

Marzo 30 de 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

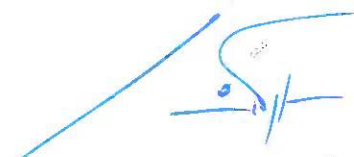
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


Ing. Paúl Sacoto García
Socio – Gerente General


C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros:
SC-RNAE 005
C.P. N° 53

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
	<u>Notas</u>		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	17,265,604	12,476,685
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto	4	89,773,029	105,076,193
Inventarios	5	113,915,618	101,500,968
Impuestos corrientes		-	52,413
Otros activos corrientes	6	765,841	900,317
		221,720,092	220,006,576
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales y otras L/P	7	38,205,271	19,641,263
Inversiones, neto	8	2,061,934	1,689,765
Propiedad, planta y equipo, neto	9	12,542,959	13,059,683
Intangibles	10	209,113	281,078
		53,019,277	34,671,789
Total activo		274,739,369	254,678,365
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	40,756,962	36,988,894
Cuentas por pagar financieras	12	123,291,632	115,873,695
Impuestos corrientes		1,789,767	2,846,151
Provisiones	13	2,504,842	2,735,715
		168,343,203	158,444,455
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar financieras	14	1,351,267	427,485
Provisiones por beneficios sociales a empleados	15	159,898	147,791
		1,511,165	575,276
Total pasivo		169,854,368	159,019,731
Patrimonio			
Capital social	16	17,287,286	17,287,286
Aportes para futura capitalización		2,359,986	2,359,986
Reserva legal		8,352,733	8,352,733
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		215,694	215,694
Resultado de ejercicios anteriores		67,442,935	52,176,194
Resultado integral del ejercicio		9,226,367	15,266,741
Total patrimonio		104,885,001	95,658,634
Total pasivo y patrimonio		274,739,369	254,678,365

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	17	269,135,903	274,692,144
Costo de ventas		(231,278,082)	(232,377,406)
Utilidad bruta		37,857,821	42,314,738
Resultado en la venta de propiedad, planta y equipo		44,210	155,055
Otros ingresos		91,940	264,236
Gastos de ventas	18	(5,176,560)	(3,976,347)
Gastos de servicios y repuestos	19	(2,646,536)	(2,416,108)
Gastos de logística	20	(175,900)	(315,610)
Gastos administrativos y generales	21	(3,498,454)	(2,977,207)
Otros gastos	22	(987,577)	(747,773)
Costo financiero, neto		(9,934,516)	(7,980,702)
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		15,574,428	24,320,282
Participación a trabajadores		(2,336,164)	(3,648,042)
Impuesto a la renta		(4,011,897)	(5,405,499)
Resultado integral del ejercicio		9,226,367	15,266,741
Utilidad por acción		0.53	0.88

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2012	17,287,286	2,359,986	6,342,044	215,694	34,079,997	20,106,886	80,391,893
Apropiación de utilidades			2,010,689		18,096,197	(20,106,886)	-
Resultado integral del ejercicio						15,266,741	15,266,741
Saldo a Diciembre 31, 2013	17,287,286	2,359,986	8,352,733	215,694	52,176,194	15,266,741	95,658,634
Apropiación de utilidades					15,266,741	(15,266,741)	-
Resultado integral del ejercicio						9,226,367	9,226,367
Saldo a Diciembre 31, 2014	17,287,286	2,359,986	8,352,733	215,694	67,442,935	9,226,367	104,885,001

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	272,231,586	294,853,601
Pagos a proveedores y empleados	(264,037,937)	(291,311,553)
Impuesto a la renta	(1,672,088)	(4,349,947)
Intereses pagados, neto	(9,012,237)	(8,854,359)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	(2,490,676)	(9,662,258)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Venta de propiedad, planta y equipo	186,510	461,707
Otros ingresos recibidos	22,491	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(339,347)	(2,449,432)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(130,346)	(1,987,725)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo , neto	6,495,658	8,418,629
Préstamos a largo plazo	923,781	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo	-	(47,158)
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(9,498)	-
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	7,409,941	8,371,471
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	4,788,919	(3,278,512)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	12,476,685	15,755,197
Efectivo y equivalentes al final del año	17,265,604	12,476,685

