

Cuenca, 21 de Marzo del 2011

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

NEOGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A.

Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2010 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los comisarios.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido colaboración de la Administración de la compañía, quien me ha entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

En relación con los Estados Financieros – Balance General y Estado de Resultados - me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas Netas:

En el año 2010, las Ventas Netas de la empresa se incrementas 55% comparadas con el año anterior y son US\$ 302,362,464, compuestas por US\$ 286,432,542 en Ventas de Vehículos, US\$ 1,777,320 en vehículos exonerados y US\$ 14,152,601 en Post Venta. La empresa en el año 2010 vendió 6,051 vehículos más que el año anterior.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

5 MAY 2011

2011 X 7 1 1000000 0000

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas de NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A. para el período analizado, representa el 87% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 262,208,265 y es 56% superior al registro del año 2009.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 13% esto representa el valor de US\$ 38,376,878.

Gastos de Administración:

Para el año 2010, los Gastos de Administración fueron de US\$ 6,616,791, los mismos representan el 2% sobre las Ventas Netas y un incremento de 17% en relación al año anterior, sin embargo porcentualmente frente a Ventas Netas se reducen de 3% a 2%, el Gasto promedio por unidad baja de US\$ 498 a US\$ 379 en el año analizado.

Gastos de Ventas:

Los Gastos de Ventas generados durante el año, llegaron a US\$ 4,002,087; lo que equivale al 1% de las Ventas Netas, en comparación con el año 2009 se observa un incremento de 142%. En promedio este gasto es de US\$ 229 por unidad.

Gastos Financieros:

En el año 2010, se incrementan estos gastos en 36%, la cuenta de Gastos Financieros representa el 3% sobre las Ventas Netas con US\$ 8,262,388.

Otros Ingresos:

La Cuenta de Otros Ingresos presenta el valor de US\$ 5,421,372 superior en 28% al año anterior, en tanto que los Otros Egresos son US\$ 3,373.543.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa generó en este año US\$ 23,320,792, esto es un incremento de 49% en relación al año anterior, a disposición de los señores accionistas se dispone US\$ 13,958,547 luego de haber considerado US\$ 3,498,119 de participación a trabajadores y US\$ 5,864,126 de Impuesto a la Renta.



BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Los Activos Corrientes en el año analizado son US\$ 141,152,865, los mismos están compuestos por US\$ 10,878,106 en caja Bancos, US\$ 200,00 en Inversiones, US\$ 54,403,122 en Cuentas por Cobrar a Concesionarios, US\$ 82,137 en Anticipos a Proveedores Nacionales, US\$ 6,970,513 en Anticipos a Proveedores del Exterior, en Otras Cuentas por Cobrar US\$ 7,697,020, los Pagos Anticipados son US\$ 537,681 y US\$ 60,384,039 en Inventarios.

ACTIVOS	2009		2010		Variación %	
CAJA Y BANCOS	2,931,403	3%	10,878,106	7%	271%	7,946,703
INVERSIONES	5,465,127	5%	200,000	0%	-96%	-5,265,127
CUENTAS POR COBRAR CONCESIONARIOS	45,422,163	42%	54,403,122	35%	20%	8,980,959
ANTICIPOS PROVEEDORES NACIONALES	750,600	1%	82,137	0%	-89%	-668,462
ANTICIPOS PROVEEDORES EXTERIOR	3,090,308	3%	6,970,513	4%	126%	3,880,205
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,212,192	4%	7,697,020	5%	83%	3,484,828
CARTERA AL POR MENOR	377,971	0%	246	0%	-100%	-377,725
CRÉDITO TRIBUTARIO						
PAGOS ANTICIPADOS	794,605		537,681	0%	-32%	-256,924
INVENTARIOS	38,153,272	35%	60,384,039	38%	58%	22,230,767
Total ACTIVO CORRIENTE	101,197,642	93%	141,152,865	90%	39%	39,955,223

Activos No Corrientes:

El total de Activo Fijo Neto para el año 2010, es US\$ 6,511,793, superior en 7% al año anterior, en Inversiones a Largo Plazo se registra US\$ 5,837, las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo son US\$ 1,356,607 y los Otros Activos US\$ 7,848,244.

El total de Activos de la empresa en el 2010 es US\$ 156,875,346.



PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2010 se presentan con el valor de US\$ 113,309,471.

En Cartas de Crédito se registra US\$ 30,563,440, Las Cuentas por Pagar son US\$ 4,582,371, en Prestamos Nacionales, el valor es US\$ 12,513,442, Obligaciones Bancarias por US\$ 731,509, el monto que se registra en Prestamos al Exterior es US\$ 44,163,370, en la cuenta de Proveedores el valor es US\$ 10,453,313, los Pagos Anticipados son US\$ 2,373,998, las Obligaciones Laborales al cierre del año 2010 son US\$ 3,616,915 en tanto que en provisiones se registra US\$ 2,036,196.

