



INSERKOTA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

GERENTE: Arq. Julio Ugalde Jerves
PERIODO: Enero 01 a Diciembre 31 del 2013
FECHA: Cuenca, abril 2014

Me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

ASPECTO COMERCIAL

a facturación del año 2013 se ubica en \$. 3.319.904.87 monto al que se pudo llegar con mucho esfuerzo pues el sector de la vivienda se vió afectado por múltiples factores que hicieron que el nivel de trabajo existente en el sector no fuera el esperado.

En este año se renovó el crédito con el EFG BANK.

En si el movimiento comercial de Inserkota Cia. Ltda. ha disminuido considerablemente, al igual que en el año 2012, el enfoque de este año a sido



basicamente la recuperacion de cuentas por cobrar. Se han realizado negociaciones, cuyos resultados se veran en el proximo año.

Ademas se han realizado la ventas de las casas de la Sevillana I, quedando pocas en stock y procediendo a la construccion del proyecto de Construccion de Sevillana II, (diez casas) logrando algunas ventas que se registraran en el año 2014.

Se realizaron algunas compras de bienes muebles necesarios para nuestra actividad.

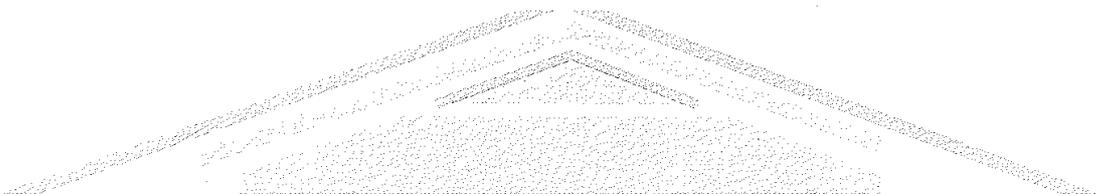
En cuanto a la liquidez se a mantenido estable, por lo que se realizaron inversiones a corto plazo en diferentes bancos nacionales.

Las relaciones con clientes y proveedores ha sido satisfactoria habiéndose llevado las relaciones en los mejores términos

AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE

Dentro del área contable se efectúo nuevamente una auditoria interna y operativa con la finalidad de revisar y verificar cada una de las cuentas que conforman nuestros estados financieros, así como la transparencia de las transacciones realizadas.

Todos las transacciones se encuentran debidamente respaldadas con los documentos correspondientes.

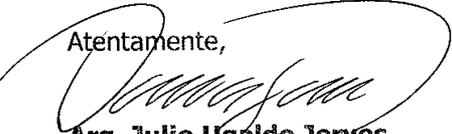


CONCLUSION

Los aquí manifestados han sido los aspectos más relevantes que se han producido en el año 2013.

En conclusión, el año 2013 fue positivo para la compañía y para su actividad comercial. Esperamos que en el presente año se superen las metas y presupuestos establecidos.

Atentamente,



Arq. Julio Ugalde Jerves

GERENTE GENERAL.