

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LA COMPAÑÍA

IMMEVI CIA. LTDA.

Cuenca, Abril de 2011

A los Señores Socios de
IMMEVI CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Hemos procedido a auditar, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, el Balance de Situación Financiera de IMMEVI CIA. LTDA al 31 de Diciembre del 2010, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, la responsabilidad del Auditor consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la Auditoria realizada.

Nuestra auditoria se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAAs y normas que requieren que la Auditoria sea diseñada y ejecutada de manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoria incluye pruebas selectivas de la evidencia que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros y la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto, y como otros procedimientos necesarios para una base razonable de opinión.

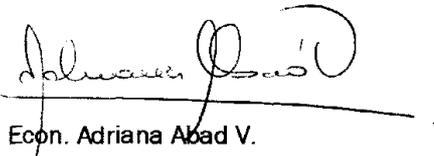
Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias.

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IMMEVI CIA. LTDA al 31 de Diciembre del 2010, así como también el estado de resultados de sus operaciones, y flujo de efectivo por el período mencionado, de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general y disposiciones legales emitidas .

El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de IMMEVI CIA. LTDA al 31 de Diciembre del 2010 se emitirá por separado.



Econ. Adriana Abad V.

AUDITOR EXTERNO

Reg. SC-RNAE-574

RUC. 0102044864001

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

IMMEVI CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO		2,411,434.15
DISPONIBLE		111,236.99
Caja-Bancos	<u>111,236.99</u>	
EXIGIBLE		1,170,185.05
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	1,004,766.67	
Otras Cuentas por Cobrar	12,024.49	
Inversiones Corrientes	150.00	
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	39,585.44	
Crédito Tributario a favor de la empresa IR	31,699.34	
Pagos por Anticipado	59,102.74	
Otros Activos Corrientes	57,792.83	
Provision Cuentas Incobrables	<u>-34,936.46</u>	
REALIZABLE		986,895.57
Inventario de Productos Terminados	879,138.67	
Importaciones en Transito	<u>107,756.90</u>	
ACTIVO FIJO		82,936.80
Muebles y Enseres	36,767.19	
Equipos de Computació y Software	48,818.45	
Vehiculos	95,395.81	
Edificio	17,097.05	
Otros Activos Fijos	22,104.63	
Terrenos		
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	<u>-137,246.33</u>	
ACTIVO DIFERIDO		0.00
Gastos de Organizacion y Constitucion	23,601.79	
Otros Activos Diferidos	57,562.23	
Amortizacion Acumulada	<u>-81,164.02</u>	
ACTIVO LARGO PLAZO		60,179.74
Inversiones a Largo Plazo	<u>60,179.74</u>	

IMMEVI CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

PASIVO Y PATRIMONIO

2,411,434.15

EXIGIBLE A CORTO PLAZO

1,127,749.06

Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados del Exterior	296,820.39
Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados Locales	190,376.92
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	107,245.77
Prestamos de Socios	234,426.47
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales	55,528.24
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados Locales	211,215.19
Provisiones	32,136.08
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	
Participacion del Trabajadores del Ejercicio	<u> </u>

EXIGIBLE A LARGO PLAZO

119,683.06

Prestamos de Socios	40,531.30
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	60,011.00
Provision para Jubilacion Patronal	15,227.71
Provisiones para Deshaucio	0.00
Otras Provisiones	<u>3,913.05</u>

PASIVO DIFERIDO

15.67

Otros Pasivos	<u>15.67</u>
---------------	--------------

PATRIMONIO NETO

836,365.13

Capital Social	744,628.00
Reserva Legal	37,737.13
Aportes Futuras Capitalizaciones	<u>54,000.00</u>

RESULTADOS

327,621.23

Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores	218,054.49
Utilidad del Ejercicio	<u>109,566.74</u>

