

32.367

Econ. Adriana Abad Vázquez
AUDITOR EXTERNO

INSERKOTA CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

Oficina: Gran Colombia 7-33. Piso 1. Of.105
Telef. 2840520, 094029602

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LA JUNTA DE SOCIOS DE
INSERKOTA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías vigente se ha examinado el Balance de Situación Financiera de INSERKOTA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, la responsabilidad del Auditor consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la Auditoria realizada.

El exámen se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria Generalmente Aceptadas, normas que requieren que la Auditoria sea diseñada y ejecutada de manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoria incluye pruebas selectivas y la evaluación de los principios de contabilidad aplicados, así como otros procedimientos necesarios para una base razonable de opinión.

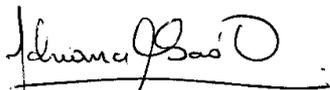
La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias.

En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INSERKOTA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2007, así como también el estado de resultados de sus operaciones, y flujo de efectivo por el período mencionado, de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general y disposiciones legales emitidas .

Econ. Adriana Abad Vázquez
AUDITOR EXTERNO

Por haber sido contratados en fecha posterior al cierre del ejercicio económico del 2007 el Auditor no estuvo presente en la toma física de inventarios a esa fecha.

El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de INSERKOTA CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2007 se emitirá por separado.



Econ. Adriana Abad V.

AUDITOR EXTERNO

Reg. SC-RNAE-574

Oficina: Gran Colombia 7-33. Piso 1. Of.105
Telef. 2840520, 094029602

INSERKOTA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	31-12-06	31-12-07
ACTIVO		
DISPONIBLE	250.672,15	974.833,16
Caja-Bancos	250.672,15	324.833,16
Inversiones Financieras Temporales	0,00	650.000,00
EXIGIBLE	6.050,74	30.503,69
Cuentas x Cobrar	1.319,47	24.183,30
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	5.191,99
Crédito Tributario Ejercicios Anteriores -Impuestos Anticipados	4.731,27	1.128,40
REALIZABLE	3.396.096,29	8.980.792,47
Inventarios	3.396.096,29	8.474.822,18
Mercaderías en Tránsito	0,00	505.970,29
PAGOS ANTICIPADOS	0,00	0,00
Pagos Anticipados	0,00	0,00
ACTIVO FIJO	4.730.876,66	34.071,17
Propiedades, Planta y Equipos	4.815.028,83	120.836,46
(-) Depreciación Acumulada	-84.152,17	-86.765,29
ACTIVO DIFERIDO	0,00	0,00
Activo Diferido	0,00	0,00
(-) Amortizaciones	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	8.383.695,84	10.020.200,49
	0,00	1.636.504,65
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	2.249.460,49	2.629.580,27
Préstamos Socios y Empresas Relacionadas	546.389,44	1.816.065,57
Proveedores	1.502.120,42	397.533,92
Obligaciones con la Administración Tributaria	0,00	9.662,56
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		7.138,98
Obligaciones Patronales	3.182,68	242,57
Obligaciones por Pagar Trabajadores del Ejercicio		17.749,15
Provisiones Intereses por Pagar	197.394,50	381.187,52
Impuestos por Pagar	373,45	

PASIVO A LARGO PLAZO	1.915.000,00	1.915.000,00
Documentos por Pagar	1.915.000,00	1.915.000,00
Provisión Jubilación Patronal	0,00	0,00
PASIVO DIFERIDO	4.122.189,88	5.285.135,22
Anticipos de Clientes	4.079.599,20	5.242.544,54
Intereses Anticipados de Clientes	42.590,68	42.590,68
TOTAL DEL PASIVO	8.286.650,37	9.829.715,49
PATRIMONIO	97.045,47	190.485,00
Capital Social	4.000,00	4.000,00
Reserva Legal	347,46	347,46
Aporte a Futuras Capitalizaciones	400.000,00	400.000,00
Resultados Ejercicios Anteriores	-135.987,32	-307.301,99
Resultados del Ejercicio	-171.314,67	93.439,53
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	8.383.695,84	10.020.200,49
DIFERENCIA	0,00	0,00

