

992  
**DR. RENE DURAN ANDRADE**

**Doctor en Jurisprudencia**  
**Documentalista Especializado en París**

**ESCRITURA No.**

**P. 1271 SA**

*Dr. Andrade 15/07/03*  
*Dr.*

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA**

**COMPANÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA**

**A FAVOR DE: ANDRES ORELLANA TOSI Y OTRO.**

**OTORGADA POR: DR. IVAN ORELLANA LANDIVAR Y SRA.**

**CUANTIA: \$185,00 USD**



**NOTARIA**  
**SEXTA DE CUENCA**

**TESTIMONIO DE LA**  
**ESCRITURA**

Teléfonos Oficina: 825-534 / 843-478 ■ Fax: 833-445

Teléfono Domicilio: 814-850

E mail: rduran@azpro.ec

*Dr. René Durán Andrade*  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
CUENCA



**ESCRITURA No. P. 1271 SA**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA  
COMPAÑÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.**

**A FAVOR DE: ANDRES ORELLANA TOSI Y OTRO.**

**OTORGADA POR: DR. IVAN ORELLANA LANDIVAR Y SRA.**

**CUANTIA: \$185,00 USD**

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy, **JUEVES, VEINTE Y OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRES**, ante mí, doctor René Durán Andrade, Notario Público Sexto del cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de cedentes los



cónyuges Doctor **IVAN ORELLANA LANDIVAR** y señora **LORIE**

**TOSI DE ORELLANA;** y por otra parte, en calidad de cesionarios los

señores **ANDRES ORELLANA TOSI** y el Ingeniero **PAUL ORELLANA**

**LANDIVAR;** manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad,

domiciliados en este cantón, legalmente capaces para obligarse y

contratar, a quienes de conocer personalmente, **doy fe.-** Bien

instruidos en el objeto, contenido y resultados del presente acto, a

cuya celebración acuden libremente, expresan su voluntad de elevar

a escritura pública la minuta que me presentan y que copiada en

su texto es del tenor literal siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el

Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una

que contenga la **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LA**

**COMPAÑÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.,**

de conformidad con las siguientes declaraciones de voluntad:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen como cedentes los

cónyuges Doctor **IVAN ORELLANA LANDIVAR** y señora **LORIE**



**TOSI DE ORELLANA**; y, como cesionarios los señores **ANDRES ORELLANA TOSI** y el Ingeniero **PAUL ORELLANA LANDIVAR**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía **COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.** se constituyó mediante

escritura pública autorizada por el Notario Sexto del cantón Cuenca,

Doctor René Durán, el veinte y uno de junio del dos mil uno, el

instrumento se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Cuenca,

con el número seiscientos cuarenta y nueve, el día diez y nueve de

octubre del dos mil uno. b) La junta general universal de socios de

la compañía autorizó la transferencia de participaciones materia de

este instrumento conforme consta del acta de la sesión que en copia

adjunto para que se transcriba como parte integrante de este

instrumento. **TERCERA: TRANSFERENCIA.-** Con los antecedentes

anotados los cónyuges Doctor **IVAN ORELLANA** y señora **LORIE**

**TOSI DE ORELLANA** transfieren a favor de **ANDRES ORELLANA**

**TOSI** noventa y tres participaciones, y a favor del Ingeniero **PAUL**



ORELLANA LANDIVAR noventa y dos participaciones que la tiene

en la compañía COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA.

LTDA. Por su parte los cesionarios aceptan las transferencias por

ser hechas a su favor. CUARTA: PRECIO.- El precio de las

transferencias de participaciones materia de este instrumento es de

**UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** por cada

participación, valor que los cedentes declaran haberlo recibido de

contado. La cuantía queda fijada. Usted señor Notario se servirá

añadir las cláusulas necesarias para la validez de este instrumento.