DIFERENCIA

0.00

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2010

INGRESOS		3,776,828.41
Ventas Netas	3,776,828.41	
Otros Ingresos	<u>0.00</u>	
COSTO DE VENTAS		2,663,798.83
Costo de Ventas	<u>2,663,798.83</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		1,113,029.58
GASTOS GENERALES		983,153.24
Gastos de Administración y Ventas	971,864.22	
Gastos no Operacionales	<u>11,289.02</u>	
INGRESOS NO OPERACIONALES		51,992.75
Otros Ingresos	<u>51,992.75</u>	
UTILIDAD NETA		181,869.09
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		27,280.36
(-) AMORTIZACION PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		8,304.84
(-) DEDUCCIONES TRABAJADORES DISCAPACITADOS		6,295.32
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		156,598.25
25% IMPUESTO A LA RENTA		39,149.56
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA		117,448.68

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

ACTIVO	2009	%	2010	%	Variación
DISPONIBLE	57,600.78	100.00%	111,236.99	100.00%	93.12%
Caja-Bancos	57,600.78	100.00%	111,236.99	100.00%	93.12%
EXIGIBLE	1,133,360.98	100.00%	1,170,185.05	100.00%	3.25%
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	948,677.06	83.70%	1,004,766.67	85.86%	5.91%
Otras Cuentas por Cobrar	33,559.06	2.96%	12,024.49	1.03%	-64.17%
Inversiones Corrientes	150.00	0.01%	150.00	0.01%	0.00%
Crédito Tributario a favor de la empresa IVA	60,597.05	5.35%	39,585.44	3.38%	-34.67%
Crédito Tributario a favor de la empresa IR	21,362.66	1.88%	31,699.34	2.71%	48.39%
Pagos por Anticipado	62,709.33	5.53%	59,102.74	5.05%	-5.75%
Otros Activos Corrientes	41,242.28	3.64%	57,792.83	4.94%	40.13%
Provision Cuentas Incobrables	-34,936.46	-3.08%	-34,936.46	-2.99%	0.00%
REALIZABLE	1,125,831.35	100.00%	986,895.57	100.00%	-12.34%
Inventario de Productos Terminados	963,393.95	85.57%	879,138.67	89.08%	-8.75%
Importaciones en Transito	162,437.40	14.43%	107,756.90	10.92%	-33.66%
ACTIVO FIJO	194,121.85	100.00%	220,183.13	100.00%	13.43%
Muebles y Enseres	30,130.07	15.52%	36,767.19	16.70%	22.03%
Equipos de Computación y Software	46,038.18	23.72%	48,818.45	22.17%	6.04%
Vehículos	79,092.47	40.74%	95,395.81	43.33%	20.61%
Edificio	17,097.05	8.81%	17,097.05	7.76%	0.00%
Otros Activos Fijos	21,764.08	11.21%	22,104.63	10.04%	1.56%
DEPRECIACIONES	-122,440.33	100.00%	-137,246.33	100.00%	12.09%
Depreciación Acumulada de Activos Fijos	-122,440.33	100.00%	-137,246.33	100.00%	12.09%
ACTIVO DIFERIDO	10,675.07	100.00%	0.00	100.00%	-100.00%
Gastos de Organización y Constitución	23,601.79	221.09%	23,601.79	#DIV/0!	0.00%
Otros Activos Diferidos	57,029.24	534.23%	57,562.23	#DIV/0!	0.93%
Amortización Acumulada	-69,955.96	-655.32%	-81,164.02	#DIV/0!	16.02%
ACTIVO LARGO PLAZO	54,379.74	100.00%	60,179.74	100.00%	10.67%
Inversiones a Largo Plazo	54,379.74	100.00%	60,179.74	100.00%	10.67%
TOTAL ACTIVO	2,453,529.44		2,411,434.15		

PASIVO Y PATRIMONIO**EXIGIBLE CORTO PLAZO**

	1,293,969.75	100.00%	1,127,749.06	100.00%	-12.85%
Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados del Exterior	410,830.16	31.75%	296,820.39	26.32%	-27.75%
Cuentas por Pagar Proveedores No Relacionados Locales	195,515.47	15.11%	190,376.92	16.88%	-2.63%
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	112,085.86	8.66%	107,245.77	9.51%	-4.32%
Prestamos de Socios	216,769.43	16.75%	234,426.47	20.79%	8.15%
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales	55,528.24	4.29%	55,528.24	4.92%	0.00%
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados Locales	213,042.01	16.46%	211,215.19	18.73%	-0.86%
Provisiones	26,538.36	2.05%	32,136.08	2.85%	21.09%
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	38,812.60	3.00%	0.00	0.00%	-100.00%
Participacion del Trabajadores del Ejercicio	24,847.62	1.92%	0.00	0.00%	-100.00%

