

NEOHYUNDAI S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de los señores accionistas el Informe de la Gestión realizada por la Administración de Negocios Automotrices Neohyundai, por el período 2007

RESULTADOS FINANCIEROS:

Ventas y Costos:

Las ventas netas totales alcanzaron una cifra de \$ 168'141.869,76. Se lograron vender 9.440 unidades "Wholesales" y 9.951 unidades "Retail"; sus costos alcanzaron la suma de \$ 144'264,882.02, mismas que generaron un margen bruto total de \$ 23,876.987,74, equivalente al 14.20% con relación a las ventas.

VENTAS Y COSTOS DE VENTA EN DOLARES 2007

	VENTAS	COSTOS	UTILIDAD BRUTA	%
VEHICULOS	161.253.629,94	140.510.442,70	20.743.187,24	12,86%
REPUESTOS Y TALLER	6.204.598,55	3.600.708,40	2.603.890,15	41,97%
SUBTOTAL	167.458.228,49	144.111.151,10	23.347.077,39	13,94%
UTILIDAD POR COMISIONES Y SERVICIOS EN EXONERADOS	683.641,27	153.730,89	529.910,38	
TOTAL	168.141.869,76	144.264.881,99	23.876.987,77	14,20%

El precio de venta promedio por cada unidad en el 2007 fue de \$14.240,83 dólares, y el margen promedio por unidad fue de \$ 2,241.

En el año 2007 las ventas "Wholesales" por modelo fueron las siguientes:



2007		
Modelo	Unidades	%
TUCSON	2951	31,26%
GETZ	1086	11,50%
SANTA FE	1064	11,27%
MATRIX	1049	11,11%
ATOS	940	9,96%
ACCENT	868	9,19%
STAREX	442	4,68%
CAMIONES	239	2,53%
VERACRUZ	204	2,16%
TERRACAN	178	1,89%
ELANTRA	165	1,75%
TQ	105	1,11%
PORTER	95	1,01%
BUSES	29	0,31%
COUPE	18	0,19%
SONATA	5	0,05%
AZERA & I30	2	0,02%
Total	9440	

Gastos Operacionales:

Los gastos operacionales alcanzaron la suma de \$ 4'687.486,03 equivalentes al 2.79% sobre las ventas.

Utilidad en Operaciones:

La utilidad operacional ascendió a la suma de \$ 16'646.221,89; valor que es el 9.90% sobre la cifra de ventas totales en el período.



Utilidad Antes de Impuestos y Participación Trabajadores:

La Utilidad antes de impuestos y la participación a los trabajadores fue de \$ 8'685.879,54; y representa el 5.17% sobre las ventas netas totales.

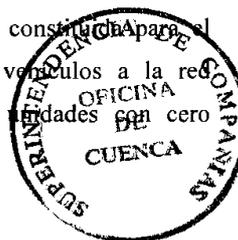
Utilidad Neta:

Luego del 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta, la utilidad neta para los accionistas ascendió a \$ 5'577.206,39.

La participación de trabajadores en la utilidad de la compañía fue de \$ 1'302.879.39 y el Impuestos a la Renta fue de \$ 1'805.791,22.

Aspectos Relevantes:

- En el año 2007 se constituyó la Compañía LOGIMANTA, a fin de separar responsabilidades y ver resultados puntuales.
- A finales del año 2007 se dio inicio a la ampliación de la Bodega de Repuestos, misma que servirá como matriz y por consecuencia para el despacho de repuestos a la red de Concesionarios.
- En el año 2007 se dio inicio a la constitución de la nueva empresa de Transporte "TRANSHYUNDAI", misma que se espera esté construida para el año 2008 y que tendrá como objetivo la entrega de los vehículos a la red de Concesionarios del país, bajo el concepto de entregar unidades por cero kilómetros al cliente final.



- En el año 2007 se trató concluir la construcción de la Av. 10 de Agosto y Av. 6 de Diciembre donde operará el Distribuidor Neohyundai, misma que a la presente fecha se encuentra lista y únicamente se están haciendo cambios dispuestos por Hyundai Korea.
- En el año 2007 se inicio las operaciones del nuevo punto de Ventas de Neoauto en el Centro Comercial “El Condado”.
- En el año 2007 se dio inicio a la Construcción del punto de Ventas de Neoauto en el Centro Comercial de “Cumbayá”.
- En el año 2007 se apertura el punto de ventas de Neoauto en la ciudad de Santo Domingo.
- En el año 2007 se concluyó el primer módulo de la Escuela de Ventas a nivel Nacional.
- En el año 2007 se participó en las Olimpiadas Técnicas de Mecánica, logrando un honroso segundo lugar a nivel Mundial.


Gonzalo Muñoz Marín

Quito, Abril del 2008



29-04-08