

Superintendencia de Compañías

DEPARTAMENTO JURIDICO  
Informe No.1654-DJ-03  
Cuenca, 26-11-03

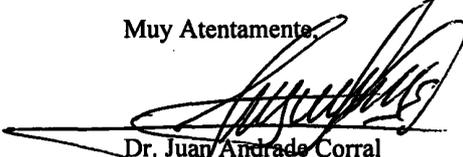
Señor doctor  
Eduardo Maldonado Seade  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
Ciudad.

Registro 27/11/03  


Señor Intendente:

La escritura pública de transferencia de participaciones de un socio de COMPAÑÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA.LTDA.", otorgada ante el notario público sexto del cantón Cuenca, el 10 de julio de 2003, cumple con todas las exigencias legales, por lo que considero que se la debe remitir al Departamento de Registro de Sociedades para el trámite correspondiente.

Muy Atentamente,

  
Dr. Juan Andrade Corral  
ESPECIALISTA JURIDICO 2

Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
CUENCA



**ESCRITURA No. P. 1583 CQ.**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA  
COMPAÑÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.  
A FAVOR DE: PEDRO JAVIER ORELLANA TOSI.**

**OTORGADA POR: ING. PAUL ORELLANA LANDIVAR Y SRA.**

**CUANTIA: \$100,00 USD**

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy, **JUEVES, DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRES**, ante mí, doctor René Durán Andrade, Notario Público Sexto del cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, **en calidad de cedentes los**

*[Handwritten signature]*



cónyuges Ingeniero PAUL ORELLANA LANDIVAR ; y, señora:  
MARIA ISABEL GONZALEZ DE ORELLANA; y, por otra parte, en  
calidad de cesionarios el señor PEDRO JAVIER ORELLANA TOSI,  
representado por su padre el Doctor IVAN ORELLANA LANDIVAR;  
manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este  
cantón, legalmente capaces para obligarse y contratar, a quienes  
de conocer personalmente, **doy fe.-** Bien instruidos en el objeto,  
contenido y resultados del presente acto, a cuya celebración acuden  
libremente, expresan su voluntad de elevar a escritura pública la  
minuta que me presentan y que copiada en su texto es del tenor  
literal siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una que  
contenga la **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA**  
**COMPAÑÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA.**  
**LTDA.,** de conformidad con las siguientes declaraciones de  
voluntad: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen como



cedentes los cónyuges Ingeniero **PAUL ORELLANA LANDIVAR**  
y señora **MARTHA DAVILA DE ORELLANA**; y, como  
cesionarios el señor **PEDRO JAVIER ORELLANA TOSI** ,  
representado por su padre Doctor **IVAN ORELLANA LANDIVAR**.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía **COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Sexto del cantón Cuenca, Doctor René Durán, el veinte y uno de junio del dos mil uno, el instrumento se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Cuenca, con el número seiscientos cuarenta y nueve, el día diez y nueve de octubre del dos mil uno. b) La junta general universal de socios de la compañía autorizó la transferencia de participaciones materia de este instrumento conforme consta del acta de la sesión que en copia adjunto para que se transcriba como parte integrante de este instrumento. **TERCERA: TRANSFERENCIA.-** Con los antecedentes anotados los cónyuges Ingeniero **PAUL ORELLANA LANDIVAR** y



señora **MARTHA DAVILA DE ORELLANA**, transfieren a favor de **PEDRO JAVIER ORELLANA TOSI** noventa y tres participaciones, que la tiene en la compañía **COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.** Por su parte el cesionario por intermedio de su padre y representante legal acepta la transferencia por ser hecha a su favor. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de las transferencias de participaciones materia de este instrumento es de **UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** cada participación, valor que los cedentes declaran haberlo recibido de contado. La cuantía queda fijada. Usted señor Notario se servirá añadir las cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. Atentamente, firma) Doctor Marcelo Chico Cazorla. Abogado Matrícula Profesional número cuatrocientos diez y seis del Colegio de Abogados del Azuay".- Hasta aquí la minuta que los contratantes aprobándola en todas sus partes la aceptan y la elevan a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley.-



Presentaron cédulas de rigor, cuyas copias certificadas se adjuntan.- Se cumplieron con todos los requisitos legales.- Leída esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí, el Notario, éstos se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: doy fe.-

**DR. IVAN ORELLANA LANDIVAR.**  
C.I. 010087372B

**ING. PAUL ORELLANA L.**  
C.I. 0101033124

**MARTHA DAVILA DE ORELLANA.**  
C.I. 010161480-8



Acta N.