PASIVO LARGO PLAZO

	624,484.22	100.00%	119,683.06	100.00%	-80.83%
Prestamos de Socios	538,676.17	86.26%	40,531.30	33.87%	-92.48%
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	60,011.00	9.61%	60,011.00	50.14%	0.00%
Provision para Jubilacion Patronal	15,227.71	2.44%	15,227.71	12.72%	0.00%
Provisiones para Deshaucio	1,216.29	0.19%	0.00	0.00%	-100.00%
Otras Provisiones	9,353.05	1.50%	3,913.05	3.27%	-58.16%

PASIVO DIFERIDO

	26.28	100.00%	15.67	100.00%	-40.37%
Otros Pasivos	26.28	100.00%	15.67	100.00%	-40.37%

PATRIMONIO NETO

	535,049.19	100.00%	1,163,986.36	100.00%	117.55%
Capital Social	231,130.00	43.20%	744,628.00	63.97%	222.17%
Reserva Legal	31,864.70	5.96%	37,737.13	3.24%	18.43%
Aportes Futuras Capitalizaciones	54,000.00	10.09%	54,000.00	4.64%	0.00%
Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores	127,707.69	23.87%	218,054.49	18.73%	70.74%
Utilidad del Ejercicio	90,346.80	16.89%	109,566.74	9.41%	21.27%

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

	2,453,529.44		2,411,434.15		
	0.00		0.00		

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>APORTES CAPITALIZACION</u>	<u>RESULTADOS EJ.ANTER.</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
Patrimonio a Enero 01 del 2010	231,130.00	31,864.70	54,000.00	218,054.49	0.00	535,049.19
Resultados Ejercicio 2010	513,498.00	5,872.43	0.00	0.00	109,566.74	628,937.17
Patrimonio a Diciembre 31 del 2010	744,628.00	37,737.13	54,000.00	218,054.49	109,566.74	1,163,986.36

IMMEVI CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Resultados	28,959.47
Depreciaciones	14,806.00
Utilidades No Distribuidas	90,346.80
Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones	0.00
Reserva Legal	5,872.43
Aumento de Capital	513,498.00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	-36,824.07
Realizable	138,935.78
Pagos Anticipados	0.00
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	
	755,594.41
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo Fijo	-26,061.28
Activo Diferido	-10,675.07
Activo a Largo Plazo	5,800.00
EFFECTIVO NETO POR INVERSION	
	-30,936.35
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS	
Exigible a Corto Plazo	-166,220.69
Exigible a Largo Plazo	-504,801.16
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	
	-671,021.85
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	
TOTAL DE MOVIMIENTO	
	53,636.21
CONCILIACION	
Caja y Bancos al Final	111,236.99
Caja y Bancos al Inicio	57,600.78
	-53,636.21

IMMEVI CIA. LTDA

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

NOMBRE: IMMEVI CIA. LTDA

CONSTITUCION: SE CONSTITUYE CON FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2001 ANTE EL NOTARIO CUARTO DEL CANTON CUENCA, DR. ALFONSO ANDRADE ORMAZA. LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL SE REALIZA CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2001 BAJO EL NUMERO 643.

DOMICILIO: CALLE VIEJA 6-41 Y LAS ALCABALAS

OBJETO SOCIAL: LA IMPORTACION, EXPORTACION, COMERCIALIZACION Y DISTRIBUCION DE TODA CLASE DE ARTICULOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO. LA EXPORTACION Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE PRODUCTOS DE FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO PUDIENDO DENTRO DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS QUE TENGAN RELACION CON EL

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

OBEJTO SOCIAL Y EN GENERAL PODRA EFECTUAR LOS ACTOS Y/O CONTRATOS AFINES Y CONEXOS CON LAS FINALIDADES DE LA MISMA. PODRA ADEMAS ADQUIRIR ACCIONES, PARTICIPACIONES DIRECTAMENTE EN LA CONSTITUCION DE OTRAS COMPAÑIAS.

