

IMMEVI CÍA. LTDA.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR
LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS 2013 Y 2014

INDICE

CONTENIDO	Página
Siglas y abreviaturas utilizadas	
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE	
Dictamen profesional de los Auditores Independientes	1
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6
Nota a los estados financieros	8 en adelante

RELACION DE SIGLAS Y ABREVIATURAS

CONTENDIO	SIGNIFICADO
La Compañía	Immevi Cía. Ltda.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IASC	Fundación del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y medianas entidades
IVA	Impuesto al valor agregado
IRF	Impuesto de retención en la fuente
IR	Impuesto a la renta
NCI	Normas de control interno
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
Nº	Número
RO	Registro oficial
SRI	Servicio de Rentas Internas
USD	Dólares de los Estados Unidos de América



NEXOAUDITORES NEXAUDIT CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
IMMEVI CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **IMMEVI CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2013 y 2014, que comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías al respecto. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados



NEXOAUDITORES NEXAUDIT CIA. LTDA.

financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de IMMEVI CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

Informe de cumplimiento tributario

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias". Según lo establece la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de Julio de 2016.

Nexoauditores Nexoaudit Cia. Ltda.

SC- RNAE N° 942

Ing. Com. Saúl Vázquez León
GERENTE
Registro Nacional No. 28990

Cuenca, 23 de Marzo del 2016

Fernando de Aragón y Padre Valverde Esq. Edif. Girasol, Ofic. 3 L planta baja
Telf.: (07) 288-3956 / Cel. 099-546-2778 svazquez@nexoauditores.com Cuenca-Ecuador

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Notas	2015	2014
Ventas netas	16	5.936.449	7.192.970
Costo de ventas		(3.651.609)	(4.480.684)
Utilidad bruta		2.284.840	2.712.286
Gastos de ventas	17	(1.131.110)	(1.265.523)
Gastos de administración	18	(599.765)	(685.903)
Gastos financieros	19	(110.167)	(63.051)
Otros egresos		(20.783)	(49.208)
Otros ingresos		53.396	120.005
Utilidad antes de impuestos		476.411	768.606
15 % Participación laboral	20	(71.462)	(115.291)
22% Impuesto a la Renta	20	(79.087)	(152.294)
Utilidad del ejercicio		325.862	501.021

Sr. Gustavo Polo Granda
Gerente

Ing. Com. Tania Pozo
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Notas	2015	2014
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes a: efectivo	2	196.815	247.469
Activos financieros (neto)	3	1.527.075	1.794.178
Inventarios	4	1.787.282	1.690.083
Servicios y otros pagos a tripulados	5	333.799	188.563
Activos por impuestos corrientes	6	106.870	211.492
Otros activos corrientes		7.019	7.516
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo (neto)	7	245.733	307.437
Otros activos no corriente	8	21.602	24.097
TOTAL ACTIVO		4.226.115	4.470.835
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	9	488.413	676.183
Obligaciones con instituciones financieras	10	70.849	92.622
Otras obligaciones corrientes	11	305.681	477.953
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	6.531	9.231
Anticipo de clientes	13	95.048	151.864
Otros pasivos corrientes		59.123	61.152
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con instituciones financieras	10	8.920	72.171
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	220.377	238.062
Provisión por beneficios a empleados	14	189.599	153.575
Otras provisiones		76.000	76.000
Otros pasivos no corrientes			89
TOTAL PASIVOS		1.519.741	2.009.602
PATRIMONIO NETO			
Capital	15	968.926	968.926
Aportes futura capitalización		54.000	54.000
Reservas		112.505	112.505
Otros resultados integrales		49.544	49.545
Resultados acumulados		1.195.537	775.836
TOTAL PATRIMONIO		3.225.862	501.021
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.226.115	4.470.835