En la ciudad de Cuenca en la oficina No. 804 de el edificio de la Cámara de Industrias de Cuenca, el día 7 de julio de 2003, a las 10h00 se reúnen los señores Dr. Ivan Orellana Landivar, Juan Carlos Orellana Tosi, Andrés Orellana Tosi y el Ing. Paúl Orellana Landivar, todos socios de la compañía INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA. - Como se encuentra presente la totalidad del capital social, por unanimidad resuelven hacer uso de la facultad que consta en el art. 238 de la Ley de Compañías y se constituyen en Junta General Universal de Socios para tratar como único asunto el referente a la autorización para la transferencia de participaciones, luego de una serie de consideraciones la Junta autoriza la transferencia de 93 participaciones que hará el Ing. Paúl Orellana Landivar a Pedro Javier Orellana Tosi de tal forma que el capital social quede integrado así: 1921 participaciones del Dr. Ivan Orellana Landivar; y 93 participaciones cada uno de los señores Juan Carlos, Andrés y Pedro Javier Orellana Tosi; Siendo las 10h30 y sin que los asistentes tengan otro asunto que tratar se clausura la sesión y firman para constancia todos los asistentes.

  
Dr. Ivan Orellana Landivar

  
Sr. Juan Carlos Orellana Tosi.

  
Ing. Paúl Orellana Landivar

  
Sr. Andrés Orellana Tosi

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 010087972-B

LANA LANDIVAR IVAN JOSE JOAQUIN

AZUAY/CUENCA/RAMIREZ DAVALOS

22 AGOSTO 1953

002-1 00948 M

AZUAY/CUENCA

SAGRARIO 1952

REN 0096361

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO LORIE GRACE TOST SORRES

SUPERIOR MEDICO

JOSE REGUEL ORELLANA

BLANCA LANDIVAR U

CUENCA 18/12/2008

REN 0096361

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 010103312

ORELLANA LANDIVAR PAUL ANDRES

AZUAY/CUENCA/RAMIREZ DAVALOS

22 AGOSTO 1953

002-1 0023 01634 M

AZUAY/CUENCA

SAGRARIO 1953

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO MARTHA LUCIA DAVILA GALARZA

SUPERIOR ING. ELECTRICICO

JOSE ORELLANA SOLANO

BLANCA LANDIVAR ULLAURI

CUENCA 31/01/2003

REN 0115230

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 010161480-B

DAVILA GALARZA MARTHA LUCIA

AZUAY/CUENCA/SAGRARIO

15 FEBRERO 1960

001 0855 00510 F

AZUAY/CUENCA

SAGRARIO 1960

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO PAUL ANDRES ORELLANA LANDIVAR

SUPERIOR ESTUDIANTE

RODRIGO DAVILA VINTIMILLA

ROSA ALBA GALARZA SANCHEZ

CUENCA 31/01/2003

REN 0115231

**HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.**

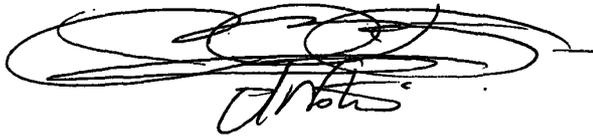
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo el día de hoy.

*[Handwritten Signature]*  
Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO



*[Handwritten Signature]*

**CERTIFICO:** Que al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de Compañía De Responsabilidad Limitada **ORETOSI** he anotado la TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES QUE ANTECEDE, Cuenca, 18 DE NOVIEMBRE DEL 2003



Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
CUENCA



**RAZON:** Siento como tal, que en esta fecha he tomado nota de la presente transferencia de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la Compañía: COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA., que se encuentra inscrita bajo el No. 649 del **REGISTRO MERCANTIL**, el diez y nueve de octubre del dos mil uno. CUENCA, VEINTE Y UNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRES. EL REGISTRADOR.

  
DR. REMIGIO AUQUILLA LUCERO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA

