

INSEKOTA CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

GERENTE: Arq. Julio Ugalde Jerves
PERIODO: Enero 01 a Diciembre 31 del 2015
FECHA: Cuenca, abril 2016

Me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015.

ASPECTO COMERCIAL

La facturación del año 2015 se ubica en \$. 1.207.096 monto al que se pudo llegar con mucho esfuerzo pues el sector de la vivienda se vió afectado por múltiples factores que hicieron que el nivel de trabajo existente en el sector no fuera el esperado, además de la promoción de vivienda popular de muy bajos precios que impulsa el gobierno nacional.

En este año se cancelo el préstamo con EFG BANK en su totalidad.

En si el movimiento comercial de Insekota Cia. Ltda. ha disminuido considerablemente, al igual que en el año 2014, el enfoque de este año a sido

basicamente la recuperacion de cuentas por cobrar. Se han realizado negociaciones, cuyos resultados se veran en el proximo año.

Ademas se han realizado todos los esfuerzos para comercializar las casas disponibles para la venta de la Sevillana I y Sevillana II, quedandose un stock de una casas de la Sevillana y dos de la Sevillana II

Las inversiones que se mantenía en algunas entidades financieras nacionales y del exterior se utilizo para la cancelacion del credito del Efg Bank.

Las relaciones con clientes y proveedores ha sido satisfactoria habiéndose llevado las relaciones en los mejores términos

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

Dentro del área contable se efectuó nuevamente una auditoria interna y operativa con la finalidad de revisar y verificar cada una de las cuentas que conforman nuestros estados financieros, así como la transparencia de las transacciones realizadas.

Todos las transacciones se encuentran debidamente respaldadas con los documentos correspondientes.

CONCLUSION

Los aquí manifestados han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2015.

En conclusión, el año 2015 fue positivo para la compañía y para su actividad comercial. Esperamos que en el presente año se superen las metas y presupuestos establecidos.

Atentamente,



Arq. Julio Ugalde Jerves

GERENTE GENERAL.