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado integral del ejercicio	9,226,367	15,266,741
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	713,538	687,169
Gasto por amortizaciones	71,964	71,964
Gasto provisión cuentas malas	296,003	290,587
Provisión para jubilación patronal y desahucio	21,606	6,943
Participación a trabajadores	2,336,164	3,648,042
Impuesto a la renta	4,011,897	5,405,499
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	(44,210)	(155,056)
Otros ingresos	(91,939)	(264,236)
	7,315,023	9,690,912
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	3,095,683	26,142,117
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(1,672,088)	(4,349,947)
(Aumento) disminución de inventarios	(12,414,650)	(43,632,928)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(8,963,290)	(12,175,488)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	922,279	(603,665)
	(19,032,066)	(34,619,911)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	(2,490,676)	(9,662,258)

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

1. Identificación de la compañía:

NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A. fue constituida en la República del Ecuador el 25 de Octubre de 2001 quedando inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 684 el 13 de Noviembre del mismo año con el nombre de NEGOCIOS AUTOMOTRICES S.A. NEOAUTO; cambio su nombre a NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A mediante escritura pública de 22 de Agosto de 2003 la que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 453 el 21 de Noviembre del mismo año. Su domicilio principal es la ciudad de Cuenca, Ecuador. Su actividad principal es la importación, exportación, comercialización y consignación de todo tipo de vehículos permitidos por la ley, sean nuevos o usados; podrá ejecutar toda clase de actos civiles mercantiles relacionados con su objeto principal.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera(NIIF).

2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución N°. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial N°. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los mismos que se clasifican como no corrientes.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Terrenos	N/A
Edificios	20
Construcciones en curso	N/A
Maquinaria y herramientas	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Equipo de computación	3
Equipo de oficina	10
Otros activos	10

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada por la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos en los que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por ésta, se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión además debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La entidad reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	4,721	4,302
Bancos	10,403,731	4,165,408
Inversiones temporales *	5,974,456	8,306,975
Aval Bancario	882,696	-
Total	US\$ 17,265,604	12,476,685

* Las operaciones al 31 de diciembre de 2014 fueron realizadas a tasas de interés entre el 3% y 5,75 % anual y de plazos inferiores a 360 días con instituciones financieras nacionales.

* A diciembre 31 de 2014, depósitos a plazo e Inversiones temporales por USD. 5'974,456 se encontraban garantizando líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes *	31,584,686	31,415,106
Clientes relacionados **	33,081,482	45,721,538
Compañías relacionadas ***	20,857,499	19,472,820
Deudas de funcionarios y trabajadores	13,965	22,979
Anticipo a proveedores	2,881,226	3,425,121
Newtire S.A.	623,214	1,044,299
Neomotors S.A.	2,237,223	3,474,014
Metrokia S.A.	-	1,999,010
Otras cuentas por cobrar	1,653,369	1,364,938
	92,932,664	107,939,825
Previsión para cuentas malas	(3,159,635)	(2,863,632)
Total	US\$ 89,773,029	105,076,193

Los movimientos de clientes al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Clientes	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A MAS 180 DIAS
Hyundai Motor S.A.	6,537,879	5,636,775	434,973	298,674	45,840	121,617
Siacar Sociedad Anonima	6,239,189	3,964,770	1,860,286	352,810	-	61,323
Quinorte S.A.	4,387,412	2,977,619	920,384	455,077	34,158	174
Comercial Hidrobo S.A. Comhidrobo	3,168,786	2,357,536	566,065	166,341	57,976	20,868
Auto Importadora Galarza S.A.	2,777,963	1,212,516	165,764	108,504	9,911	1,281,268
Automotores Andina S.A.	1,766,382	1,719,781	43,707	839	744	1,311
Automotors S.A.	1,404,511	1,404,401	10	-	-	100
Legavehículos S.A.	1,283,498	1,273,589	9,244	18	-	647
Physa S.A.	959,865	958,735	835	-	295	-
Indinamotors S.A.	677,484	674,101	-	-	-	3,383
Unirepuestos S.A. Unirepuestos	642,332	-	-	-	-	642,332
Sociedad Industrial y Comercial Eica S.A	456,472	-	-	-	-	456,472
Ansuera S.A.	347,848	266,810	74,506	-	6,181	351
Otros menores	935,065	246,850	42,339	156,467	62,662	426,747
Total	US\$ 31,584,686	22,693,483	4,118,113	1,538,730	217,767	3,016,693

* Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Clientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A MAS 120 DIAS
Geoauto S.A.	10,029,077	7,905,743	2,123,334	-	-	-
Autohuan S.A.	8,736,606	7,110,690	1,119,633	-	1,154	505,129
Geoauto S.A.	3,131,105	2,802,461	110,422	26,334	49,523	142,365
Auto Mercantil Automotriz Merquiuto S.A.	3,048,863	2,989,345	13,830	-	-	45,688
Refrescos Y Bebidas Ecuatorianas S.A.	2,616,985	-	-	-	-	2,616,985
Autohuan S.A.	2,120,847	2,120,847	-	-	-	-
Interboro Transport S.A.	895,466	5,244	760,431	3,781	11,252	114,758
Interborder S.A.	779,781	1,509	759,298	4,684	954	13,336
Intermotors S.A.	748,631	727,245	12,268	-	55	9,063
Intercomunicaciones S.A.	213,479	-	-	-	-	213,479
Intertrans Ecuador S.A.	187,919	10,976	121,537	23,346	3,113	28,947
Logística Automotriz Manta Logimanta S.A.	105,150	23,770	38,883	2,777	4,246	35,474
Intertrans menores	467,573	79,971	56,220	61,425	27,764	242,193
Total	US\$ 33,081,482	23,777,801	5,115,856	122,347	98,061	3,967,417

*** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ovoplant S.A.	6,208,619	5,231,853
trans S.A.	4,178,655	800,000
utohyun S.A.	2,704,400	-
eoauto S.A.	1,707,081	-
efrescos y Bebidas Ecuatorianas S.A.	1,659,840	1,659,840
dian Motos Inmot S.A.	1,202,588	5,656,533
erquiauto S.A.	754,719	50,000
asagua S.A.	700,000	700,000
dianegocios S.A.	690,485	2,568,497
port. Vehículos	488,300	1,914,220
ecomisiones S.A.	197,900	197,900
rtualinfo S.A.	155,045	293,665
arnataka S.A.	85,354	85,354
ewdevelopment S.A.	42,778	42,735
armotors S.A.	30,143	-
sum S.A.	29,282	-
a Autos	21,393	21,393
gística Automotriz Manta Logimanta S.A.	-	250,000
tros menores	917	830
Total	US\$ 20,857,499	19,472,820

Las transacciones realizadas durante el ejercicio 2014 con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

5. Inventarios

Este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	34,609,767	29,897,686
Repuestos	10,838,893	9,777,502
CKD	11,032,911	22,561,074
Vehículos en tránsito	55,325,313	27,767,473
Repuestos en tránsito	688,833	1,937,954
CKD en tránsito	-	9,559,279
Otros inventarios	1,419,901	-
Total	US\$ 113,915,618	101,500,968

** A Diciembre 31 de 2014, Inventarios por 66'324.270 se encontraban garantizando líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.*

6. Otros activos corrientes

Este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 corresponden a los pagos anticipados de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros	141,531	239,915
Arriendos	11,886	24,883
Cartas de Crédito	481,326	620,843
Otros pagos anticipados	131,098	14,676
Total	US\$ 765,841	900,317

7. Cuentas por cobrar comerciales y otras L/P

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Autocom S.A. *	12,400,000	12,400,000
Neomotors S.A.**	6,711,668	4,277,691
Indianmotos Inmot S.A.**	6,208,527	-
Indianegocios S.A. **	2,536,350	-
Blue Falcon Capital Holding *	3,921,584	1,922,576
Importadora de Vehículos Comerciales S.A.**	1,793,666	-
Autohyun S.A.**	1,755,468	-
Neoauto S.A.**	1,108,093	-
Newtire S.A.**	995,590	-
Autorusia S.A.***	-	481,089
Merquiauto S.A.**	457,444	-
Arrendauto S.A.*	-	372,169
Ecasa S.A.	166,881	166,881
Virtualinfo S.A.**	150,000	-
Otros menores***	-	20,857
	38,205,271	19,641,263

*A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a valores entregados como anticipo de inversiones en otras compañías.

** A diciembre 31 de 2014 comprende operaciones con una tasa de interés del 10% anual y con plazos que varían entre 720 y 1800 días.

*** A diciembre 31 de 2013 comprende cuentas por cobrar a clientes con plazos que varían entre 1080 y 1800 días.

8. Inversiones

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Indian Motos Inmot S.A.	999,999	999,999
Arrendauto S.A.	870,186	498,017
	1,870,185	1,498,016
Ajuste por VPP por aplicación de NIIF por primera vez	191,749	191,749
Total	US\$ 2,061,934	1,689,765

9. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	2014	2013	
Terrenos	6,461,159	6,461,159	
Edificios	2,770,800	2,770,800	20
Construcciones en curso	1,340,937	1,242,746	
Maquinaria y herramientas	2,296,351	2,292,901	10
Vehículos	1,487,413	1,507,670	5
Muebles y enseres	477,296	472,924	10
Instalaciones	313,708	313,708	10
Equipo de computación	294,294	275,782	3
Equipo de oficina	45,782	45,782	10
Otros activos	162,670	162,670	10
	15,650,410	15,546,142	
Depreciación acumulada	(3,107,451)	(2,486,459)	
Total	US\$ 12,542,959	13,059,683	

A Diciembre 31 de 2014, Propiedad, planta y equipo por 9'460.329 se encontraban soportando gravámenes prendarios e hipotecarios para garantizar líneas de crédito con instituciones financieras nacionales.