CAPITAL SOCIAL: US\$. 744.628,00

NOMINA DE ACCIONISTAS:

SOCIO	PORCENTAJE	VALOR
Polo Granda Gustavo	72.00%	536,128.00
Grande Ugalde Norma	18.00%	134,035.00
Polo Granda Mario Esteban	10.00%	74,465.00
TOTAL	100.00%	744,628.00

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

IMMEVÍ CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía, con Registro Unico de Contribuyentes # 0190311198001, se constituye el 27 de Noviembre de 2001 ante el Señor Notario Cuarto del Cantón Cuenca, Dr. Alfonso Andrade Ormaza, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca con fecha 13 de Diciembre de 2001 con el número 643.

Su objeto social es la importacion, exportacion, comercializacion y distribucion de toda clase de articulos para la industria y el comercio. La exportacion y comercializacion de toda clase de productos de fabricacion nacional. La importacion y comercializacion de maquinaria y equipos para la industria y el comercio.

2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los registros contables están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país. En las transacciones realizadas la Compañía aplica en buena forma las políticas contables de general aceptación y las dispuestas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los Estados Financieros son elaborados de conformidad con las NECs, disposiciones de Superintendencia de Compañías y lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.)

BASES PARA LA PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.-

La Compañía en el ejercicio económico 2010 presenta sus Estados Financieros de conformidad con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1 "Presentación de Estados Financieros", además mantiene sus registros contables en moneda de curso legal que por disposición gubernamental es el dólar americano, desde el año 2000 por efectos de la conversión monetaria.

VALUACION DE INVENTARIOS.-

Los inventarios se presentan considerando lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 7 "Inventarios", así como los efectos por la conversión de los Estados Financieros, el mismo que se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Los activos están presentados considerando lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 12 "Propiedad, Planta y Equipo".

La depreciación de los activos ha sido calculada sobre los valores originales de adquisición sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 13.

3 ACTIVO

Las Cuentas del Activo han sido clasificadas tomando en consideración lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

3.1 ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente está integrado por los subgrupos del Activo Disponible, Activo Exigible y Activo Realizable que a Diciembre de 2010 presenta los siguientes saldos:

Activo Disponible	111,386.99
Activo Exigible	1,170,035.05
Activo Realizable	986,895.57
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>2,268,317.61</u>

El Activo Disponible consiste en los saldos en efectivo (caja, caja chica, bancos e inversiones financieras) que dispone la compañía al final del ejercicio auditado.

El Activo Exigible comprende las cuentas por cobrar a clientes, a empleados, otras cuentas por cobrar diferentes a cuentas comerciales, valores a su favor respecto a la administración tributaria y pagos anticipados efectuados a proveedores tanto nacionales como extranjeros.

Dentro del Activo Realizable se agrupan las cuentas de inventarios clasificadas en Inventario de Mercadería e Importaciones en Tránsito.

El desglose de estas cuentas consta en forma detallada en los Balances Analíticos al 31 de Diciembre del 2010 que nos fueron presentados por el Departamento de Contabilidad.

Dentro del Activo Disponible encontramos las siguientes cuentas:

Caja General	1,650.66
Caja Chica Cuenca	730.24
Caja Chica Guayaquil	54.81
Banco Bolivariano	31,952.62
Banco Bolivariano Ahorros	33,913.68
Banco del Pichincha	20,398.35
Coop. Alfonso Jaramillo	3,860.91
Austrobank	48.06

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

Banco de Guayaquil	18,627.66
Inversiones Financieras	150.00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	111,386.99

Las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliadas en forma mensual. En lo que respecta a los US\$. 150.00 de Inversiones Financieras, esto corresponde al fondo de inversión aportada puesto que el valor de la inversión se encuentra clasificada dentro de la cuenta de Activo a Largo Plazo.

