

## COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

### POLÍTICAS CONTABLES:

1. EL CREDITO A LOS CLIENTES ES DE 30 DIAS.
2. LAS DEPRECIACIONES SE LAS REALIZA UTILIZANDO EL MÉTODO LINEAL
3. SE ESTABLE LOS VALORES RESIDUALES ES DEL 10% EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
4. LAS DEPRECIACIONES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO SE LA REALIZA EN FORMA LINEAL
5. LAS AMORTIZACIONES SE LAS REALIZA EN 5 AÑOS
6. LOS PROVEEDORES NOS DAN CRÉDITO DE 30 Y 60 DÍAS.

## COMERCIAL E INMOBILIARIA ORETOSI CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

#### ACTIVO

EFECTIVO, BANCOS.- El valor de \$ 411.49 es el pertenecientes caja, y bancos conciliado al 31 de Diciembre del 2017 en bancos \$ 403.48 saldo conciliado

Clientes Relacionados.- Los cliente que al 31 de diciembre nos adeudan la cantidad de \$ 6.474.32

Propiedad, planta y equipo.- constituyen la propiedad planta y equipo que se ha adquirido la empresa y se están depreciando según la siguiente tabla.

Muebles y Enseres 10% anual

Equipo de computación 33% anual

Vehículos 20% anual

Maquinaria y equipo 10% anual

Se ha considerado un valor residual del 10%

#### PASIVO

Proveedores.- Los \$ 20.15 son los valores que se debe a diversos proveedores el crédito directo que dan es de 30 días negociables según detalle que adjunto en el que encontrará detallado por proveedor y facturas de cada uno.

Prestamos accionistas largo plazo.- Los \$ 15.219,67

#### PATRIMONIO

Capital social de \$ 2.200,00 es el valor con el conformaron la compañía dado por sus accionistas.

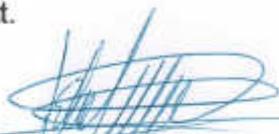
El resultado del ejercicio económico del 2017 es negativo de \$ 2.261,66

## INGRESOS

Los ingresos correspondientes al año son de \$ 23.867,47 por arriendos de los departamentos y casas.

Los gastos operativos del 2016 es de \$ 26.129,13 los de depreciaciones son \$ 3.697,84

Att.



Ing. Gloria Matute de Moreno

CONTADORA