

Cuenca, 01 de abril de 2013

Señores  
Accionistas de la Compañía  
**Inmobiliaria San Vinicio S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por la compañía **Inmobiliaria San Vinicio S.A.**, durante el ejercicio económico de 2012:

**I. Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General**

Durante el ejercicio en cuestión la compañía superó las expectativas planteadas por los Accionistas en lo referente a resultados y cumplió cabalmente y a plenitud las disposiciones emanadas de sus Junta General. En este sentido, se consolidaron las actividades de la empresa.

**II. Situación General de la Economía y el Mercado Ecuatorianos**

El crecimiento registrado por la economía ecuatoriana cumplió con las expectativas planteadas inicialmente. De acuerdo las primeras estimaciones, durante el 2012 la economía ecuatoriana presentó un crecimiento del **Producto Interno Bruto -PIB-** del 5%.

**III. Situación Financiera de la Compañía**

La compañía refleja una pérdida de US\$ 160.408,71, durante ejercicio económico 2012. El capital suscrito de la compañía es de US\$ 8.557,00.

**IV. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

La compañía ha dado pleno cumplimiento y observado debidamente las normas de propiedad intelectual y de derechos de autor vigentes, en lo atinente a sus actividades.

**V. Recomendaciones a la Junta General**

Se recomienda reforzar las actividades de la compañía.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,

p. **Inmobiliaria San Vinicio S.A.**

  
Ing. Rafael Simon Gaviño

**Representante Legal**