

INSERKOTA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

GERENTE:	Arq. Julio Ugalde Jerves
PERIODO:	Enero 01 a Diciembre 31 del 2014
FECHA:	Cuenca, abril 2015

Me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

ASPECTO COMERCIAL

La facturación del año 2014 se ubica en \$. 2.440.068 monto al que se pudo llegar con mucho esfuerzo pues el sector de la vivienda se vió afectado por múltiples factores que hicieron que el nivel de trabajo existente en el sector no fuera el esperado, además de la promoción de vivienda popular de muy bajos precios que impulsa el gobierno nacional.

En este año se renovó el crédito con el EFG BANK.

En si el movimiento comercial de Inserkota Cia. Ltda. ha disminuido considerablemente, al igual que en el año 2013, el enfoque de este año a sido

basicamente la recuperacion de cuentas por cobrar. Se han realizado negociaciones, cuyos resultados se veran en el proximo año.

Ademas se han realizado la ventas de las casas de la Sevillana I y se termino el proyecto de la Sevillana II, (casas) y se han realizado ventas quedando seis casas en stock hasta el 31.12.2014 dos de Sevillana I y cuatro de Sevillana II

Se realizaron algunas compras de bienes muebles necesarios para nuestra actividad.

En cuanto a la liquidez se a mantenido estable, por lo que se realizaron inversiones a corto plazo en diferentes bancos nacionales.

Las relaciones con clientes y proveedores ha sido satisfactoria habiéndose llevado las relaciones en los mejores términos

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

Dentro del área contable se efectúo nuevamente una auditoria interna y operativa con la finalidad de revisar y verificar cada una de las cuentas que conforman nuestros estados financieros, así como la transparencia de las transacciones realizadas.

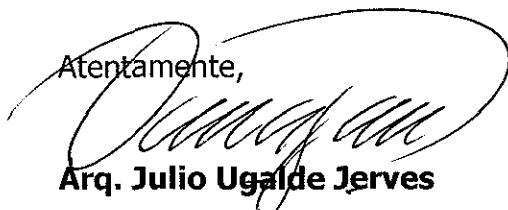
Todos las transacciones se encuentran debidamente respaldadas con los documentos correspondientes.

CONCLUSION

Los aquí manifestados han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2014.

En conclusión, el año 2014 fue positivo para la compañía y para su actividad comercial. Esperamos que en el presente año se superen las metas y presupuestos establecidos.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julio Ugalde Jerves', is written over the typed name.

Arq. Julio Ugalde Jerves

GERENTE GENERAL.