Sr. Gustavo Polo Granda
Gerente

Ing. Com. Tania Pozo
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

IMMEVI CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Capital suscrito o asignado	Aportes futura capitl.	Reserva legal	Otros resultados integrales	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo final 01 Enero del 2014	968.926	54.000	87.454	49.545	356.627	1.968.294
Pago dividendos					(7.482)	(7.482)
Transferencia			25.051		426.691	(451.742)
Saldo final 31 Diciembre del 2014	968.926	54.000	112.505	49.545	501.021	2.461.873
Pago dividendos					(72.338)	(72.338)
Transferencia					466.987	(8.983)
Saldo final 31 Diciembre del 2015	968.926	54.000	112.505	49.545	325.862	2.706.374

Sr. Gustavo Polo Granda
GerenteIng. Com. Tania Pozo
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

IMMEVI CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE EFECTIVO.
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	2015	2014
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	476.411	768.606
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(38.600)	(87.106)
Ajustes por gasto de depreciación	63.229	49.995
Ajustes por gastos en provisiones	12.696	15.474
Ajustes por gasto de impuesto a la renta	(79.087)	(152.294)
Ajustes por gasto de participación trabajadores	(71.462)	(115.291)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	36.024	115.010
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(290.672)	(609.732)
Variación en cuentas por cobrar clientes	254.407	(324.243)
Variación en otras cuentas por cobrar	20.422	(7.712)
Variación en anticipos de proveedores	(333.006)	136.109
Disminución en inventarios	(97.119)	(132.422)
Variación en otros activos	107.613	(119.250)
Disminución en cuentas por pagar comerciales	(2.800)	(23.240)
Disminución en otras cuentas por pagar	(117.036)	(177.929)
Variación en beneficios empleados	(5.099)	9.531
Variación anticipo de clientes	(56.816)	41.910
Disminución en otros pasivos	(61.238)	(12.486)
Flujos de efectivo en actividades de operación	147.139	71.768

Sr. Gustavo Polo Granda.
GerenteIng. Com. Tania Pozo
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

IMMEVI CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	147.139	71.768
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.132.565	6.988.731
Otros cobros por actividades de operación	38.380	-
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores y al suministro de bienes y servicios	(4.549.994)	(5.517.125)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.075.277)	(1.046.636)
Otros pagos de actividades de operación	(20.783)	(49.208)
Gastos financieros	(110.167)	(63.051)
Impuestos a las ganancias pagados	(267.585)	(246.943)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(21.947)	(145.786)
Ventas de propiedad planta y equipo	40.170	3.331
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(62.117)	(149.117)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(175.846)	(199.730)
Pagos de préstamos	(103.508)	(192.248)
Dividendos pagados	(72.338)	(7.482)
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(50.654)	(273.748)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	247.469	521.217
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	196.815	247.469

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

IMMEVICIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

1.- INFORMACION GENERAL

IMMEVICIA LTDA. Fue constituida el 27 de Noviembre de 2001, pública y con resolución de la Superintendencia de Compañías N° 1 Diciembre de 2001 en la ciudad de Cuenca - Ecuador e inscrita en el Registro el 13 de Diciembre de 2001 bajo el número 743.

La última reforma a los estatutos los realizaron para aumento de capital de los estatutos según escritura pública el 07 de Diciembre de 2012 y con la Superintendencia de Compañías N° 1018 con fecha 20 de Diciembre de en el Registro Mercantil el 21 de Diciembre de 2012 bajo el N° 914.

Su actividad principal es: a) la importación, exportación, como distribución de toda clase de artículos para la industria y el comercio exportación y comercialización de toda clase de productos de fabricación la importación y comercialización de maquinaria y equipo para la comercio, pudiendo dentro de la actividad de la sociedad celebrar toda o contratos que tengan relación con el objeto social.

1.1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NII (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB).

Moneda Funcional. La moneda funcional de la Compañía, es el dólar de los Estados Unidos de América el cual es la moneda de circulación en el Ecuador. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en dólares estadounidenses.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción por el seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes en los últimos tres años:

Años	Inflación
2013	2,27%
2014	3,67%
2015	3,30%

Bases de preparación de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

(i). Costo histórico: El costo histórico generalmente se basa en el valor de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

IMMEVICIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

Efectivo y equivalentes de efectivo. Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no están restringidos su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: caja, depósitos en bancos.

