INMOBILIARIA SAN VINICIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria San Vinicio S.A. fue constituida el 1 de agosto de 2001, por Escritura Pública otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, bajo el número 566, el 18 de septiembre del mismo año. Su duración fue acordada en cincuenta años y su objeto social es la compra, venta, negociación de bienes inmuebles y promoción de edificios, galpones, etc.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay y puede establecer sucursales o agencias en otros lugares del territorio nacional o fuera de este.

La empresa, desde su Constitución, prácticamente no mantiene actividad alguna, salvo en el ejercicio 2012, que vende su único bien que mantenía el libros y en la actualidad cambió su objeto social, su denominación Social y reforma el estatuto social; de acuerdo a los términos constantes en la resolución No. SC.DIC.C.13.0185 de marzo de 2013. Su nueva denominación es Comercializadora San Vinicio S.A.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Los estados de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, fueron preparados exclusivamente, para ser utilizados por la administración de la empresa como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 1 de enero de 2012.

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Inmobiliaria San Vinicio S.A. al 31 de diciembre de 2013.

La emisión de los estados financieros se aprobó por la Junta General de Accionistas en fecha 2 de abril de 2014.

2.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están expresados en la moneda de circulación en que la entidad opera representada en dólares (US$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

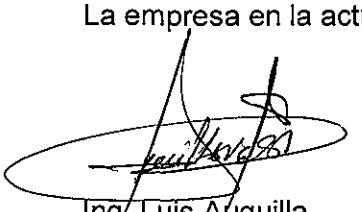
3. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Esta partida se compone de aquellos activos financieros líquidos como efectivo en caja, los saldos de bancos y depósitos de corto plazo que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los valores de los saldos inicial tanto como el final que figuran en el estado de flujo de efectivo es de US$ 4.502, 44.

3.2 ACTIVIDAD OPERATIVA

La empresa en la actualidad se mantiene nuevamente inactiva.



Ing. Luis Auquilla

CONTADOR