Las Notas son parte integrante del Informe de Auditoría

INSERKOTA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	31-12-06	31-12-07
VENTAS NETAS	1.052.953,61	2.917.009,06
(-) COSTO DE VENTAS	<u>-880.700,00</u>	<u>-2.451.673,80</u>
UTILIDAD BRUTA	172.253,61	465.335,26
GASTOS OPERACIONALES		
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-140.679,58</u>	<u>-163.505,74</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-140.679,58	-163.505,74
RESULTADO OPERACIONAL	31.574,03	301.829,52
(-) GASTOS FINANCIEROS	<u>-176.594,59</u>	<u>-180.836,31</u>
OTROS INGRESOS	0,00	21.374,16
(-) OTROS GASTOS	<u>-26.294,11</u>	<u>-24.039,74</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	-171.314,67	118.327,63
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		-17.749,14
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS A TRABAJADORES		100.578,49
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		4.802,89
(-) AMORTIZACION PERDIDAS ANTERIORES		-76.825,50
UTILIDAD GRAVABLE		28.555,88
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		7.138,97
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL EJERCICIO		0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		7.138,97

Las Notas son parte integrante del Informe de Auditoría

INSERKOTA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	31-12-06	%	31-12-07	%	Variación
ACTIVO					
DISPONIBLE	250.672,15	100,00%	974.833,16	100,00%	2,89
Caja-Bancos	250.672,15	100,00%	324.833,16	33,32%	0,30
Inversiones Financieras Temporales			650.000,00		
EXIGIBLE	6.050,74	100,00%	30.503,69	100,00%	4,04
Cuentas x Cobrar	1.319,47	21,81%	24.183,30	79,26%	17,33
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	0,00%	5.191,99	17,02%	0,00
Crédito Tributario Ejercicios Anteriores	4.731,27		1.128,40		
REALIZABLE	3.396.096,29	100,00%	8.980.792,47	100,00%	1,64
Inventarios	3.396.096,29	100,00%	8.474.822,18	94,37%	1,50
Mercaderías en Tránsito			505.970,29		
PAGOS ANTICIPADOS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Pagos Anticipados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ACTIVO FIJO	4.730.876,66	100,00%	34.071,17	100,00%	-0,99
Propiedades, Planta y Equipos	4.815.028,83	101,78%	120.836,46	354,66%	-0,97
(-) Depreciación Acumulada	-84.152,17	-1,78%	-86.765,29	-254,66%	0,03
ACTIVO DIFERIDO	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00
Activo Diferido	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00
(-) Amortizaciones	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	8.383.695,84		10.020.200,49		
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE	2.249.460,49	100,00%	2.629.580,27	100,00%	0,17
Préstamos Socios y Empresas Relacionadas	546.389,44	24,29%	1.816.065,57	69,06%	1,00
Proveedores	1.502.120,42	66,78%	397.533,92	15,12%	2,00
Obligaciones con la Administración Tributaria	0,00	0,00%	9.662,56	0,37%	3,00
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio			7.138,98	0,27%	
Obligaciones Patronales	3.182,68	0,14%	242,57	0,01%	4,00
Obligaciones por Pagar Trabajadores del Ejercicio	0,00	0,00%	17.749,15	0,67%	5,00
Provisiones	197.394,50	8,78%	381.187,52	14,50%	6,00
Intereses por Pagar	373,45	0,02%	0,00	0,00%	7,00

PASIVO A LARGO PLAZO	1.915.000,00	100,00%	1.915.000,00	100,00%	0,00
Documentos por Pagar	1.915.000,00	100,00%	1.915.000,00	100,00%	0,00
Provisión Jubilación Patronal	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
PASIVO DIFERIDO	4.122.189,88	98,97%	5.285.135,22	99,19%	0,28
Anticipos de Clientes	4.079.599,20	98,97%	5.242.544,54	99,19%	0,29
Intereses Anticipados de Clientes	42.590,68	1,04%	42.590,68	0,81%	0,00
TOTAL DEL PASIVO	8.286.650,37		9.829.715,49		
PATRIMONIO	97.045,47	100,00%	190.485,00	100,00%	0,96
Capital Social	4.000,00	4,12%	4.000,00	2,10%	0,00
Reserva Legal	347,46	0,36%	347,46	0,18%	0,00
Aporte a Futuras Capitalizaciones	400.000,00	412,18%	400.000,00	209,99%	100,00
Resultados Ejercicios Anteriores	-135.987,32	-140,13%	-307.301,99	-161,33%	100,00
Resultados del Ejercicio	-171.314,67	-176,53%	93.439,53	49,05%	-1,55
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	8.383.695,84		10.020.200,49		
DIFERENCIA	0,00		0,00		