El Activo Exigible está conformado por las siguientes cuentas:

Cientes	861,028.15
Documentos por Cobrar	108,802.06
Prestamos y Anticipos a Funcionarios	5,531.94
Otras Cuentas por Cobrar	6,492.55
Credito Fiscal	71,284.78
Anticipo de Proveedores Nacionales	57,792.83
Anticipo de Proveedores Exterior	59,102.74
TOTAL DEL ACTIVO EXIGIBLE	1,170,035.05

El Activo realizable se encuentra constituido por la cuenta de Inventarios:

Inventario de Mercadería	879,138.67
Importaciones en Transito	6,535.98
TOTAL DEL ACTIVO REALIZABLE	885,674.65

La empresa realiza tomas físicas de inventarios conjuntamente con el equipo de Auditoria externa de manera aleatoria durante todo el año como herramienta de control de los mismos.

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

3.2 ACTIVO NO CORRIENTE

El Activo No Corriente registra las cuentas de Activo Fijo como se ilustra a continuación:

Muebles y Enseres	36,767.19
Equipo de Oficina	19,522.28
Vehículos	95,395.81
Herramientas	2,582.35
Equipo de Computación	48,818.45
Edificios e Instalaciones	17,097.05
TOTAL DEL ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	<u>220,183.13</u>
Depreciación Acumulada	-137,246.33
TOTAL DE LA DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-137,246.33</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO	<u>82,936.80</u>

Respecto a la depreciación ésta se efectúa en línea recta y de acuerdo a los porcentajes legales establecidos por la Administración Tributaria.

3.3 OTROS ACTIVOS

Esta cuenta hace referencia a Activos de Largo Plazo. Dentro de ella se registran los valores entregados como garantías por diferentes conceptos y la Inversión a Largo Plazo que posee la entidad.

Garantía Contenedores	10,750.00
Garantía Locales Arrendados	4,200.00

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

Otras Cuentas por Cobrar	10,229.74
Inversiones Largo Plazo	35,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>60,179.74</u>

4. PASIVO

Para la clasificación del Pasivo la Compañía ha observado lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1. Su desglose es el siguiente:

4.1 PASIVO CORRIENTE

El Balance General al 31 de Diciembre del 2010 registra los siguientes pasivos:

Proveedores	487,197.31
Cuentas por Pagar	89,183.64
Prestamos de Socios	234,426.47
Prestamos de Terceros	55,528.24
Prestamos Bancarios Corto Plazo	107,245.77
Impuestos por Pagar	78,347.09
Sobregiros Bancarios	3,035.00
less por Pagar	9,331.31
Provisiones por Pagar	63,454.23
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>1,127,749.06</u>

La Compañía no mantiene préstamos bancarios a corto plazo durante el ejercicio auditado.

4.2 PASIVO NO CORRIENTE

Dentro de este grupo se encuentra lo siguiente:

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

Econ. Adriana Abad Vázquez
Auditor Externo Independiente

Prestamos Socios Largo Plazo	40,531.30
Prestamos a Terceros	60,011.00
Provisiones	19,156.43
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>119,698.73</u>

5. CAPITAL Y PATRIMONIO

Las cuentas que conforman el Patrimonio de la Compañía son los siguientes:

Capital Social	744.628,00
Reserva Legal	37.737,13
Aportes Futuras Capitalizaciones	54.000,00
Resultados Ejercicios Anteriores	218.054,49
Resultado Ejercicio Actual	109.566,74
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>1.163.986,36</u>

El valor señalado como utilidad de \$. 109.566.74 señalado en el cuadro precedente es el valor que se obtiene efectuado todas las contabilizaciones de impuestos, participación de trabajadores y reservas, es decir, es el dato que se obtiene como resultado de la conciliación tributaria.

6. IDENTIFICACION DEL INGRESO

Los ingresos se determinan el momento en que se produce la transferencia de dominio, cumpliendo de esta forma con el principio del devengado.

Oficina: Av. Roberto Crespo 6-56 y Av. 10 de Agosto.
Telef, 4091814, Cel. 094250243

7. CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

En el ejercicio económico auditado el cumplimiento tributario es correcto y puntual.

8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

En vista de que la compañía no ha efectuado operaciones comerciales entre partes relacionadas no está en la obligación de cumplir con lo establecido en el artículo 66.1-66.6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

9. INFORME TRIBUTARIO

En atención a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas las sociedades obligadas a tener Auditoría Externa debe presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales y el mismo será entregado por separado.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen eventos subsecuentes posteriores al cierre del ejercicio económico auditado que ameriten ser mencionados en el presente informe.