

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
SERVICIOS MINEROS Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A.

PARA: "JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SERVICIOS MINEROS Y
CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A."

ANTECEDENTES.

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañía, y del Estatuto Social de SERVICIOS MINEROS Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A., se procede a entregar el presente Informe a los Señores Accionistas.

OBJETIVOS.

- Expresar una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros
- Manifestarse sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1.- REVELACION DE LAS CIFRAS PRESENTADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.1 ANTECEDENTES.-

Los estados financieros que se emiten y legalizan por el ejercicio fiscal 2007, reflejan los valores siguientes:

19 MAY 2008



SERVICIOS MINEROS Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A.

SERVICIOS MINEROS Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A.				
BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DEL 2007				
ACTIVO TOTAL				830.403,43
ACTIVO CORRIENTE			130.953,88	
DISPONIBLE		3.200,36		
Caja Bancos	3.200,36			
EXIGIBLE		74.104,14		
Cuentas x Cobrar	70.098,42			
Impuesto a la Renta Años Anteriores	2.252,65			
Crédito Tributario a favor de la Empresa	1.753,07			
DISPONIBLE		3.125,00		
Inventario de Materiales	3.125,00			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		50.524,38		
Otros Activos Corrientes	50.524,38			
ACTIVO FIJO			698.849,55	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		698.849,55		
Edificios	0,00			
Muebles y Enseres	981,68			
Maquinaria y Equipo	573.646,39			
Vehículos	289.032,49			
(-) Depreciación Acumulada de Activo Fijo	-164.811,01			
ACTIVO DIFERIDO			600,00	
ACTIVO DIFERIDO		600,00		
Otros Activos Diferidos	600,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				830.403,43
TOTAL PASIVO			628.978,18	
PASIVO CORRIENTE		434.173,77		
Proveedores	152.630,16			
Obligaciones con Instituciones Financieras	10.397,47			

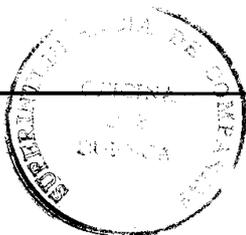
SERVICIOS MINEROS Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A.

Préstamos de Accionistas	267.961,66			
Obligaciones Tributarias	193,89			
Impuesto Renta del Ejercicio	1.659,93			
Obligaciones Sociales	158,95			
Obligaciones con Empleados	0,00			
Resultados Ejercicio por Pagar	1.171,71			
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		194.804,41		
Obligaciones con Instituciones Financieras	184.829,91			
Préstamos de Accionistas	9.974,50			
PATRIMONIO TOTAL				
PATRIMONIO NETO			201.425,25	
CUENTAS PATRIMONIALES		201.425,25		
Capital Suscrito y Pagado	135.746,00			
Reserva Legal	4.247,67			
Valuación	0,00			
Utilidades no Distribuidas	11.763,12			
Aportes para Futuras Capitalizaciones	45.186,66			
Utilidad después de impuestos y participaciones	4.481,80			
DIFERENCIA				0,00

La compañía durante el año 2007 ha efectuado sus actividades en forma normal. Con el objeto de obtener mayores niveles de seguridad y optimizar el tiempo de su recurso humano, la Administración implementó a finales del mes de Mayo un sistema integrado de facturación, sistema que ha dado muy buenos resultados tanto en la emisión de facturas como de los reportes respectivos que permiten ejecutar mayores controles.

Mensualmente se ha cumplido con la debida oportunidad con la presentación de declaraciones de impuestos, formularios 103 y 104 y Anexos Transaccionales, declaraciones que se envían a través de Internet,

La información remitida al Servicio de Rentas internas es totalmente congruente con los registros contables.



Informe de Comisario 2007

1.2.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Nota 1. Activo Corriente Disponible.-

Comprende los valores registrados en caja al cierre del ejercicio. Esta caja es conciliada en forma periódica y la Administración mantiene control directo sobre la misma. Todos los egresos cuentan con los respaldos pertinentes y son ingresados al sistema contable.

Nota 2. Activo Corriente Exigible.-

Comprende todas las cuentas de activo correspondientes a valores exigibles por la compañía a terceros que en este caso se concentran básicamente en las cuentas por cobrar a clientes.

Al analizar la cartera se puede observar que su edad es totalmente saludable, corresponde a transacciones del ejercicio corriente. En general la evolución de las cuentas por cobrar comerciales es muy buena pues las cuentas son recuperadas en el tiempo previsto, y la compañía mantiene clientes importantes con niveles de compra estables.

Todas las cuentas por cobrar se encuentran debidamente respaldadas.

Nota 3. Propiedad, Planta y Equipo.

El activo fijo de la compañía comprende los bienes de la misma, se puede observar que la mayor concentración se encuentra en el rubro de maquinaria y equipos, situación que es normal por la actividad de la empresa.

Su depreciación se ha establecido sobre los valores de adquisición, considerando el método de línea recta y vida útil estimada (NEC No. 13).

Para mayor control el sistema contable registra cuentas de depreciación acumulada para cada grupo de bienes, particular que permite identificar con mayor claridad los cálculos realizados.

PASIVO.-

Representan la totalidad de las acreencias que la compañía deberá cumplir con terceros, tanto en el corto como en el largo plazo.

El Pasivo Corriente representa las cuentas que en el corto plazo debe hacer frente la compañía, cuentas que básicamente se concentran en el rubro proveedores y que fueron confirmadas con los documentos físicos que las originan.

Las adquisiciones se encuentra relacionadas con el objeto social de la compañía y se encuentran respaldadas con los documentos de soporte pertinentes, documentos que cumplen con los requisitos requeridos por la autoridad tributaria.

El Pasivo a Largo Plazo comprende especialmente las obligaciones pendientes con el sistema financiero. Estas obligaciones así como los intereses correspondientes se encuentran contabilizados oportunamente.

Nota 5.-Cuentas por Pagar a Largo Plazo

El Pasivo a Largo Plazo comprende especialmente las obligaciones pendientes con el sistema financiero. Estas obligaciones así como los intereses correspondientes se encuentran contabilizados oportunamente.

Nota 6.- Patrimonio Neto

Las cuentas patrimoniales reflejan los valores que por este concepto posee la compañía las mismas que han sido tratadas en forma correcta. La reserva legal se ha constituido de acuerdo a lo que establece la normativa vigente.

Nota 7.- Cuentas de Resultado.

El Estado de Resultados de la compañía refleja la totalidad de ingresos, de costo y gastos de la compañía por el ejercicio económico del año 2007 resumiéndose en los datos expuestos en el estado de cuenta detallado en numerales anteriores.

Se pudo constatar la regularidad en la facturación y la oportunidad en el registro de los egresos originados por la actividad de la compañía.

2.- COMENTARIO COBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.

Los controles internos implementados en el ejercicio económico del año 2007 son acordes a los movimientos de la compañía y garantizan la buena ejecución de los mismos.

Los documentos soportes de la contabilidad se encuentran debidamente respaldados con los documentos fuente, los mismos que cumplen con los requisitos establecidos por la ley.

Lo aquí expuesto constituye Señores Accionistas los resultados del trabajo efectuado.

Atentamente,



C.P.A. Sandra Montero Bermejo.



| | | | |