Activos financieros. Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por cuentas por cobrar a clientes y cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente.

• Cuentas por cobrar clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizadas en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (no generan intereses con vencimiento en 90 días).

• Cuentas por cobrar a Compañías y partes relacionadas, estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por préstamos para financiar capital de trabajo y por ventas realizadas pendientes de cobro. Estas cuentas se registran de la siguiente manera:

a) Comerciales, se registra su valor nominal, no generan intereses.

Provisión por cuentas incobrables. La Compañía, en base a sus análisis de morosidad estima la provisión anual para las cuentas incobrables; el importe de esta cuenta se reduce mediante una provisión para efectos de su presentación en estados financieros.

Inventarios. Están constituidos por productos terminados son medidos al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo se determina por el método promedio.

Importaciones en tránsito. Se registran al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta que los inventarios estén en la bodega.

Activos por impuestos corrientes. Registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como las retenciones que le han efectuado por concepto de impuesto a la renta y anticipos pagados del año que se declara.

• **Impuesto corriente.** Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

• **Impuesto diferido.** Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados

IMMEVICIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

manera regular, de manera que la cantidad cargada del activo no difiera materialmente de su valor razonable a la fecha del balance.

Si la revaluación resulta en un incremento en el valor, se debe acreditar el patrimonio bajo el encabezamiento 'superávit por revaluación' a menos que represente la reversa de un decremento en la revaluación del mismo activo que anteriormente se reconoció como gasto, caso en el cual se debe reconocer como ingresos (resultados).

Retiro o venta de propiedades, maquinaria y equipo. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Pasivos financieros. Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas y documentos por pagar proveedores. Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones bancarias. Representan los créditos, los cuales se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción para la obtención de los créditos y después se miden al costo amortizado. Los vencimientos iguales o menores a doce meses se presentan como corto plazo.

Cuentas por pagar a partes relacionadas. Corresponden a obligaciones por compras de servicios y financiamientos por préstamos recibidos. Se registran como sigue:

a) Comerciales, se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, no devengan intereses y son pagaderas a corto plazo.

b) Financiamiento, por préstamos recibidos de sus relacionados que se registran a su valor nominal, devengan intereses y se liquidan sustancialmente en el largo plazo.

Provisión para jubilación patronal. Se establece en base al estudio actuarial realizado anualmente al cierre del período contable, el incremento de las reservas es registrado con cargo a resultado del año. El derecho a jubilación patronal según lo establece el Código del Trabajo está condicionado a la permanencia del empleado por al menos 20 años de servicio. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el "método prospectivo" o método de crédito unitario proyectado según lo determina NIIF para PYMES, este método permite cuantificar el valor presente de la obligación futura.

Reserva legal. La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reconocimiento de ingresos. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

IMMEVIA LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a la revisión al final de cada período sobre el que se informa y se reduce, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Propiedades, planta y equipo

- Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil en años	Deprec. %
Edificios e instalaciones	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de oficina	10	10
Vehículos	5	20
Equipos de computación	3	33,33
Herramientas	10	10

Revaluación. Los activos vehiculares fueron revaluados, siendo éste su valor razonable a la fecha de revaluación, menos la depreciación subsiguiente.

El activo se registra inicialmente al costo, pero posteriormente su valor en libros se incrementa para dar cuenta de cualquier apreciación en el valor. Es permitido un ajuste tanto a baja y al alza en el valor de un activo. Las revaluaciones se realizan de

IMMEVIA LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

- Venta de bienes.- Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y gastos. Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad.

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

Impuesto a las ganancias. Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas la Compañía establece y calcula el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable, e impuesto a la renta considerando las disposiciones tributarias vigentes.

