SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

GERENTE:	Econ. Bernanrdo Vintimilla Malo
PERIODO:	Enero 01 a Diciembre 31 del 2012
FECHA:	Abril del 2013

Señores Accionistas de Servicios Materiales y Construcciones Cordero Vintimilla S.A.:

De acuerdo a lo prescrito en el Articulo 124, de la Ley de Compañías vigente me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Los estados Financieros de la compañía reflejan la realidad de la misma y me permito exponerlos a continuación:

ESTADO FINANCIERO

Cuenta	Casillero	Valor
ACTIVO		

ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo (Caja, Bancos)	311	79.315,90
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes-Corriente		
Relacionados/locales	313	2.499,70
No Relacionados/locales	315	88.460,70
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar-Corriente		
No Relacionados/locales	319	16.269,02
Inventario de Materia Prima	325	34.296,72
Total Activo Corriente	**339**	**220.842,04**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Muebles y enseres	343	1.127,68
Maquinaria, equipo e instalaciones	344	957.668,91
Equipo de Computacion y software	345	711,61
Vehiculos, equipo de transporte y caminero movil	346	315.239,50
(-) Depreciacion acumulada Propiedad, planta y equipo	350	-498.694,09
Total Propiedad, Planta y Equipo	**369**	**776.053,61**
TOTAL ACTIVO	**399**	**996.895,65**

PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar proveedores-corriente		
No Relacionados/locales	413	66.796,00
Obligaciones con Instituciones Financieras-corriente		
Locales	415	197.100,42
Otras Cuentas y Documentos por Pagar-corrientes		
Relacionados/locales	419	122.175,86
No Relacionados/locales	421	15.337,12
Impuesto a la Rentas por pagar del ejercicio	424	6.594,49
Participacion Trabajadores por pagar del ejercicio	424	4.228,16
Total Pasivo Corriente	**439**	**412.232,05**
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por pagar proveedores-Largo plazo		
Relacionados/Locales	441	45.429,77
Total Pasivo No corriente	**469**	**45.429,77**
Otros Pasivos	489	19.548,40
TOTAL PASIVO	499	**477.210,22**

PATRIMONIO		
Capital suscrito y/o asignado	501	450.000,00
Aportes de Socios o accionistas para futura capitaliazacion	505	8.859,00
Reserva Legal	507	9.402,04
Utilidad No Distribuida ejericios anteriores	513	35.795,85
Utilidad del Ejercicio	517	15.628,55
TOTAL PATRIMONIO	**598**	**519.685,44**
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	**599**	**996.895,66**

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas netas Locales con tarifa 12%	601	711.103,03
Ventas netas Locales con tarifa 0%	602	79.654,89
Total Ingresos Operacionales		**790.757,92**
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otras rentas exentas	812	2.056,49
TOTAL INGRESOS		**792.814,41**
COSTOS Y GASTOS		
Total Gastos	798	102.181,15
Total Costos	797	662.445,56
Total Costos y Gastos		**764.626,71**
Utilidad del Ejercicio		**28.187,70**
15% Trabajadores		4.228,15

Durante el año 2012 la administración trazó varios palnes para control y meoramiento de calidad obteniendo óptimos resultados pues todas estas acciones han dado como resultados la optimización de procesos productivos y materiales.

La parte contabe se encuentra ya totalmente reestructurada y los datos y cifras de los estados financieros reflejan la realidad de la compañía, situación importante pues los mismos han podido colaborar en muy buena forma en la toma de decisiones importantes.

El control de inventarios ha mejorado considerablemente y se ha podido controlar de mejor forma la rotación del mismo.

En el aspecto tributario no se han recibido requerimientos de información, situación que también ha ocasionado tranquilidad pues atender los requerimientos de la autoridad tributaria toman en ocasiones un tiempo muy grande que lastimosamente retrasa el día a día.

Se analizaron de manera pormenorizada las transacciones con mayor impacto en los Estados Financieros tanto en su forma como en su esencia.

Respecto a Estado de Resultados podemos mencionar que los niveles de ventas presentan un incremento respecto al ejercicio anterior mejorando el margen de rentabilidad operacional y como resultado de las políticas implementadas, sin embargo este nivel esperamos sea superado en el presente ejercicio.

En conclusión, el año 2012 fue positivo para la compañía y para su actividad comercial. Esperamos que en el presente año se superen las metas y presupuestos establecidos.

Atentamente,

Econ. Bernardo Vintimilla Malo.,
GERENTE GENERAL.