PASIVOS	2009		2010		Variación %	
CARTAS DE CRÉDITO	30,279,974	28%	30,563,440	19%	1%	283,466
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	5,308,780	5%	4,582,371	3%	-14%	-726,409
OBLIGACIONES BANCARIAS	311,506	0%	731,509	0%	135%	420,003
PRÉSTAMOS NACIONALES	5,390,074	5%	12,513,442	8%	132%	7,123,368
PRÉSTAMOS EXTERIOR	18,815,416	17%	44,163,370	28%	135%	25,347,955
PROVEEDORES	9,891,565	9%	10,453,313	7%	6%	561,748
PAGOS ANTICIPOS	190,366	0%	2,373,998	2%	1147%	2,183,631
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	2,577,454	2%	2,274,918	1%	-12%	-302,536
OBLIGACIONES LABORALES	2,487,439	2%	3,616,915	2%	45%	1,129,476
PROVISIONES	680,971	1%	2,036,196	1%	199%	1,355,225
Total PASIVO CORRIENTE	75,933,545	70%	113,309,471	72%	49%	37,375,926

Las Obligaciones a Largo Plazo son US\$ 201,482, con lo cual el Pasivo Total de la empresa es US\$ 113,510,953, superior en 43% a los registros del año anterior.



PATRIMONIO

El Patrimonio de NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A. es US\$ 43,364,393, el mismo que está compuesto por US\$ 15,755,000 de Capital Social, Reserva Legal por US\$ 3,134,790, Aportes a Futuras Capitalizaciones con US\$ 2,359,986; Utilidades de Ejercicios Anteriores US\$ 8,156,070 y Resultados del Ejercicio con US\$ 13,958,547.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo permite medir el equilibrio patrimonial de la compañía, refleja una relación muy estrecha con las operaciones diarias de la empresa, en el caso de NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A. es US\$ 27,843,393, lo que quiere decir que la empresa tiene más activos líquidos que deudas con vencimiento en el corto plazo.

Liquidez y Prueba Ácida:

El ratio de Liquidez indica la solvencia de la compañía para cubrir sus obligaciones a corto plazo, ya que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo dispone de US\$ 1.25 en sus Activos Corrientes. La Prueba Ácida es de 0.71 a 1. Esto nos indica que la empresa puede cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus Activos Corrientes.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros para el año 2010 decrece de 73% a 72%, en tanto que el Nivel de Apalancamiento es de 262%.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las Ventas Netas es 13%, el Rendimiento que se obtiene sobre los Activos es de 9%, en tanto que el rendimiento del Patrimonio es de 47%.

Índices de Ejecutoria:

Los inventarios de la empresa, presentan una rotación de 4.34 veces al año, es decir que los mismos se renuevan cada 84 días.

La empresa para el año 2010, ha mejorado el tiempo promedio de recuperación de cartera de 85 a 66 días.

El período de Rotación de Cuentas por Pagar es de 132 días, esto quiere decir que la empresa en promedio utiliza 66 días los recursos de terceros para sus actividades normales.

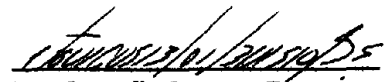


El Ciclo Neto de Comercialización de la empresa, en el período analizado es de 18 días, este índice quiere decir, que desde el momento de facturación de vehículos y repuestos, entrega, cobro de cartera y pago a proveedores transcurren en promedio 18 días.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2010.

Cordialmente,



Ing. Cornelio Serrano T.

COMISARIO-NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A.

ANEXO 1

ESTADOS FINANCIEROS DE NEGOCIOS AUTOMOTRICES

NEOHYUNDAI S. A.

(expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2009	%	2010	%	Variación %
VENTAS NETAS	195,120,635	100%	302,362,464	100%	55%
COSTO DE VENTAS	168,617,036	86%	262,208,265	87%	56%
Utilidad Bruta	26,503,599	14%	40,154,199	13%	52%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (FIJOS)	5,671,199	3%	6,616,761	2%	17%
GASTOS DE VENTAS (VARIABLES)	1,651,663	1%	4,002,087	1%	142%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	7,322,862	4%	10,618,848	4%	45%
Utilidad Operativa	19,180,737	10%	29,535,351	10%	54%
- Gastos Financieros	6,058,970	3%	8,262,388	3%	36%
+Otros Ingresos	4,231,911	2%	5,421,372	2%	28%
-Otros Egresos	1,675,779	1%	3,373,543	1%	101%
Utilidad antes de impuestos	15,677,900	8%	23,320,792	8%	49%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	2,351,685		3,498,119		
25% IMPUESTO A LA RENTA	4,105,803		5,864,126		
Utilidad (Pérdida) Neta	9,220,412	5%	13,958,547	5%	51%
					4,738,135