Atentamente, firma) Doctor Marcelo Chico Cazorla, Abogado

Matrícula Profesional número cuatrocientos diez y seis del Colegio

de Abogados del "Azuay".- Hasta aquí la minuta que los

contratantes aprobándola en todas sus partes la aceptan y la

elévan a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley.-

Presentaron cédulas de rigor, cuyas copias certificadas se

adjuntan.- Se cumplieron con todos los requisitos legales.- Leída



esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí, el Notario,  
 éstos se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de  
 acto: doy fe.-

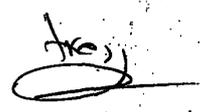
  
 -----  
**DR. IVAN ORELLANA LANDIVAR**  
 C.I. 010087372-6

*Lorie Tosi de Orellana*  
 -----  
**LORIE TOSI DE ORELLANA**  
 C.I. 010153738-9

  
 -----  
**ANDRES ORELLANA TOSI**  
 C.I. 010320048-3

  
 -----  
**ING. PAUL ORELLANA L.**  
 C.I. 010103312-4





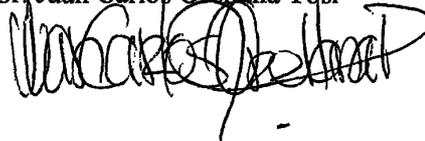


Acta No.

En la ciudad de Cuenca en la oficina No. 804 de el edificio de la Cámara de Industrias de Cuenca, el día 19 de mayo del 2003, a las 10h00 se reúnen los señores Dr. Iván Orellana Landivar, Juan Carlos Orellana Tosi, Ing. Paúl Orellana Landivar, todos socios de la compañía INMOBILIARIA ORETOSI CIA.LTDA.

.- Como se encuentra presente la totalidad del capital social, por unanimidad resuelven hacer uso de la facultad que consta en el art. 238 de la ley de compañías y se constituye una Junta General Universal de socios para tratar como único asunto el referente a la autorización para la transferencia de participaciones.- Luego de una serie de consideraciones la Junta autoriza la transferencia de 93 participaciones que hará el Dr. Iván Orellana Landivar al Sr. Andrés Orellana Tosi y 92 participaciones al Ing. Paúl Orellana Landivar.- 10h30 y sin que los asistentes tengan otro asunto que tratar se clausura la sesión firman para constancia todos los asistentes.

  
Dr. Iván Orellana Landivar

  
Sr. Juan Carlos Orellana Tosi  


  
Ing. Paúl Orellana Landivar



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CECILLA DE CIUDADANÍA No. 010103312-4

DRELLANA LANDIVAR PAUL ANDRÉS  
AZUAY/CUENCA/RAMÍREZ DAVALOS

LETRA DE AGOSTO 1953

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 002-1-0023-01634 M

AZUAY/CUENCA

SABRARIO 1953

APROBADO DEL CENSILADO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

NACIONALIDAD CASADO MARTHA LUCIA DAVILA GALARZA

EDUCACION SUPERIOR ING. ELECTRICO

INGENIERO PROF. ADOP.

JOSE DRELLANA SOLANO

BEANCA LANDIVAR ULLAURI

FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE / 31/01/2003

FECHA DE NACIMIENTO DEL REGISTRADO / 31/01/2015

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0115230

Azy

FULGAR DERECHO

**HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES**

**Se otorgó ante mí, en fe de ella confiero esta SEGUNDA COPIA que signo, firmo y sello el día de su celebración.**

Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
CUENCA



**CERTIFICO:** Que en el margen de la matriz de la escritura de Constitución de la "COMPANÍA COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.", he anotado la TRANSFERENCIA DE SUS PARTICIPACIONES, según consta de la escritura que antecede. **Cuenca, 28 de Mayo del 2003.**

Dr. René Durán Andrade  
NOTARIO PUBLICO SEXTO  
CUENCA



Da-



Siento como tal que en esta fecha, he tomado nota de la presente  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN CUENCA**

de participaciones al margen de la inscripción de la  
escritura de constitución de la compañía: **COMERCIAL E**  
**INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.**, que se encuentra inscrita bajo  
el No. 649 del **REGISTRO MERCANTIL** de fecha diez y nueve de octubre  
del dos mil uno. **CUENCA, 1 DE JULIO DEL 2003.- EL REGISTRADOR**  
**MERCANTIL.-**

*Remigio*  
**DR. REMIGIO AUQUILLA LUCERO**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN CUENCA**

