

## COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

### POLÍTICAS CONTABLES:

1. EL CREDITO A LOS CLIENTES ES DE 30 DIAS.
2. LAS DEPRECIACIONES SE LAS REALIZA UTILIZANDO EL MÉTODO LINEAL
3. SE ESTABLE LOS VALORES RESIDUALES ES DEL 10% EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
4. LAS DEPRECIACIONES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO SE LA REALIZA EN FORMA LINEAL
5. LAS AMORTIZACIONES SE LAS REALIZA EN 5 AÑOS
6. LOS PROVEEDORES NOS DAN CRÉDITO DE 30 Y 60 DÍAS.

## COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

#### ACTIVO

**EFFECTIVO, BANCOS.-** Los saldo de caja y bancos están conciliados al 31 de Diciembre del 2018

**Cientes Relacionados.-** Los cliente que al 31 de diciembre nos adeudan la cantidad de \$ 1149,42

**Propiedad, planta y equipo.-** constituyen la propiedad planta y equipo que se ha adquirido la empresa y se están depreciando según la siguiente tabla.

Muebles y Enseres 10% anual

Equipo de computación 33% anual

Vehículos 20% anual

Maquinaria y equipo 10% anual

Se ha considerado un valor residual del 10%

#### PASIVO

**Proveedores.-** Los \$ 516.52 son los valores que se debe a diversos proveedores el crédito directo que dan es de 30 días negociables según detalle que adjunto en el que encontrará detallado por proveedor y facturas de cada uno.

**Prestamos accionistas largo plazo.-** Los \$ 10.625,52

#### PATRIMONIO

**Capital social de \$ 2.200,00** es el valor con el conformaron la compañía dado por sus accionistas.

El resultado del ejercicio económico del 2018 es negativo de \$ 3.286.93

## INGRESOS

Los ingresos correspondientes al año son de \$ 35.372,48 por arriendos de los departamentos y casas.

Los gastos operativos del 2018 es de \$ 32.085,55 los de depreciaciones son \$ 3.697,84

El no se paga el 15% pues no tiene empleados de planta

Att.



Ing. Gloria Matute de Moreno

CONTADORA