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Maquinaria y herramientas	Vehículos	Muebles y enseres	Instalaciones	Equipos de computación	Equipo de oficina	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	4,461,159	2,770,800	914,335	2,242,109	1,624,868	459,943	313,708	250,841	41,538	162,670	13,241,771
Adquisiciones	2,000,000	-	328,410	50,793	25,139	12,981	-	27,866	4,244	-	2,449,433
Ventas	-	-	-	-	(599,680)	-	-	-	-	-	(599,680)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	(2,926)	-	-	(2,926)
Ajustes	-	-	-	-	457,544	-	-	-	-	-	457,544
Saldo a Diciembre 31 de 2013	6,461,159	2,770,800	1,242,745	2,292,902	1,507,671	472,924	313,708	275,781	45,782	162,670	15,546,142
Adquisiciones	-	-	98,192	3,449	214,076	4,372	-	19,258	-	-	339,347
Ventas	-	-	-	-	(234,334)	-	-	-	-	-	(234,334)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	(745)	-	-	(745)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	6,461,159	2,770,800	1,340,937	2,296,351	1,487,413	477,296	313,708	294,294	45,782	162,670	15,660,410

Depreciación acumulada y deterioro	Edificios	Maquinaria y herramientas	Vehículos	Muebles y enseres	Instalaciones	Equipos de computación	Equipo de oficina	Otros activos	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	654,134	228,634	736,157	182,946	-	224,807	23,625	44,570	2,094,673
Depreciación del año	137,005	224,604	230,479	45,936	8,901	20,341	4,114	15,789	687,169
Ventas	-	-	(293,029)	-	-	-	-	-	(293,029)
Bajas	-	-	-	-	-	(2,554)	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2013	791,139	453,238	673,607	228,882	8,901	242,594	27,739	60,359	2,486,459
Depreciación del año	137,005	229,344	248,997	45,601	15,259	18,412	3,363	15,789	713,770
Ventas	-	-	(92,033)	-	-	-	-	-	(92,033)
Bajas	-	-	-	-	-	(745)	-	-	(745)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	928,144	682,582	830,571	274,483	24,160	260,261	31,102	76,148	3,197,451

10. Intangibles

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Derechos de concesiones	404,112	404,112
Licencia de ensamblaje	150,000	150,000
	<u>554,112</u>	<u>554,112</u>
Amortización acumulada	(344,999)	(273,034)
Total	US\$ 209,113	281,078

11. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integraban:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores nacionales	2,879,107	3,622,091
Proveedores del exterior	24,293,441	15,409,025
Compañías relacionadas	1,603,256	2,128,739
Anticipos de clientes	2,138,173	823,094
Corporación Aduanera del Ecuador	4,398,317	6,924,467
Avales a concesionarios	1,150,000	1,025,000
Cuentas por pagar al personal	2,347,283	3,737,220
Retenciones al personal	19,712	17,358
Cuentas por pagar a Doyle	1,000,000	400,000
Otras cuentas por pagar	927,673	2,901,900
Total	US\$ 40,756,962	36,988,894

12. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros ocasionales	247,824	-
Préstamos bancarios *	77,354,508	74,144,266
Cartas de crédito	43,862,862	40,825,270
Intereses por pagar	1,826,438	904,159
Total	US\$ 123,291,632	115,873,695

* A diciembre 31 de 2014 y 2013, comprende operaciones a tasas anuales que van del 6.5% al 12% y a plazos que varían entre 28 y 365 días con instituciones financieras nacionales y del exterior.

* A diciembre 31 de 2014, USD. 3'887.096 corresponde a impuestos arancelarios financiados a travez de una institución financiera nacional por garantías aduaneras.

13. Provisiones

A diciembre 31 de 2014 y 2013, estaba conformado por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión para cargas sociales	19,805	17,954
Otras provisiones	2,485,037	2,717,761
Total	US\$ 2,504,842	2,735,715

14. Cuentas por pagar financieras L/P

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco de Machala**	99,499	-
Banco del Pacífico *	1,251,768	427,485
Total	US\$ 1,351,267	427,485

* A diciembre 2014 y 2013, comprende operaciones a la tasas de interés entre el 8.95% y 11.23% anual, y 720 a 912 días plazo con instituciones financieras nacionales.

15. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a la provisión para jubilación patronal y desahucio, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

16. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014 está representado por 17'287.286 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
Malo Acosta Marcos	0.00001%	Ecuador
Eljuri Vintimilla Juan Pablo	0.00001%	Ecuador
Doyle Holding Corp.	99.99998%	Panamá
TOTAL	100%	

17. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a ventas de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	250,456,391	255,133,471
Repuestos	35,749,531	25,817,394
	286,205,922	280,950,864
Devoluciones y descuentos	(23,640,081)	(13,464,618)
	262,565,841	267,486,246
Comisiones	2,662,917	1,225,238
Servicios Varios	1,241,312	1,558,899
Otras ventas	2,665,833	4,421,761
	6,570,062	7,205,898
Total	US\$ 269,135,903	274,692,144

18. Gastos de ventas

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	626,667	557,429
Publicidad	3,568,163	2,458,694
Comisiones en ventas	112,573	64,766
Arriendo de inmuebles	135,442	138,424
Servicios Básicos	17,322	14,942
Honorarios	-	61,799
Depreciaciones	76,845	67,749
Mantenimiento activos fijos y locales	31,069	22,940
Gastos de viaje y movilización	246,998	215,727
Servicios de asistencia de software	47,231	56,111
Seguros	184,047	214,927
Matrículas	14,622	29,435
Varios	115,581	73,404
Total	US\$ 5,176,560	3,976,347

19. Gastos de servicios y repuestos

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	515,766	490,498
Mantenimiento	36,633	26,964
Servicios básicos	19,034	21,934
Servicios postventa	127,909	138,209
Atenciones sociales	49,172	5,259
Gastos de viaje y movilización	149,566	135,204
Honorarios y servicios	8,030	44,139
Servicios de asistencia de software	16,448	33,258
Seguros	71,383	162,608
Suministros y materiales	7,635	17,541
Depreciaciones y amortizaciones	357,142	347,494
Suscripciones y publicaciones	2,988	115,068
Matrículas	10,620	7,920
Garantías a clientes	1,224,512	762,177
Capacitaciones	34,688	25,279
Correo	2,578	6,912
Otros gastos	12,432	75,644
Total	US\$ 2,646,536	2,416,108

20. Gastos de logística

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	66,124	59,647
Matriculas vehículos	22,941	4,718
Honorarios y servicios profesionales	41,672	129,969
Seguros	14,786	95,061
Gastos de viaje y movilización	5,644	3,710
Servicios de asistencia de software	7,245	4,129
Servicios básicos	5,532	5,449
Correo	6,845	6,851
Otros gastos	5,111	6,076
Total	US\$ 175,900	315,610

21. Gastos administrativos y generales

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	395,126	391,477
Arriendos	262,781	143,743
Impuestos y contribuciones	442,166	422,602
Mantenimiento	165,565	147,265
Guardianía y seguridad	28,804	28,702
Servicios básicos	47,692	52,169
Atenciones sociales	25,362	19,484
Gastos de viaje y movilización	461,044	287,697
Honorarios y servicios	900,148	657,275
Servicios de asistencia de software	22,926	12,544
Seguros	45,930	123,483
Suministros y materiales	28,162	18,304
Depreciaciones y amortizaciones	349,706	341,910
Suscripciones y publicaciones	5,959	6,740
Matrículas	17,647	20,992
Provisión para cuentas malas	296,003	290,587
Otros gastos	3,433	12,233
Total	US\$ 3,498,454	2,977,207

22. Otros gastos

El acumulado por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuestos asumidos	307,460	204,644
Otros no operacionales	680,117	543,129
Total	US\$ 987,577	747,773

23. Precios de transferencia:

Las disposiciones legales vigentes, establecen el Régimen de Precios de Transferencia el que buscan regular los tributos por las transacciones entre partes relacionadas locales y/o del exterior, que acumulen o superen USD 6,000,000.00 dentro de un mismo periodo fiscal. NEGOCIOS AUTOMOTRICES NEOHYUNDAI S.A. esta obligada a contar dicho estudio, para identificar si tales operaciones se produjeron con principios de plena competencia. La administración de la compañía nos ha informado que se encuentra en proceso de elaboración el mencionado estudio a la fecha de presentación de este informe.

24. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.