Las Notas son parte integrante del Informe de Auditoría

INSERKOTA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	31-12-06	%	31-12-07	%	Variación
VENTAS NETAS	1.052.953,61	100,00%	2.917.009,06	100,00%	1,77
(-) COSTO DE VENTAS	<u>-880.700,00</u>	-83,64%	<u>-2.451.673,80</u>	-84,05%	1,78
UTILIDAD BRUTA	172.253,61		465.335,26		1,70
GASTOS OPERACIONALES					
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-140.679,58</u>	-13,36%	<u>-163.505,74</u>	-5,61%	0,16
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-140.679,58		-163.505,74		0,16
RESULTADO OPERACIONAL	31.574,03		301.829,52		8,56
(-) GASTOS FINANCIEROS	-176.594,59	-16,77%	-180.836,31	-6,20%	0,02
OTROS INGRESOS	0,00	0,00%	21.374,16	0,73%	0,00
(-) OTROS GASTOS	<u>-26.294,11</u>	-2,50%	<u>-24.039,74</u>	-0,82%	-0,09
RESULTADO DEL EJERCICIO	-171.314,67		118.327,63		-1,69
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES			-17.749,14		
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS A TRABAJADORES			100.578,49		
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES			4.802,89		
(-) AMORTIZACION PERDIDAS ANTERIORES			-76.825,50		
UTILIDAD GRAVABLE			28.555,88		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			7.138,97		
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL EJERCICIO			0,00		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR			7.138,97		

Las Notas son parte integrante del Informe de Auditoría

INSERKOTA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2007

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>APORTES CAPITALIZACION</u>	<u>RESULTADOS EJ.ANTERIORES</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
Patrimonio a Enero 01 del 2007	4.000,00	347,46	400.000,00	-307.301,99	0,00	97.045,47
Resultados Ejercicio 2007					93.439,53	93.439,53
Patrimonio a Diciembre 31 del 2007	4.000,00	347,46	400.000,00	-307.301,99	93.439,53	190.485,00

INSERKOTA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Resultados	93.439,53
Depreciaciones	2.613,12
Amortizaciones	0,00
Utilidades no Distribuidas	0,00
Incremento Reserva	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	-24.452,95
Realizable	-5.584.696,18
Pagos Anticipados	0,00
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	-5.513.096,48
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo Fijo	4.694.192,37
Activo No Corriente	0,00
Activo Diferido	0,00
EFFECTIVO NETO POR INVERSION	4.694.192,37
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS	
Exigible a Corto Plazo	380.119,78
Exigible a Largo Plazo	0,00
Pasivo Diferido	1.162.945,34
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	1.543.065,12
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	
TOTAL DE MOVIMIENTO	724.161,01
CONCILIACION	
Caja y Bancos al Final	974.833,16
Caja y Bancos al Inicio	250.672,15
	-724.161,01

INSERKOTA CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

NOMBRE: INSERKOTA CIA. LTDA.

CONSTITUCION: LA COMPAÑÍA SE CONSTITUYE CON FECHA 31 DE JULIO DEL 2001 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA AUTORIZADA POR EL NOTARIO OCTAVO DEL CANTON CUENCA, DR. HOMERO MOSCOSO JARAMILLO, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL CON EL NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO.

DOMICILIO: PARQUE INDUSTRIAL- AV. CORNELIO VINTIMILLA 2-62

OBJETO SOCIAL: COMPRAVENTA, ADMINISTRACION, CONSTRUCCION, ARRENDAMIENTO, PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.

CAPITAL SOCIAL: \$. 4.000.00

NOMINA DE ACCIONISTAS:

SOCIO	PORCENTAJE	VALOR
Arq. Julio Ugalde Jerves	99,98%	\$.3.999,00
Fabrica Tiger	0,03%	\$. 1,00

INSERKOTA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.

Inserkota Cía. Ltda. se constituyó en la Ciudad de Cuenca, República del Ecuador con fecha 31 de Julio del 2001, siendo su actividad principal la administración, construcción, arrendamiento y permuta de bienes inmuebles.

2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los registros contables están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país. En las transacciones realizadas la Compañía aplica en buena forma las políticas contables de general aceptación y las dispuestas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los Estados Financieros son elaborados de conformidad con las NECs, disposiciones de Superintendencia de Compañías y lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno (L.R.T.I.)

3 ACTIVO DISPONIBLE

3.1 CAJA Y BANCOS

Caja Chica	600,00
Banco del Pichincha	189.007,34
Banco del Austro	108.708,97
Banco de Guayaquil	26.516,85
Total	324.833,16

El valor de \$. 600,00 corresponde a un Fondo Rotativo para gastos menores de la oficina de Cuenca.

Los valores depositados en bancos se originan de las transacciones comerciales de la compañía y sus saldos disponen de las respectivas conciliaciones bancarias.

3.2 INVERSIONES TEMPORALES

Los valores registrados bajo este rubro corresponde a inversiones a corto plazo que la compañía ha efectuado en Banco del Austro por \$. 500.000,00 y en Produbanco por \$. 150.000,00.

