



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	IMMEVI CIA. LTDA.
DIRECCIÓN	VIEJA 6-41 Y LAS ALCABALAS
EXPEDIENTE	32385
RUC	0190311198001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.32385.2012.1

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 29/03/2013

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	2.411.434,15	6.200,00	74.824,87	2.342.809,28	3.044.090,97			2.975.466,10
ACTIVO CORRIENTE	101	2.268.317,61		57.951,22	2.210.366,39	2.941.459,17			2.883.507,95
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	111.236,99		41,61	111.195,38	112.101,14			112.059,53
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	982.004,70		47.072,07	934.932,63	1.079.068,06			1.031.995,99
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	150,00			150,00	150,00			150,00
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	1.004.766,67		47.072,07	957.694,60	1.072.705,77			1.025.633,70
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501								
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502	1.004.766,67		47.072,07	957.694,60	1.072.705,77			1.025.633,70
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	6.492,55			6.492,55	17.044,32			17.044,32
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	5.531,94			5.531,94	22.237,98			22.237,98
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	-34.936,46			-34.936,46	-33.070,01			-33.070,01
INVENTARIOS	10103	986.895,57			986.895,57	1.521.131,89			1.521.131,89
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	879.138,67			879.138,67	1.333.531,39			1.333.531,39
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	107.756,90			107.756,90	187.600,50			187.600,50
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
OBRAS TERMINADAS	1010309								
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311								
OTROS INVENTARIOS	1010312								
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	59.102,74		8.503,75	50.598,99	135.282,22			126.778,47
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	59.102,74		8.503,75	50.598,99	135.282,22			126.778,47
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	71.284,78			71.284,78	46.756,00			46.756,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	39.585,44			39.585,44	13.652,55			13.652,55
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	31.699,34			31.699,34	33.103,45			33.103,45
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA	10106								

LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS									
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	57.792,83		2.333,79	55.459,04	47.119,86			44.786,07
ACTIVO NO CORRIENTE	102	143.116,54	6.200,00	16.873,65	132.442,89	102.631,80			91.958,15
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	82.936,80	6.200,00	16.873,65	72.263,15	82.132,06			71.458,41
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	17.097,05		16.873,65	223,40	17.097,05			223,40
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	36.767,19			36.767,19	41.788,34			41.788,34
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106								
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	48.818,45			48.818,45	58.003,27			58.003,27
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	95.395,81	6.200,00		101.595,81	81.440,01			87.640,01
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	22.104,63			22.104,63	31.222,40			31.222,40
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-137.246,33			-137.246,33	-147.419,01			-147.419,01
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	60.179,74			60.179,74	20.499,74			20.499,74
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	60.179,74			60.179,74	20.499,74			20.499,74
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								

PASIVO		2	1.247.447,79	120.735,57		1.126.712,22	1.792.482,31			1.671.746,74
PASIVO CORRIENTE		201	1.146.889,82	120.735,57		1.026.154,25	1.453.175,99			1.332.440,42
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO		20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O FINANCIEROS		20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20103	487.197,31	120.735,57		366.461,74	741.778,42			621.042,85
LOCALES		2010301	190.376,92	109.957,22		80.419,70	222.446,62			112.489,40
DEL EXTERIOR		2010302	296.820,39	10.778,35		286.042,04	519.331,80			508.553,45
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20104	107.245,77			107.245,77	132.419,76			132.419,76
LOCALES		2010401	107.245,77			107.245,77	132.419,76			132.419,76
DEL EXTERIOR		2010402								
PROVISIONES		20105	32.136,08			32.136,08	88.064,21			88.064,21
LOCALES		2010501	32.136,08			32.136,08	88.064,21			88.064,21
DEL EXTERIOR		2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS		20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		20107	122.031,55			122.031,55	89.994,08			89.994,08
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		2010701	39.197,53			39.197,53	47.507,37			47.507,37
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010702	39.149,56			39.149,56				
CON EL IESS		2010703	7.857,22			7.857,22	10.658,09			10.658,09
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		2010704	35.827,24			35.827,24	31.828,62			31.828,62
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR		2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS		20108					56.351,70			56.351,70
OTROS PASIVOS FINANCIEROS		20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES		20110	82.124,06			82.124,06	220.488,67			220.488,67
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS		20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20112	19.140,76			19.140,76	91.022,88			91.022,88
JUBILACIÓN PATRONAL		2011201	15.227,71			15.227,71	65.667,93			65.667,93
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		2011202	3.913,05			3.913,05	25.354,95			25.354,95
OTROS PASIVOS CORRIENTES		20113	297.014,29			297.014,29	33.056,27			33.056,27
PASIVO NO CORRIENTE		202	100.557,97			100.557,97	339.306,32			339.306,32
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO O FINANCIERO		20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		20202								
LOCALES		2020201								
DEL EXTERIOR		2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		20203								
LOCALES		2020301								
DEL EXTERIOR		2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS		20204	40.531,30			40.531,30	253.908,37			253.908,37
LOCALES		2020401	40.531,30			40.531,30	253.908,37			253.908,37
DEL EXTERIOR		2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS		20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES		20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		20207								
JUBILACIÓN PATRONAL		2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS		2020702								
OTRAS PROVISIONES		20208								
PASIVO DIFERIDO		20209								
INGRESOS DIFERIDOS		2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		20210	60.026,67			60.026,67	85.397,95			85.397,95
PATRIMONIO NETO		3	1.163.986,36		52.110,70	1.216.097,06	1.251.608,66			1.303.719,36
CAPITAL		301	744.628,00			744.628,00	744.628,00			744.628,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		30101	744.628,00			744.628,00	744.628,00			744.628,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		30102								
RESERVA DE ACCIONES O ASIGNACIÓN PARA...										

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	54.000,00			54.000,00	54.000,00			54.000,00
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	37.737,13			37.737,13	45.737,13			45.737,13
RESERVA LEGAL	30401	37.737,13			37.737,13	45.737,13			45.737,13
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	218.054,49		52.110,70	270.165,19	171.142,03			223.252,73
GANACIAS ACUMULADAS	30601	218.054,49			218.054,49	171.142,03			171.142,03
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			52.110,70	52.110,70				52.110,70
RESERVA DE CAPITAL	30604								
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606								
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	109.566,74			109.566,74	236.101,50			236.101,50
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	109.566,74			109.566,74	236.101,50			236.101,50
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.