Pérdidas y Ganancias (promedio por unidad)	2009	%	2010	%	Variación %
No Unidades vendidas	11,390		17,441		53%
VENTAS NETAS	17,131		17,336		1%
COSTO DE VENTAS	14,804		15,034		2%
Utilidad Bruta	2,327		2,302		-1%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (FIJOS)	498		379		-24%
GASTOS DE VENTAS (VARIABLES)	145		229		58%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	643		609		-5%
Utilidad Operativa	1,684		1,693		1%
- Gastos Financieros	532		474		-11%
+Otros Ingresos	372		311		-16%
-Otros Egresos	147		193		31%
Utilidad antes de impuestos	1,376		1,337		-3%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	206		201		-3%
25% IMPUESTO A LA RENTA	360		336		-7%
Utilidad (Pérdida) Neta	810		800		-1%
					-9

ANEXO 2

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2009	2010	Variación %
CAJA Y BANCOS	2,931,403	10,878,106	7%
INVERSIONES	5,465,127	200,000	0%
CUENTAS POR COBRAR CONCESIONARIOS	45,422,163	54,403,122	35%
ANTICIPOS PROVEEDORES NACIONALES	750,600	82,137	0%
ANTICIPOS PROVEEDORES EXTERIOR	3,090,308	6,970,513	4%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,212,192	7,697,020	5%
CARTERA AL POR MENOR	377,971	246	0%
CRÉDITO TRIBUTARIO			
PAGOS ANTICIPADOS	794,605	537,681	0%
INVENTARIOS	38,153,272	60,384,039	38%
Total ACTIVO CORRIENTE	101,197,642	141,152,865	39%
ACTIVO FIJO NETO	6,104,075	6,511,793	4%
INVERSIONES	116,234	5,837	0%
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	1,198,322	1,356,607	1%
OTROS ACTIVOS	198,630	7,848,244	5%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	7,618,262	15,722,481	106%
Total ACTIVO	108,815,904	156,875,346	44%
PASIVOS	2009	2010	Variación %
CARTAS DE CRÉDITO	30,279,974	30,563,440	1%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	5,308,780	4,582,371	3%
OBLIGACIONES BANCARIAS	311,506	731,509	0%
PRÉSTAMOS NACIONALES	5,390,074	12,513,442	8%
PRÉSTAMOS EXTERIOR	18,815,416	44,163,370	28%
PROVEEDORES	9,891,565	10,453,313	7%
PAGOS ANTICIPOS	190,366	2,373,998	2%
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	2,577,454	2,274,918	1%
OBLIGACIONES LABORALES	2,487,439	3,616,915	2%
PROVISIONES	680,971	2,036,196	1%
Total PASIVO CORRIENTE	75,933,545	113,309,471	72%
OBLIGACIONES BANCARIAS	3,334,212	201,482	0%
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL			
Total PASIVO NO CORRIENTE	3,334,212	201,482	0%
Total PASIVO	79,267,757	113,510,953	44%
PATRIMONIO	2009	2010	Variación %
CAPITAL SOCIAL	15,755,000	15,755,000	0%
RESERVA LEGAL	2,212,748	3,134,790	2%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	2,359,986	2,359,986	
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	0	8,156,070	5%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9,220,412	13,958,547	9%
Total PATRIMONIO	29,548,147	43,364,393	28%
Total PASIVO Y PATRIMONIO	108,815,904	156,875,346	44%

ANEXO 3

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S. A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2009	2010	
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 25,264,097	\$ 27,843,393	
LIQUIDEZ	1.33	1.25	
ACIDA	0.83	0.71	
ENDEUDAMIENTO	73%	72%	
APALANCAMIENTO	268%	262%	
MARGEN SOBRE VENTAS	14%	13%	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	45%	47%	
RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS	8%	9%	
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	4.42	4.34	
DÍAS INVENTARIO	83	84	
ROTACIÓN DE CARTERA	4.30	5.56	
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	85	66	
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	2.37	2.76	
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	154	132	
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	14	18	

CÁLCULO DE COMPRAS			
	2009	2010	
Costo de ventas	168,617,036	262,208,265	
Más: Inventario final	38,153,272	60,384,039	
Mercadería disponible	206,770,308	322,592,304	
Menos: Inventario Inicial	40,723,497	38,153,272	
TOTAL COMPRAS	166,046,812	284,439,032	

CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN			
	2009	2010	
Número de días de cartera	85	66	
Número de días de inventario	83	84	
Sub-total	168	150	
Menos: número de días rotación de proveedores	154	132	
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	14	18	