etapa con la satisfacción de haber cumplido con nuestra misión, de generar bienestar social y económico a nuestros relacionados, a través de la gestión de recursos, esto se dio gracias a un grupo de trabajo comprometido con la empresa, leal a los principios y con un esfuerzo y energía positiva común y que pretenden lograr la entereza y por unos asociados que por medio de sus valores como la unión, cooperación y solidaridad.

ADMINISTRACION

Planta de Personal.- IMMEVI Cia. Ltda. cuenta con 36 personas de planta, un Presidente y un Gerente, 27 en Administración y los demás en diferentes áreas de la empresa

Outsourcing.- La Cooperativa continuación el servicio de Auditoria Externa por honorarios

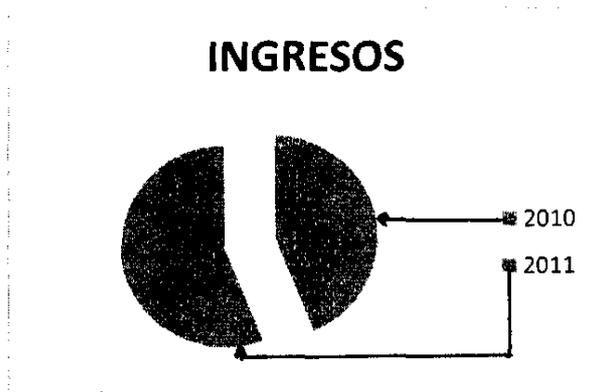
Plataforma Tecnológica: La empresa mantiene el software en desarrollo continuo Sagacorp, que asegura y agiliza los procesos de facturación, contabilidad y cartea, con la asistencia oportuna del desarrollador en caso de requerir soporte y actualización del mismo.

GESTION FINANCIERA

Dentro del objeto social de IMMEVI Cia. Ltda. se mantiene la comercialización y distribución de productos para la publicidad, rotulación e impresión, a continuación se presenta el comportamiento de cada uno de los rubros que generan la actividad comercial:

El activo total de IMMEVI Cia. Ltda. conformado por las cuentas que representan los bienes, valores y pertenencias de su propiedad que le permiten desarrollar sus actividades cerró con \$3,044,090.97, siendo aproximadamente un 25% de incremento en relación al año 2010.

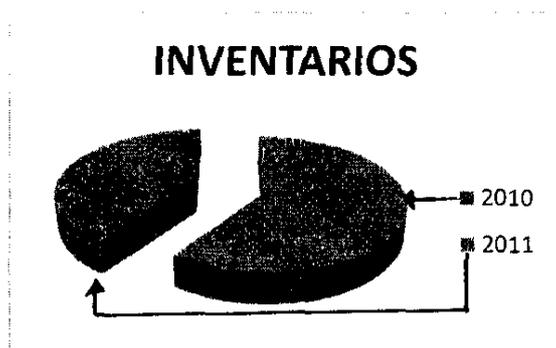
Los ingresos por ventas aumento del año 2010 al 2011 en un 28% aproximadamente es decir de \$3,828,821.16 a \$4,888,358.01



Uno de los puntos más importantes es la rotación de cartera, que en comparación con el año 2010 ha aumentado, esto es incrementando de 3.72 meses en recuperación de cartera a 4.71 meses, esto refleja la situación económica del país y la dura competencia, obligándonos a la ampliación del crédito; se mantiene el sistema de bloqueo de cuentas vencidas de mas de 15 días, que nos permite en cierta manera presionar el pago y tener un control de los clientes.

En lo referente a los gastos administrativos se mejoran en comparación al 2010 se ha incrementado este rubro en un 3% aproximadamente, este incremento se debe al giro del negocio y los altos gastos incurridos en el servicio técnico y ventas.

La rotación del inventario en el 2011 es de 3.18 veces, dando una baja en rotación en relación al año 2010 como se indica en el siguiente gráfico:

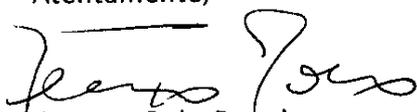


Durante el periodo enero a diciembre 2011, se mantuvo la estructura de comercialización dividida en 3 regiones, Austro como matriz, Costa como sucursal, en este año se incrementa el servicio de ventas y facturación en la oficina de Quito utilizándola como punto de atención a cliente y ya no como únicamente un punto de distribución.

Año tras año hay problemas de inventarios y el 2011 no ha sido una excepción, la implementación de soportes de egreso de mercadería directa a bodega y otros tipos de controles, no ha funcionado adecuadamente; por tal motivo se ha decidido invertir en un sistema de control de inventarios que se espera funcione a partir del año 2012.

Señores Accionistas pongo a su consideración.

Atentamente,



Gustavo Polo Granda
Representante Legal