Impuesto a la renta. La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para los años 2015 y 2014, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

1.2. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

- Provisiones para cuentas incobrables.- En base al estudio de morosidad de cartera.
- Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.- El valor presente de las provisiones para obligaciones depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

IMMEVIA LTDA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

- Estimación de vida útil de los activos de propiedad, planta y equipo.- La estimación de la vida útil y valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las políticas contables.
- La revaluación de activos fijos.- Es una práctica contable que permite incrementar el valor en libros de los activos fijos a valores de mercado, también podemos decir, que es el proceso de aumentar su valor en libros en caso de grandes cambios en el valor justo de mercado. Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES requieren que los activos fijos se registren al costo, pero permiten dos modelos para la contabilidad de los activos fijos, los cuales son: el modelo del costo y el modelo de revaluación.

1.3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros. La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de liquidez y de operación. Estos riesgos son evaluados en términos de probabilidades de ocurrencia e impacto para ser mitigados con mecanismos de anuencia a su naturaleza.

- Riesgos de mercado nacional.- Los principales riesgos a los que está expuesta la compañía en el mercado, son la reducción de demanda y exposición a las variaciones de precios. La empresa ha estado trabajando para mitigar estos riesgos mediante la diversificación de sus clientes, incremento de sus líneas de comercialización.
- Riesgo de tasa de interés.- Debido a las políticas de Gobierno de regulación de las tasas de interés bancarias, existe una baja volatilidad de las tasas activas elementales referenciales de interés ecuatoriano (Diciembre 2015 tasa activa efectiva para el sector productivo empresarial referencial del Banco Central del Ecuador es 9,76%).
- Riesgo de liquidez.- Las principales fuentes de liquidez de la Compañía, son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales y préstamos bancarios. Para administrar la liquidez de corto plazo, la compañía utiliza flujos de caja proyectados por un período de doce meses, los cuales son ajustados y monitoreados constantemente por la Administración Financiera, con el fin de agotar sus coberturas lo efectivo y de ser necesario buscar apalancamiento en sus proveedores o instituciones financieras.
- Riesgo de capital.- El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como son: La rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.
- Riesgo de crédito.- Surge del efectivo y equivalente de efectivo y depósitos en bancos, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene su efectivo y equivalente al mismo, con las siguientes entidades financieras:

INMUEVILA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Entidad financiera	Calificación 2015 - 2014
Banco de Guayaquil S.A.	AAA- AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA- AAA-
Banco Bolivariano S.A.	AAA- AAA-

Respecto a la es pacidad de crédito a los clientes, la Gerencia mantiene políticas, en la otorgación de cuas de crédito, que minimizan los riesgos de recuperación de crédito, además su cartera se maneja con lista de clientes frecuentes, con historial a través de los años.

Administración del riesgo de capital: El objetivo de la administración es proteger el capital para ser una base que permita cumplir metas importantes como son: la rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo. Al mantener una estrategia clara hasta estas metas, se salvaguarda la capacidad de la empresa como un negocio en marcha con el propósito de generar recursos a sus socios.

2- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre, se presentan los siguientes saldos:

	2015	2014
Caja General	10.340	47.852
Caja Chica Guayaquil	403	564
Caja Chica Guayaquil	683	501
Caja Chica Guayaquil Quito	103	71
Caja Chica Guayaquil Quito	58.254	110.624
Banco Bolivariano S.A. cta. n° 480005853	58.977	53.725
Banco Pichincha C.A. cta. n° 1095640104	58.977	53.725
Cooperativa Alcega Jaramillo C. Ltda. cta. n° 603170011	32	2.209
Banco de Guayaquil S.A. cta. n° 663970-0	68.023	3.123
Total	136.813	247.468

3- ACTIVOS FINANCIEROS

Los principales saldos al 31 de Diciembre están constituidos por:

	2015	2014
Cuentas por cobrar Clientes (1)	1.287.534	1.708.172
Cheques por cobrar	318.700	158.629
Otras cuentas por cobrar	14.620	28.233
Cuentas por cobrar a empleados	4.190	5.085
Cuentas por cobrar a relacionados (2)	1.315	907
(-) Provisiones cuentas incobrables (3)	(104.285)	(96.848)
Total	1.527.075	1.794.173