4 ACTIVO EXIGIBLE

4.1 DEUDORES VARIOS

El valor registrado como deudores varios corresponde a los valores que la compañía debe recuperar en el corto plazo, comprende las cuentas por cobrar a clientes, contratistas, empleados y a valores entregados como anticipos a proveedores.

Los valores contabilizados en estas cuentas disponen de los respaldos correspondientes y los diferentes movimientos se registran en los mayores contables.

En este rubro se registra además el valor que por concepto de Anticipo de Impuesto a la Renta mantiene la compañía a su favor desde el ejercicio anterior por concepto de anticipo por el valor de \$. 1.128,40.

4.2 PAGOS ANTICIPADOS

La compañía no he realizado pagos anticipados, salvo el anticipo de impuesto a la renta efectuado.

5 ACTIVO REALIZABLE

5.1 INVENTARIOS

La toma física de inventarios no fue efectuada al cierre del ejercicio económico por el Auditor en vista de que el contrato fue suscrito en fechas posteriores.

Para Diciembre del 2007 la compañía mantiene dentro de sus inventarios para la venta los siguientes bienes:

INMUEBLES	\$.	7.894.822,18
TERRENOS	\$.	540.000,00
TOTAL	\$.	8.940.792,47

Los bienes inmuebles que conforman los valores antes referidos comprenden los bienes que la compañía dispone para su comercialización.

Las ventas al contado son descargadas inmediatamente de este inventario y registrada en la cuenta del estado de resultados que corresponde. Esta modalidad constituye el menor porcentaje de las ventas.

Generalmente el cliente procede a reservar el bien previa la entrega de un anticipo, y la cancelación posterior del saldo, este anticipo es descargado cuando el bien ha sido liquidado en su totalidad y se procede a la suscripción de la escritura de compra-venta respectiva.

6 ACTIVO FIJO

Las cuentas del Activo Fijo han registrado los siguientes movimientos:

ACTIVO FIJO	Saldo al Final	Saldo al Inicio	Diferencia
TERRENOS	28.000,00	28.000,00	0,00
EDIFICIOS	75.982,30	4.773.654,48	4.697.672,18
VEHICULOS	4.399,35	3.259,54	1.139,81
MUEBLES Y ENSERES	4.802,39	4.802,39	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION	2.942,89	2.942,89	0,00
EQUIPO DE OFICINA	2.841,62	2.841,62	0,00
ACTIVO FIJO INTANGIBLE	1.868,00	1.868,00	0,00
			0,00
TOTAL	120.836,55	4.817.368,92	4.696.532,37
DEPRECIACION	-86.765,29	-84.152,17	-2.613,12
	34.071,26	4.733.216,75	4.699.145,49

La diferencia en el total de depreciación del año 2007, respecto al 2005 corresponde a los valores depreciados de las cuentas de muebles y enseres, equipo de computación y software básicamente.

Como se manifestara en el Informe de Auditoria Externa del Ejercicio Económico del año 2996, dentro de la cuenta edificios, se registraba bienes que en realidad no constituían un activo fijo sino una cuenta de inventario por ser los bienes destinados para la venta. En atención a la recomendación formulada respecto a su correcta contabilización, se efectuaron los asientos respectivos, siendo esta la explicación del decremento que se registra en la cuenta de edificios.

La depreciación de los activos fijos se realiza de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 21, Numeral 6 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

7 ACTIVO DIFERIDO

Al cierre del ejercicio económico la compañía no registra activo diferido.

8 EXIGIBLE A CORTO PLAZO

8.1 PRESTAMOS DE SOCIOS Y COMPAÑIAS RELACIONADAS

Su desglose es el siguiente:

	AÑO 2007	AÑO 2006	Variación
Arq. Julio Ugalde J.	1.816.065,57	546.014,70	1.270.050,87
TOTAL	1.816.065,57	546.014,70	1.270.050,87

El valor correspondiente a \$. 1.816.065,57 registrado en los Estados Financieros a Diciembre del 2007, corresponde a préstamos efectuados a la compañía por el Arq. Ugalde, socio mayoritario; fondos que han sido invertidos basicamente en la ejecución de proyectos de vivienda y pago de cuentas pendientes a proveedores.

8.2 PROVEEDORES

	AÑO 2007	AÑO 2006	Diferencia
Proveedores	397.533,92	1.502.120,42	1.104.586,50
TOTAL	397.533,92	1.502.120,42	1.104.586,50

La cuenta de proveedores registra un decremento de \$. 1.104.586,50, de \$. 1.502.120,42 en el año 2006 a \$. 397.533,92 al cierre del ejercicio económico del año 2007. Los pagos efectuados a proveedores fueron cubiertos en parte con fondos propios de la compañía y en su mayor proporción con préstamos que los socios efectuaran a la compañía.

8.3 OBLIGACIONES PATRONALES

La compañía registra como obligaciones patronales el valor de \$. 242,57 habiendocumplido en buena forma con las mismas durante el período auditado.

8.4 IMPUESTOS POR PAGAR

El valor de \$. 9.662,56 de Impuestos por Pagar corresponde a las retenciones de impuestos que la compañía realizó básicamente en el mes de Diciembre y cuya liquidación se produce en los primeros meses del presente ejercicio económico.

8.5 INTERESES POR PAGAR

El valor registrado como Provisión de Intereses por Pagar por \$. 381.187,52 corresponde a la provisión de los valores que la compañía deberá cancelar por concepto de intereses y que ha sido provisionado mensualmente.

8.6 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Como producto de la actividad de la compañía y de la utilidad obtenida se ha debido cancelar por concepto de Impuesto a la Renta del Ejercicio la cantidad de \$. 7.138,98, valor que se genera de la respectiva conciliación de utilidades e impuestos.

La participación a trabajadores es de \$. 17.749,15.

9 PASIVO A LARGO PLAZO

9.1 DOCUMENTOS POR PAGAR

A Diciembre del 2007 esta cuenta registra un saldo de \$. 1.915.000,00, que corresponde a un nuevo crédito recibido de Samrk Finance Co. Inc. en el ejercicio económico del año 2006 y que no registra variación en el período auditado.

Estos créditos han sido oportunamente registrados en el Central del Ecuador.

9.2 PASIVO DIFERIDO

El valor de \$. 5.242.544,54 engloba los anticipos recibidos de clientes por la adquisición de bienes inmuebles, anticipos que como se indicara anteriormente son liquidados cuando el beneficiario ha cancelado la totalidad del bien adquirido y se emite la escritura de compra-venta respectiva.

9.3 ESTADO DE RESULTADOS

	31-12-06	31-12-07
VENTAS NETAS	1.052.953,61	2.917.009,06
(-) COSTO DE VENTAS	<u>-880.700,00</u>	<u>-2.451.673,80</u>
UTILIDAD BRUTA	172.253,61	465.335,26
GASTOS OPERACIONALES		
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-140.679,58</u>	<u>-163.505,74</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-140.679,58	-163.505,74
RESULTADO OPERACIONAL	31.574,03	301.829,52
(-) GASTOS FINANCIEROS	-176.594,59	-180.836,31
OTROS INGRESOS	0,00	21.374,16
(-) OTROS GASTOS	<u>-26.294,11</u>	<u>-24.039,74</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	-171.314,67	118.327,63
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		-17.749,14
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS A TRABAJADORES		100.578,49
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		4.802,89
(-) AMORTIZACION PERDIDAS ANTERIORES		-76.825,50
UTILIDAD GRAVABLE		28.555,88
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		7.138,97
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE DEL EJERCICIO		0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		7.138,97

Por tratarse de bienes inmuebles, las ventas de la compañía están gravadas con tarifa cero por lo que se debió efectuar la sustitutiva de la declaración anual de impuesto a la renta presentada en el formulario 101, en la misma que originalmente las ventas habían sido declaradas en el casillero correspondiente a tarifa 12%.

10 PATRIMONIO

10.1 CAPITAL SOCIAL

El Capital social de la compañía se descompone de la siguiente forma:

SOCIO	PORCENTAJE	VALOR
Arq. Julio Ugalde Jerves	99,98%	\$3.999,00
Fabrica Tiger	0,03%	\$ 1,00

10.2 RESERVA LEGAL

La Reserva Legal de \$ 347,46 tampoco registra variación respecto al ejercicio anterior. En el año 2007 la compañía generó resultados positivos por lo que debía efectuarse la misma. Esta recomendación se la efectuó al contador de la compañía.

11 INTERVENCION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido intervenida en el ejercicio económico 2006.

12 ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La organización de la compañía es satisfactoria para la actividad que desempeña.

16 INFORME TRIBUTARIO

En atención a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas las sociedades obligadas a tener Auditoría Externa debe presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales.

13 ENTORNO ECONOMICO

De acuerdo a la administración en el transcurso del ejercicio económico del año 2007 el entorno económico fue favorable a la compañía.

17 EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior al cierre del ejercicio económico no se han presentado eventos de relevancia significativa que ameriten ser mencionadas en el presente informe.