

Cuenca, 04 de Julio de 2017

A los Accionistas de la compañía

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A., presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad de la Comisaria Principal

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido del área contable, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas.



Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A. al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el año 2016, la economía ecuatoriana presentó un escenario de muchas dificultades, debido a la caída del precio del petróleo y a las políticas del gobierno; así como los fenómenos naturales que de manera directa o indirecta han afectado el sector hotelero.

1. Al revisar el balance de situación de la empresa encontramos que se encuentra de la siguiente manera:

Cuadro No. 1

ESTADO	Año 2015	Año 2016	VARIACION	PORCENTAJE
Activos	\$ 2.171.390,46	\$ 2.130.102,98	\$ 41.287,48	1,901%
Pasivos	\$ 1.344.187,25	\$ 1.333.321,17	\$ 10.866,08	0,808%
Patrimonio	\$ 827.203,19	\$ 796.781,81	\$ 30.421,38	3,678%
Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ 26.400,17	\$ -26.400,17	0,000%

Fuente: Estados Financieros SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A. al 31 de diciembre de 2016
Elaboración: Econ. Paula Astudillo M.

2. Las cifras exhibidas por los estados financieros y balances, corresponden a los mostrados en los libros de contabilidad.

3. Los pasivos en este período tuvieron una disminución mínima de USD 10.866,08 con referencia al año 2015, según se puede observar en el cuadro.

4. Los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las normas internacionales financieras



5. A continuación, expongo las variaciones que se dan al comparar los saldos de las cuentas del balance, correspondientes a los años 2015 y 2016:

Cuadro No. 2

		AÑO 2015	AÑO 2016	VARIACION	PORCENTAJE
ACTIVO	Activo Corriente - Efectivo	\$ 114.804,88	\$ 97.304,80	\$ 17.500,08	15%
	Activo Disponible	\$ 434.533,90	\$ 339.936,94	\$ 94.596,96	21,8%
	Activo Exigible	\$ 72.481,19	\$ 80.310,02	\$ -7.828,83	-10,8%
	Otros Activos Exigibles	\$ 103.541,92	\$ 212.794,26	\$ -109.252,34	-105,5%
	Total del Activo Corriente	\$ 725.361,89	\$ 730.346,02	\$ -4.984,13	-0,7%
	Otros Activos	\$ 1.800,00	\$ 3.600,00	\$ -1.800,00	-100,0%
	Activos Fijos	\$ 1.444.228,57	\$ 1.396.156,94	\$ 48.071,63	3,3%
PASIVO	Pasivo Corriente	\$ 1.179.384,15	\$ 1.095.052,59	\$ 84.331,56	7,2%
	Otros Pasivos	\$ 164.803,10	\$ 238.268,58	\$ -73.465,48	-44,6%
PATIMONIO	Patrimonio	\$ 827.203,19	\$ 796.781,81	\$ 30.421,38	3,7%
	Utilidad del Ejercicio	\$ -	\$ 26.400,17	\$ -26.400,17	0,0%

Fuente: Estados Financieros SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A. al 31 de diciembre de 2016
Elaboración: Econ. Paula Astudillo M.

He revisado las cuentas de la compañía y estas reflejan la posición financiera de la empresa, la cual mantiene un crecimiento sostenido. En el año 2016, podemos observar un incremento del Activo Corriente del 0,7%. La cuenta patrimonial se ha saneado, ya que para el año 2016 las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores han sido absorbidas.

El estado de resultados de SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A., cortado al 31 de diciembre del 2016 presenta las siguientes cifras:

Cuadro No.3

CONCEPTO	MONTO	PORCENTAJE RESPECTO DE LOS INGRESOS
Ingresos Totales	\$ 987.776,29	100,00%
Costo de Ventas	\$ 715.099,73	72,39%
Gastos	\$ 210.860,02	21,35%
Otros	\$ 9.696,88	0,98%
Utilidad Bruta	\$ 52.119,66	5,28%

Fuente: Estados Financieros SERVICIOS MATERIALES Y CONSTRUCCIONES CORDERO VINTIMILLA S.A. al 31 de diciembre de 2016
Elaboración: Econ. Paula Astudillo M.

INGRESOS OPERACIONALES DEL AÑO 2016

La utilidad bruta de la compañía representa un 5,28% de los ingresos. La compañía durante el año 2016 genero una utilidad para los accionistas por el valor de USD26.400,17.

ASPECTOS GENERALES:

1. La administración ha cumplido con las resoluciones de la Junta General, así como también, con las normas, estatutos y reglamentos de la compañía.
2. Los libros de Actas de la Junta General, Expedientes de Junta, Libros de Acciones y Accionistas, Talonarios de Títulos de Acción, los comprobantes y libros de contabilidad; se llevan y se conservan en conformidad con las disposiciones legales.
3. La custodia de los bienes de la compañía y los pertenecientes a terceros, que están bajo su responsabilidad, son los adecuados.
4. El control del movimiento interno y de las operaciones es el adecuado y se encuentra cumpliendo con las normas y procedimientos de control interno.

En conclusión, los balances presentados sirven de asiento para las operaciones del año 2017.

Paula Astudillo

Los procedimientos de control interno implementados por la administración son adecuados y contribuyen a gestionar información financiera confiable, promoviendo el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos. Adicionalmente, los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados,

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

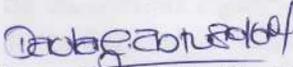
En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2016, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

La compañía cuenta con Reglamento interno, el mismo que se encuentra aprobado por el Ministerio de Trabajo mediante resolución emitida por el ente de control.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que, en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,


Econ. Patricia Astudillo M.
Comisario Principal

Cuenca, 04 de Julio de 2017