INMUEVILA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

(1) Clientes, incluye los principales saldos, como sigue:

	2015
Industrias	101.737
Multilog Simulacra María	66.330
Pulse voices	41.565
Impresiones Técnicas Del Ecuador Tempe	37.786
Montoya Arévalo Carlos Alberto	23.822
Metro media Ecuador S.A. Metroecuador	25.691
Gonzalez Boltran Jorge Ruben	22.327
Martinez Ollano Norma Patricia	21.342
Señales Cia. Ltda.	20.966
Saquilanda Palla Bertha Margarita	20.830
Buck Zambrano Carlos Enrique	17.730
Leon Larrillo Manuel María	16.380
Javier Diaz Comunicaciones Visual Cia. Ltda.	16.091
Ottagio Granda Santiago Efraim	15.840
Ochoa Villanueva Darwin Carlos	14.434
Perez Valenzuela Fausto	13.581
Publicisprint Cia. Ltda.	13.151
Córdova Mora Fredy Fabián	12.854
Camacho Villalobos Fernando Gabriel	12.157
Empresas De Servicio Groupomart S. A.	11.994
Zanoprint S.A.	11.750
Comercial S.A.	11.525
Figueres S.A.	10.325
Otras cuentas con saldos menores a 10.000,00	717.553
Total	1.287.534

(2) Los relacionados al 31 de Diciembre de 2015 son:

	2015
Esteban Polo Granda	936
Catalina Vega Molo	329
Total	1.315

(3) Al 31 de Diciembre, se encuentran los siguientes movimientos:

	Saldo al 31- Dic-14	Bajas	Provisión	Saldo al 31- Dic-15
Cuentas incobrables	(96.848)	5.260	(2.696)	(104.285)

INMUEVILA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

4- INVENTARIO

Al 31 de Diciembre, está conformado por los siguientes saldos:

	2015	2014
Inventario mercadería	1.360.075	1.555.887
Dai 8 Island	-	6.536
Importación en tránsito	2.697	1.395
Importación en tránsito	482.965	192.389
Provisión valor neto de realización	(58.535)	(56.083)
Total	1.387.202	1.699.034

5- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre, se presenta como sigue:

	2015	2014
Anticipos proveedores locales (1)	203.539	139.068
Anticipos proveedores exterior (2)	130.260	48.595
Total	333.799	187.663

(1) Los saldos e los anticipos locales más significativos constituyen:

	2015	2014
Madison S.A.	42.407	53.903
Interiores Anticipados	3.716	3.428
Varios proveedores	149.903	48.004
Arg. Wilco	4.685	28.000
Varios anticipos menores	3.218	10.552
Total	203.539	139.068

(2) Los anticipos a proveedores extranjeros más significativos, constituyen:

	2015	2014
Ningbo	7.376	-
Zhejiang Garfield	14.777	8.134
Suifeng	8.813	-
Prostates	4.335	4.335
Shenzhen Run Land digital Equipamento	23.250	3.365
Shanghai Harker Plastics	1.698	9.682
Dooming Optics And Chemical Co Ltd	7.251	5.028
Nanjing Printpretty Digital Technology Co	7.464	-
Varios anticipos	55.504	17.531
Total	130.260	48.595

6- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

INMUEVILA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

6- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes saldos:

	2015	2014
Crédito tributario a favor de la empresa LVA	28.450	74.708
Crédito tributario a favor de la empresa LA	27.074	34.500
Impuesto salida: Divisa	27.000	87.281
Anticipo de impuesto a la renta	22.652	15.083
Total	105.176	211.492

7- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta al 31 de Diciembre fue como sigue:

	Saldo	Adiciones	Ventas	Bajas	Saldo
	31-Dic-14				31-Dic-15
Instalaciones	223	-	-	-	223
Muebles y enseres	66.770	2.608	-	-	69.378
Equipo de computación	75.021	3.023	-	-	78.044
Vehículos, equipo transporte	359.003	50.041	(26.777)	(31.608)	350.579
Maquinaria y equipo	45.360	4.380	(13.392)	-	36.348
Repuestos y herramientas	3.291	1.264	-	-	4.555
Subtotal	549.668	62.116	(40.169)	(31.608)	539.927
Depreciación	(242.231)	(63.229)	-	-	(305.460)
Saldo neto	307.437	(1.113)	(40.169)	(30.622)	234.467

8- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes saldos:

	2015	2014
Inversión CDAE Alfonso Jaramillo C. Ltda.	2.544	2.544
Garantía contenedores	-	2.500
Garantía locales arrendados	2.600	2.600
Otras cuentas por cobrar	16.459	16.459
Total	21.603	24.097

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre, incluyen los siguientes saldos:

	2015	2014
Proveedores y acreedores (1)	106,371	108,442
Proveedores del exterior (2)	382,942	407,741
Total	489,313	516,183

(1) Los saldos más significativos durante el periodo 2015, fueron:

Bodas Indias Adrián Rafael	7,610
Mardi Transpant S.A.	6,060
Cedro riox	4,974
Masquera S.A.	4,525
Almacenes Juan Elvira Cia. Ltda. (relacionado)	4,301
Almacén C. de Seguros y Reaseguros S.A.	3,558
Ilva S.A.	3,413
Espresso Algod José Luis	3,208
Organización Singsa S.A.S	2,958
Best Doctors S.A. Empresa de Medicina Prepagada	2,875
Carros (Horacio) Angel Gorrila	2,328
Palo Grande Gustavo (relacionado)	2,144
Monocordia S.A.	2,052
Otros proveedores con saldos menores	56,322
Total	186,328

(2) Los saldos más significativos durante el periodo 2015, fueron:

Boland Dga Corporation	87,659
Micronorth América Ltd	49,409
Hewlett Packard Mexico, S De RL De CV	36,377
Quilabo Be-Win Industrial & Trade Co. Lt	34,973
Synalabs Technology Corporation	27,550
Nanjing Oracle Digital Technology	24,879
Duening Optical & Chemical Co. Ltd	24,146
D Ferro Nations	23,500
Starflex Co. Ltd.	22,711
E-sports Corp S.A.	18,608
Zhejiang Ganglong New Material Co Ltd	17,772
Hicon Tropic Technology Development	11,828
Varios proveedores con saldos menores	2,235
Total	382,942

IMMEXCLIA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre la compañía mantiene las siguientes obligaciones con entidades financieras:

	Corto plazo	Largo plazo	Concesión	% Interés	Vencimiento	Garantías
Entidad Financiera 2015						
Banco de Guayaquil S.A.	1,565	-	10/06/2013	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942437	1,468	-	27/06/2011	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942350	1,468	-	27/06/2011	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942347	4,361	8,020	30/05/2014	11.25%	26/05/2015	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	4,361	-	30/05/2014	11.25%	26/05/2015	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942359	44,827	-	29/05/2014	11.25%	30/05/2016	Hipotecaria
Banco de Guayaquil S.A.	6,673	-	29/10/2015	11.25%	26/05/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	3,394	-	10/11/2014	11.25%	26/05/2016	Pagaré y cambio
Tarjetas de crédito	4,003	-	-	-	-	-
Total	28,642	8,020				
Entidad Financiera 2014						
Banco de Guayaquil S.A.	3,238	-	10/06/2013	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942437	3,168	-	27/06/2011	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A. Op 942352	3,168	-	27/06/2011	11.25%	31/06/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	3,113	1,610	31/05/2014	11.25%	26/05/2015	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	3,882	1,610	31/05/2014	11.25%	26/05/2015	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	47,374	1,610	29/05/2014	11.25%	30/05/2016	Hipotecaria
Banco de Guayaquil S.A.	12,167	4,873	29/10/2015	11.25%	26/05/2016	Pagaré y cambio
Banco de Guayaquil S.A.	6,441	3,394	10/11/2014	11.25%	26/05/2016	Pagaré y cambio
Tarjetas de crédito	3,238	-	-	-	-	-
Total	92,622	22,173				

