

INSERTKOTA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

GERENTE:	Arq. Julio Ugalde Jerves
PERIODO:	Enero 01 a Diciembre 31 del 2017
FECHA:	Cuenca, abril 2018

Me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

ASPECTO COMERCIAL

El la vivienda se vió afectado por múltiples factores que hicieron que el nivel de trabajo existente en el sector no fuera el esperado, ademas de la promocion de vivienda popular de muy bajos precios que impulsa el gobierno nacional sumandose tambien la falta de liquidez del mercado.

Ademas se han realizado todos los esfuerzos para comercializar las casas disponibles para la venta de la Sevillana I y Sevillana II, quedandose un stock de una casa en la Sevilla II

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

Dentro del área contable se efectuó nuevamente una auditoria interna y operativa con la finalidad de revisar y verificar cada una de las cuentas que conforman nuestros estados financieros, así como la transparencia de las transacciones realizadas.

Todos las transacciones se encuentran debidamente respaldadas con los documentos correspondientes.

CONCLUSION

Los aquí manifestados han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2017. En estas condiciones para el 2018 se prevee la disolucion anticipada de la Compañía.

Atentamente,



Arq. Julio Ugalde Jerves

GERENTE