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre las obligaciones corrientes están conformadas por las siguientes saldos:

	2015	2014
Con la administración tributaria	49,188	62,352
Obligaciones con el IESS	12,576	21,999
Por beneficio de ley a empleados (*)	14,159	19,258
Otras cuentas por pagar empleados	49,209	66,759
Impuesto a la renta del periodo	79,087	152,284
15% utilidad a empleados por pagar	23,862	315,833
Total	235,681	437,585

(*) Al 31 de Diciembre, se registran los siguientes movimientos:

Cuenta	Saldo final 31 Dic 2014	Provisiones	Pagos	Saldo final 31 Dic 2015
Décimo tercer sueldo	18,984	52,497	(57,762)	5,639
Décimo cuarto sueldo	8,354	17,504	(17,338)	8,520
Total	27,338	70,001	(75,100)	14,159

Cuenta	Saldo inicial 31 Dic 2013	Provisiones	Pagos	Saldo final 31 Dic 2014
Décimo tercer sueldo	9,846	57,655	(56,597)	10,904
Décimo cuarto sueldo	4,702	17,111	(15,868)	8,945
Total	16,548	74,766	(72,465)	19,258

IMMEXCLIA, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

12.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre se presentan las siguientes saldos:

	Corto plazo	Largo plazo	Concesión	Interés mensual	Garantías
Beneficiarios 2015					
Norma Granda Ugaldé	5,180	40,980	31/12/2013	-	Pagaré
Mario Polo Eljuri	1,151	40,980	31/12/2013	-	Pagaré
Edalys Melo Melo	-	40,980	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Carolina Vega Melo	-	29,386	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Guido Toral Vélez	-	50,000	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Guillermo Polo Granda	-	48,011	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Total	6,331	230,327			
Beneficiarios 2014					
Norma Granda Ugaldé	8,160	40,980	31/12/2013	-	Pagaré
Mario Polo Eljuri	1,151	40,980	31/12/2013	-	Pagaré
Edalys Melo	-	40,980	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Carolina Vega Melo	-	29,386	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Guido Toral	-	50,000	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Mario Polo Eljuri	-	48,011	31/12/2013	1.20%	Pagaré
Total	9,311	230,327			

(*) Las obligaciones con relacionados no establecen fecha de vencimiento.

IMMUEVIL, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

13.- ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de Diciembre la compañía presenta los siguientes saldos por anticipos de Clientes:

	2015	2014
Clientes varios	92.505	149.401
Clientes (bonos)	2.463	2.463
Total	95.048	151.864

14.- PROVISIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de Diciembre los movimientos fueron como sigue:

	Saldo final 31 Dic 2014	Provisión	Pagos	Ajustes	Saldo final 31 Dic 2015
Subsidio patronal	94.943	23.775	-	-	118.718
Desvalúa	26.659	27.737	(1.806)	(12.612)	40.370
Despido intertemp.	31.973	-	(1.870)	-	30.503
Total	153.575	51.512	(2.876)	(12.612)	189.599

	Saldo inicial 31 Dic 2013	Provisión	Pagos	Saldo final 31 Dic 2014
Jubilación patronal	73.649	21.294	-	94.943
Desvalúa y despido intemp.	46.777	12.044	(109)	58.682
Total	120.426	33.338	(109)	153.575

15.- CAPITAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, está constituido por participaciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una, distribuidos de la siguiente manera:

Socios	Capital	% participación
Polo Grande Luis Gantano	617.622	72%
Granda Ugalde Norma Alicia	174.409	18%
Polo Grande Mario Esteban	96.895	10%
Total	888.926	100%

IMMUEVIL, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

16.- VENTA DE BIENES

Las ventas al 31 de Diciembre, se presentan los siguientes saldos:

	2015	2014
Ventas tarifa 12% I.V.A.	6.893.642	8.095.282
Descuento en ventas tarifa 12% I.V.A.	(314.627)	(462.982)
Revolución en ventas tarifa 12% I.V.A.	(550.566)	(832.330)
Total	5.928.449	7.192.370

17.- GASTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos:

	2015	2014
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	198.621	152.890
Comisiones	312.472	362.096
Alimentación	4.491	12.094
Aportes a la seguridad social (incluido fondo res.)	86.676	89.675
Beneficios sociales e indemnizaciones	107.883	89.871
Gasto planes de beneficios a empleados	3.644	7.667
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	1.333	211
Mantenimiento y reparaciones	32.200	75.319
Arrendamiento operativo	10.200	22.064
Promoción y publicidad	79.983	75.059
Combustibles	3.681	4.300
Transporte	81.744	87.131
Gastos de gestión (agencias y comisiones)	153	4.830
Gastos de viaje	31.772	26.610
Agua, energía, lo., y telecomunicaciones	23.637	20.511
Depreciaciones	58.189	44.562
Otros gastos		
Impuestos y contribuciones	16.250	10.825
Gastos menores varias	5.752	2.580
Gastos a clientes	6.904	39.857
Baja de inventarios	54.288	121.870
Provisión cuentas incobrables	22.698	15.474
Total	1.131.110	1.266.521

IMMUEVIL, LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

18.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos administrativos:

	2015	2014
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	252.143	227.027
Comisiones	2.603	2.810
Alimentación	21.057	19.343
Aportes a la seguridad social	65.799	57.225
Beneficios sociales e indemnizaciones	28.564	35.529
Gasto planes de beneficios a empleados	1.152	1.897
Honorarios, comisiones y dietas a personas nat.	28.495	109.093
Mantenimiento y reparaciones	46.695	37.447
Arrendamiento operativo	91.500	78.124
Combustibles	3.138	2.281
Seguros y reaseguros	17.403	19.101
Transporte	145.70	314
Gastos de gestión	3.205	1.139
Gastos de viaje	12.400	11.735
Agua, energía, lo., y telecomunicaciones	15.931	18.501
Norarios y registradores de la propiedad	943.58	504
Impuestos, contribuciones y otros	5.475	8.038
Depreciaciones	5.320	5.432
Otros gastos	5.310	18.202
Total	599.766	685.983

19.- GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos:

	2015	2014
Intereses	32.615	50.841
Comisiones	9.743	9.741
Otros gastos	67.859	2.469
Total	110.217	63.051

20.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo la Compañía determina el 15% de participación a trabajadores y el impuesto a la renta según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

IMPUESTO A LA RENTA

Mediante Resolución SH N° MAC-DCRREG-215-000032110, el Servicio de Rentas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

Internas (SRI), dispone que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2015, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2016, todos los sujetos (sujetos a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros relevantes a información tributaria conforme a contenidos, especificaciones y requerimientos establecidos por el SRI.

A la fecha de emisión del presente informe, el SRI aún no ha emitido los anexos y modelos del informe para el período 2015.

21.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre y del año del 2015 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en la nota No.3, 9 y 12.

Durante el periodo 2015, las transacciones con relacionados, fueron como sigue:

Relacionada	Intereses	Arrendos	Total	N° de transac.
Catalina Vega Mayo	182	20.100	20.982	12
Pablo Elvert Mario Gabriel	2.840	9.130	11.978	12
Dulcia Malo Malo	2.100	-	2.100	1
Guido Toral Valle	6.000	-	6.000	12
Total	11.030	29.230	41.060	37

22.- REVELACIONES DEBIENTES POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02/JC1806 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes: No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los considere y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2015.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno: Durante el periodo 2015 la Compañía ha recibido observaciones a su control interno de parte de auditoría externa, los cuales están en proceso de implementación.

Eventos posteriores: La administración de la Compañía considera que entre el 31 de Diciembre del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y 23 de Marzo del 2016 (fecha de emisión de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.